



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA VELENJE

Rudarska cesta 6a, 3320 Velenje

T: 03 899 57 00

F: 03 899 58 40

E: ue.velenje@gov.si

www.upravnaenota.gov.si/velenje

Številka: 351-211/2015-1203
Datum: 6. 8. 2015

RS UPRAVNA ENOTA VELENJE potrjuje

da je odločba sklep šifra 351-211/2015
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 6. 8. 2015 postal/a

- dokončen/na dne

- pravnomočen/na dne 29. AVGUST 2015
(ustrezno označi)

Šifra:



[Signature]
podpis uradne osebe

Upravna enota Velenje na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, številka 102/04 – UPB1, 14/05 - popravek, 92/05-ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Odl. US, 126/2007, 108/09, 61/10 - Zrud-1, 76/10 – Zrud-1A, 20/11 Odl.US (U-I-165/09-34), 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 17/14 - ZUOPŽ, 22/14 - Odl.US in 19/15; v nadaljnjem besedilu odločbe ZGO-1), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo, ki jo je vložila pooblaščen družba Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška 37 b, Velenje, ki jo zastopa direktor dr. Uroš Rotnik, za investitorko Občino Šoštanj, Trg svobode 12, Šoštanj, ki jo zastopa župan Darko Menih, izdaja naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

Investitorki, Občini Šoštanj, se dovoli gradnja manj zahtevnega objekta, **kanalizacijskega omrežja »Zavodnje 2« z malo komunalno čistilno napravo kapacitete 30 PE**, na zemljišču s parcelnimi številkami 244, 242/5, 245/3, 242/18, 250/7, 250/10, 250/9, 248/3, 242/11, 250/3, 250/2, 242/17, 242/16, 242/9, 242/10, 615/3, 615/5, katastrska občina 947 Zavodnje, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja številka 193-KA/14, maj 2015, dopolnitev julij 2015, projektant Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška 37 b, Velenje, odgovorni vodja projekta Saša Milijaš, IZS G-3321 (v nadaljevanju PGD), ki ga sestavljajo:

- vodilna mapa številka 193-KA/14 (mapa 0), čistopis julij 2015,
- načrt gradbenih konstrukcij – kanalizacija številka 193-KA/14 (mapa 3), maj 2015, odgovorni projektant Saša Milijaš, IZS G-3321,
- načrt električnih instalacij in opreme – NN priključek številka 5545/15 (mapa 4), marec 2015, projektant Elektrosignal, d.o.o., Lava 6a, Celje, odgovorni projektant Gorazd Gorenšek, IZS E-1206,
- elaborati:
 - geodetski načrt številka 2-4714, Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška 37 b, Velenje, odgovorni geodet Matjaž Fekonja, IZS Geo-0377,
 - načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki številka 193-KA/14,
 - geološko-geomehansko poročilo številka GM-38/2015, Blan, d.o.o., Aškerčeva ulica 50, Mozirje.

K predvideni gradnji so soglasja podali pristojni soglasodajalci:

- Elektro Celje, d.d., Vruncčeva 2a, Celje, soglasje k projektu številka 1020672 (1013615, 555892) z dne 15.4.2015 in soglasje za priključitev številka 1013615-O z dne 28.1.2015,
- Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška 37 b, Velenje, soglasje za kanalizacijo številka 105807/IV/15-BZ-10030 z dne 16.4.2015,
- Občina Šoštanj, Trg svobode 12, Šoštanj, soglasje za poseg v občinsko javno pot JP 910130 številka 371-37/2015 z dne 21.4.2015,
- Krajevna skupnost Zavodnje, Zavodnje 27 a, Šoštanj, soglasje z dne 9.7.2015 za priključitev na vaški vodovod,

- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje, soglasje številka 3407-78/2014 z dne 14.4.2015,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje, Mariborska cesta 88, Celje, vodno soglasje številka 35506-2646/2015-3 z dne 26.5.2015.

II.

To gradbeno dovoljenje obsega naslednje pogoje:

1.0 Namembnost:

- cevovodi za komunalno odpadno vodo, hišni priključki (gradbeni inženirski objekt s šifro: CC-SI 22231),
- mala čistilna naprava kapacitete 30 PE (gradbeni inženirski objekt s šifro: CC-SI 22232).

2.0 Lega:

- na območju naselja Zavodnje, ob občinski cesti JP 910130, igrišče-Olet-Koželj, čistilna naprava bo na zemljišču s parcelno številko 244, katastrska občina Zavodnje,
- situacija je razvidna z grafične priloge vodilne mape, lokacijski podatki, pregledna situacija kanalizacije, list številka 0.8.5.

3.0 Opis:

3.1 omrežje:

- **kanali:** kanala z oznakama A in B, v skupni dolžini cca 310 m, iz enoslojnih PVC cevi DN 250,
- **kanalizacijski priključki:** v skupni dolžini cca 104 m, iz enoslojnih PVC cevi DN 160,

3.2 mala čistilna naprava:

- sekvenčna biološka čistilna naprava kapaciteta 30 PE, ki jo sestavlja peskolov, sito, maščobnik z zalogovnikom blata in zadrževalni bazen, biološka stopnja - SBR reaktor, vgrajena bo naprava z izjavo o skladnosti gradbenega proizvoda,
- območje čistilne naprave bo ograjeno z ograjo višine 1,80 m,
- iztok iz čistilne naprave, v dolžini 125 m DN 200, bo v površinski odvodnik na zemljišču s parcelno številko 242/5, katastrska občina Zavodnje in po njem v potok Frcovec,
- skladiščenje blata v zalogovniku; nadaljnja obdelava na CCN Šaleška dolina,
- dostop z javne poti JP 910 133, odsek Olet-Koželj JP 910 133,
- NN napetostni priključni vod bo izveden od obstoječe PS-RO omarice na zemljišču s parcelno številko 244, katastrska občina Zavodnje, trasa poteka po zemljišču s parcelno številko 244, katastrska občina Zavodnje,
- vodovodni priključek na javno omrežje bo na zemljišču s parcelno številko 250/9, katastrska občina Zavodnje, trasa poteka po zemljišču s parcelnimi številkami 250/7, 250/9, 250/10, 615/5, 242/18, 245/3, 242/5, 244, katastrska občina Zavodnje.

4.0 Križanja:

- pred pričetkom del je potrebno zakoličiti obstoječe komunalne vode; celotno omrežje in vsa križanja je potrebno posneti in vpisati v kataster gospodarske javne infrastrukture,
- **varovanje obstoječe infrastrukture:** kanalizacija bo križala oziroma bo v varovalnem pasu vodovoda, telekomunikacijskih vodov, elektrovodov, cest,
- **gradnja v cestnem telesu in varovalnem pasu cest,** cevovod poteka tudi v cestnem telesu občinskih cest; gradnja bo ovirala promet na cesti, zato je potrebno poskrbeti za varnost udeležencev v cestnem prometu.

5.0 Tolerance:

- dopustni so odmiki, vendar le v okviru obravnavanih zemljišč za katere so sklenjene služnostne pogodbe, v dogovoru z lastnikom zemljišča in ob upoštevanju pogojev pristojnih soglasodajalcev.

6.0 Ureditev gradbišča in ravnanje z gradbenimi odpadki:

- izvajanje del je potrebno organizirati tako, da zaradi del na gradbišču ne bo ogrožena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje,
- gradbiščni prostor na zemljišču s parcelno številko 242/5, katastrska občina Zavodnje,

- začasne deponije izkopanega materiala bodo ob strani izkopanih jarkov, na mestih, kjer ob gradbeni jami ni dovolj prostora, je potrebno izkopani material nakladati na kamione in odvažati na deponijo, humusna povrhnjica se mora zajemati ločeno, začasno deponirati in po končani gradnji uporabiti za ureditev zemljišč, izkopana zemljina in nenevarni gradbeni odpadki se lahko uporabijo za zasipe,
- investitor mora poskrbeti za ravnanje z gradbenimi odpadki v skladu z načrtom gospodarjenja z odpadki, potrebno je izdelati poročilo o gospodarjenju z odpadki.

7.0. Ureditev po končanih delih:

- po končanih delih je potrebno traso vzpostaviti v prvotno stanje, utrditi cestna telesa, na kmetijskih površinah na novo zasaditi uničene posevke, na vseh parcelah, kjer bodo zaradi prekopov uničeni ali prestavljeni obstoječi mejniki, je mejnike potrebno postaviti na novo.

III.

Projektna dokumentacija (PGD) navedena v I. točki izreka je sestavni del te odločbe. Podrobnejši mikrolokacijski, tehnični in oblikovalski pogoji ter rešitve in ukrepi varovanja okolja so določeni v navedeni dokumentaciji in so za investitorja obvezujoči.

IV.

Če se pri zakoličenju predvidenega objekta ugotovijo med dejanskim stanjem na terenu in med stanjem po tem gradbenem dovoljenju pri legi nameravanega objekta in objekta gospodarske javne strukture, na katero naj bi se objekt priključil ali pri višinskih kotah gradbene parcele, na kateri naj bi objekt stal, takšne razlike, da bi ne bilo mogoče izpolniti pogojev iz gradbenega dovoljenja, se zakoličenje objekta **ne sme opraviti brez soglasja** tistega upravnega organa za gradbene zadeve, ki je izdal gradbeno dovoljenje.

V.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če se z gradnjo ne prične v roku dveh let po pravnomočnosti tega dovoljenja. Veljavnost pravnomočnega gradbenega dovoljenja se lahko podaljša, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti. Vlogo za podaljšanje mora investitor vložiti pred iztekom veljavnosti.

VI.

Zaradi te gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.

VII.

Pogoj za začetek uporabe objekta je **uporabno dovoljenje**. Zahteva za izdajo uporabnega dovoljenja se vloži po dokončanju gradnje v skladu s tem gradbenim dovoljenjem in sicer jo vloži investitor najpozneje v osmih dneh po prejemu obvestila izvajalca, da je gradnja končana.

VIII.

Posebni stroški za izdajo te odločbe niso zaznamovani.

Obrazložitev:

Pooblaščen družba Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., je za investitorico, Občino Šoštanj dne 18.6.2015 na Upravno enoto Velenje podala vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo kanalizacijskega omrežja. K vlogi je bil priložen PGD številka 193-KA/14, služnostne pogodbe in pooblastilo za Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., z dne 2.10.2013.

Iz obravnavane zadeve je razvidno, da želi investitor urediti kanalizacijsko omrežje za zaselek na južni strani naselja Zavodnje, na območju domačije Olet. Glede na vlogo in predložene listine je upravni organ ugotovil, da so po dopolnitvi PGD izpolnjene vse zahteve iz 54. člena ZGO-1.

V postopku so bile preverjene zahteve 66. člena ZGO-1, in sicer:

1. ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom,
2. ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta,
3. ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja,
4. ali ima projekt vse s tem zakonom predpisane sestavine in ali je bila opravljena revizija projektne dokumentacije, kadar je predpisana,
5. ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma da so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti,
6. ali ima investitor pravico graditi,
7. ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali če se objekt nadzida ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

K točki 1 Na podlagi predloženega PGD je upravni organ ugotovil, da leži zemljišče s parcelnimi števkami, kjer je predvidena gradnja, v območjih urejanja S1/2a in K1/7, ki se urejata z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 01, pretežnega dela KS Bele vode in KS Zavodnje (Uradni vestnik občine Velenje, številka 8/91, 9/93 in Uradni list Občine Šoštanj številka 7/02, 1/2005 in 10/2010; v nadaljevanju odlok). Glede na 13. člen odloka je dovoljena gradnja objektov lokalnega značaja (komunalno omrežje in naprave) pomembnih za obravnavano območje, skladno z usmeritvami plana. MKČN je na drugem kmetijskem zemljišču, glede na zakon o kmetijskih zemljiščih se na kmetijskih zemljiščih lahko načrtujejo omrežja gospodarske javne infrastrukture, tudi cevovodi za odpadno vodo s pripadajočimi objekti. V 37. členu odloka je še dodatni pogoj, da morajo biti vse odpadne vode priključene, kjer je to mogoče na javni kanalizacijski sistem, v območju, kjer ni urejene kanalizacije, se mora objekte priključiti na individualno ali skupinsko čistilno napravo, pri načrtovanju le teh pa upoštevati zakona o vodah. S predvideno gradnjo bo rešeno odvajanje odpadnih voda iz zaselka, predvideno je priključevanje vseh obstoječih objektov na zgrajeno kanalizacijo. Pridobljeno je vodno soglasje številka 35506-2646/2015-3 z dne 26.5.2015. Glede na 45. člen mora biti pridobljeno mnenje geomehanika, sestavni del PGD je geološko-geomehansko poročilo številka GM-38/2015. Na podlagi navedenega upravni organ ugotavlja, da je predložen PGD izdelan v skladu s prostorskim aktom.

K točki 2 V postopku je bilo z vpogledi v javne podatke preverjeno, da je PGD izdelala pravna oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala predpisane pogoje za projektanta (registracija); prav tako je bilo z vpogledi v imenike pooblaščenih inženirjev preverjeno, da so osebe, ki so navedene kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevale pogoje za odgovornega projektanta.

K točki 3 K predvideni gradnji so pridobljena soglasja, ki so razvidna iz 1. točke izreka tega dovoljenja in so vpeta v vodilno mapo PGD. V PGD-ju je tudi sklep Ministrstva za okolje in prostor številka 35405-11/2014-8 z dne 9.9.2014, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja. Poseg bo izven vplivnega območja kulturne dediščine-LUZS-5 (grad Žamberg).

K točki 4 PGD ima predpisane sestavine, upoštevane so določbe Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, številka 55/2008). Objekt je glede na Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, številka 18/13, 24/2013 in 26/2013), opredeljen kot manj zahteven objekt.

K točki 5 Na podlagi 73. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, številka 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012 – ZPNačrt-B in 109/2012 -ZPNačrt-C) se komunalni prispevek ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Gradnja je predvidena tudi na kmetijskem zemljišču, vendar se odškodnina za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča glede na zadnji odstavek 3. g člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, številka 71/11- UPB1 in 58/2012), ne odmeri, ker gre za gradnjo gradbeno inženirskega objekta, ki je po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščen v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov (skupina 22).

K točki 6 Z vpogledom v e-zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da je zemljišče s parcelnima številka 615/5, 615/3, katastrska občina Zavodnje, grajeno javno dobro, Občina Šoštanj. Kot dokazilo o pravici graditi na ostalih zemljiščih s parcelnimi številkami, ki so navedene v izreku, so bile predložene notarsko overjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za gradnjo kanalizacije, v e-zemljiški knjigi je bilo preverjeno, da so pogodbe sklenjene z zemljiškoknjižnimi lastniki. Pogodbe so v zbirki dokumentov. Upravni organ je tako na podlagi vpogleda v e-zemljiško knjigo in predloženih pogodb ugotovil, da investitor izkazuje pravico graditi na zemljiščih navedenih v izreku odločbe.

K točki 7 Iz predloženega PGD izhaja, da gre za gradnje gospodarske javne infrastrukture – kanalizacije z MKČN in potrebnih priključkov za delovanje naprave.

Upravni organ je v postopku preveril stranske udeležence. Glede določanja stranskih udeležencev se upoštevajo določbe Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, številka 24/2006-UPB1, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odlo US (48/09 pop), 8/2010 in 82/2013; v nadaljevanju ZUP) in tako se v vsakem konkretnem postopku ugotovi, katere osebe bi lahko sodelovale v postopku kot stranski udeleženci. V 43. členu ZUP-a je navedeno, da je stranski udeleženec lahko oseba, ki ima zaradi varstva svojih pravnih koristi pravico udeleževati se upravnega postopka. Vendar pa mora biti pravna korist osebna (da se nanaša neposredno na osebo, ki jo uveljavlja), neposredna (da gre za sedanjo korist v upravnem postopku, ki obstaja v trenutku odločanja, ne pa za morebitno ali bodočo korist) in oprta na zakon ali drug zakoniti predpis.

Na podlagi predloženega PGD in vpogleda v e-zemljiško knjigo je upravni organ ugotovil, da pri obravnavani gradnji, kot stranski udeleženci, sodelujejo lastniki zemljišč, kjer je predvidena gradnja kanalizacije in s katerimi so bile sklenjene pogodbe. V 3. odstavku 65. člena ZGO-1 je navedeno, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo. V tem primeru se tem strankam gradbeno dovoljenje samo osebno vroči.

V območju gradnje kanalizacije potekajo telekomunikacijski vodi, v vodilni mapi PGD je soglasje številka 30735-CE/275-JLB z dne 10.4.2015, Telekom Slovenije, d.d., Center za dostopna omrežja Celje-Novo mesto, Lava 1, Celje, in soglasje številka 193-KA/14 z dne 23.04.2015 Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana, in soglasje številka 28/2015 T-2 z dne 13.4.2015, T-2, d.o.o., Verovškova 64 a, Ljubljana. Po 2. odstavku 65. člena ZGO-1- lahko investitor priloži pisno izjavo stranke, da se strinja z gradnjo, v tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo vroči.

Na podlagi predloženih izjav in pogodb upravni organ ugotavlja, da se vsi stranski udeleženci strinjajo z gradnjo kanalizacije po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja številka 193-KA/14, projektant Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., zato ustna obravnava za seznanitev strank ni bila potrebna.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 66. člena ZGO-1, kar pomeni, da je investitor predložil vso potrebno dokumentacijo, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo na podlagi drugega odstavka 24. člena in 68. člena ZGO-1, odločeno, kot je navedeno v izreku te odločbe.

V skladu z določbami 5. odstavka 213. člena ZUP je potrebno odločiti o stroških postopka. V postopku stroški niso nastali.

Odločba je na podlagi 2. odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, številka 106/2010 – UPB5; v nadaljevanju ZUT) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

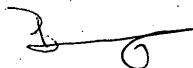
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, v roku 8 dni od dneva njene vročitve. Pritožba se lahko poda pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Velenje, Rudarska 6a, 3320 Velenje, lahko pa se jo pošlje tudi priporočeno po pošti. Za pritožbo se plača upravna taksa po tarifni številki 2 ZUT v znesku 18,12 EUR.

Stranke se lahko z izjavo o odpovedi pravici do pritožbe, ki se poda pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Velenje ali pošlje po pošti, tudi odpovejo pravici do pritožbe. Odločba postane pravno močna z dnem, ko se pravici do pritožbe odpove zadnja stranka.

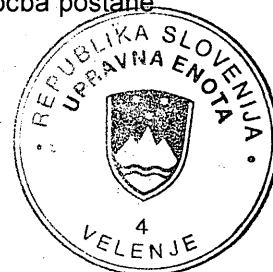
Postopek vodila:

Zdenka Berložnik

VIŠJA SVETOVALKA I



Mag. Franja Tevž
VODJA ODDELKA – VIŠJA SVETOVALKA I



VROČITI:

Pooblaščenec: Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška 37 b, 3320 Velenje (osebno)

Stranski udeleženci (vsem osebno)

1. Brglez Marjan, Zavodnje 11b, 3325 Šoštanj
2. Anželak Peter, Zavodnje 1a, 3325 Šoštanj
3. Grabner Mojca, Zavodnje 11d, 3325 Šoštanj
4. Grabner Anton, Zavodnje 11d, 3325 Šoštanj
5. Videmšek Irena, Zavodnje 10, 3325 Šoštanj
6. Osterc Darko, Zavodnje 11a, 3325 Šoštanj
7. Osterc Andreja, Zavodnje 11a, 3325 Šoštanj
8. Kavšak Roman, Lokovica 145d, 3325 Šoštanj
9. Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana
10. Telekom Slovenije, d.d., Lava 1, 3000 Celje
11. T-2, d.o.o., Verovškova 64 a, 1000 Ljubljana

Soglasodajalci (e-pošta)

1. Elektro Celje, d.d., info@elektro-celje.si
2. Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., kpv@kp-velenje.si
3. ARSO, Oddelek območja Savinje, gp.arso@gov.si
4. Občina Šoštanj, obcina@sostanj.si
5. Zavod za gozdove Slovenije, OE Nazarje, OENazarje@zgs.gov.si
6. Krajevna skupnost Zavodnje, ks.zavodnje@gmail.com

IRSOP, Območna enota Celje, gradbeni inšpektor, irsop.oe-ce@gov.si (e-pošta)

Ime in priimek prejemnika

KPV d.o.o., Koroška 37b, V. g. Prasnik Tomar

Datum prejema (z besedo)

deseti osmi 2015

Podpis prejemnika:

Tomar Prasnik

Močavolec, Pelicup