

DOPOLNJEN OSNUTEK

Občinski svet Občine Šoštanj je na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08;ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11;ZKZ-C, 57/12, 57/12;ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj št. 14/08–UPB2) na svoji redni seji, dne sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE VILE ŠIROKO

1. člen

V 1. členu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Vile Široko (Ur.l. Občine Šoštanj, št. 7/2015) se na koncu prvega odstavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo »spremembe in dopolnitve OPPN pa je izdelalo podjetje Urbanisti Gorazd Furman Oman s.p., Celje, pod številko projekta 155-2017«.

2. člen

V 2. členu se za tretjim odstavkom doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Spremembe in dopolnitve grafičnega dela OPPN obsegajo naslednje načrte:
GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta Občine Šoštanj"
GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"
GRAFIČNI NAČRT 3: "Območje sprememb in dopolnitev OPPN Vila Široko"
GRAFIČNI NAČRT 4: "Zazidalna situacija"
GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture "
GRAFIČNI NAČRT 6: "Načrt parcelacije z geodetsko kotirano situacijo"

3. člen

Za 3. členom se doda nov 3.a člen, ki se glasi:

»3.a člen

Območje sprememb in dopolnitev OPPN zajema naslednje parcele k.o. Šoštanj: 93/12, 93/13, 93/16, 93/19, 93/20 in dele parcel 93/17 in 93/18.«.

4. člen

Za 4. členom se doda nov 4.a člen, ki se glasi:

»4.a člen

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je drugačna zasnova dveh enostanovanjskih stavb znotraj območja A. Za ti dve stavbi se na novo določi gospodarska javna infrastruktura in možnost samostojne priključitve nanjo. S tem se omogoči gradnja teh dveh stavb neodvisno od izgradnje ostalega območja. Predmet sprememb in

dopolnitev OPPN je tudi gradnja parkirišč na mestu nekdanje garažne hiše znotraj območja C1.«.

5. člen

V osmi vrstici drugega odstavka 4. člena se besedilo »in garaže« črta.

6. člen

(1) V 7. členu se v tretjem odstavku, ki za Območje A določa Posebna določila, doda naslednje besedilo, ki se glasi: »Za stavbi A21 in A22 je izjemoma dovoljeno tudi sodobnejše oblikovanje strehe z naklonom do največ 35°, vendar morata imeti obe stavbi enake naklone strešin.«.

(2) Besedilo v tretjem odstavku, ki govori o Območju C1, se črta.

7. člen

(1) V 8. členu se na koncu prvega odstavka doda naslednje besedilo, ki se glasi: »Dostop do stavb A21 in A22 se zagotovi neposredno preko občinske ceste, ki poteka preko parcelnih števil 93/17 in 93/18.«.

8. člen

(1) V 9. členu se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi: »Energetska infrastruktura za stavbi A21 in A22 se zagotovi na prosti varovalčni letvi v prostostojećem razdelivcu PSO Metleče 22, na izvodu PSO-Rp1 iz TP Metleče. Predvidena prostostoječa priključno merilna omarica se postavi na stalno dostopno mesto ob dovozno cesto tako, da dostop ne bo onemogočen z ograjo.«.

9. člen

(1) V 12. členu se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi: »Za stavbi A21 in A22 se odpadne meteorne vode ponikajo.«.

10. člen

(1) V 13. členu se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi: »Za stavbi A21 in A22 se zagotovi priključek na obstoječe vodovodno omrežje neposredno preko omrežja, ki poteka jugo-zahodno od obravnavanega območja.«.

11. člen

(1) V 14. členu se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi: »Stavbi A21 in A22 se lahko priključita na daljinsko ogrevanje preko sekundarnega distribucijskega sistema, ki je oskrbovan in TPP 444. Priključitev se izvede na cevovod dimenzije DN 65 na parc. št. 93/13 k.o. Šoštanj.«.

12. člen

(1) V 32. členu se na koncu drugega odstavka doda nov stavek, ki se glasi: »Stavbi A21 in A22 se lahko samostojno priključita na javno gospodarsko infrastrukturo, neodvisno od poteka izgradnje preostalega dela tega območja.«.

KONČNI DOLOČBI

13. člen

Za območje sprememb in dopolnitev OPPN se grafični načrti iz tretjega odstavka 2. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Vile Široko (Ur.l. Občine Šoštanj, št. 7/2015) nadomestijo z novimi grafičnimi načrti iz 2. člena tega odloka.

14. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Občine Šoštanj.

Številka:

Šoštanj, dne

Darko Menih, prof., l.r.
župan občine Šoštanj

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Obstoječi občinski podrobni prostorski načrt za območje Vile Široko (Ur.l. Občine Šoštanj, št. 7/2015) zavzema območje v naselju Metleče v občini Šoštanj, in sicer prostor med športnim kompleksom na vzhodu, naseljem Metleče na jugu in zahodu ter gozdom na severu. Celotno območje je veliko 10,2 ha. Območje je razdeljeno na tri (3) stavbna območja. Posamezna stavbna območja zajemajo eno ali več parcel, namenjenih gradnji. Od tega je območje A veliko 2,9 ha, znotraj katerega je načrtovana gradnja 34 stanovanjskih stavb. Območje B je veliko 5,9 ha, znotraj njega pa je načrtovana revitalizacija območja z možnostjo dogradnje novega objekta k že obstoječi vili. Območje C pa je veliko 1,4 ha, vanj pa se umesti 161 parkirnih mest za osebna vozila, 4 parkirna mesta za avtobuse ter 4 parkirna mesta za avtodome in so namenjena za potrebe hotela v območju B ter za bližnji športni kompleks vzhodno od obravnavanega območja, območje C1 pa je namenjeno za parkirne prostore za stanovalce že obstoječih blokov.

Zaradi možnosti gradnje dveh stavb neodvisno od pričetka izgradnje celotnega območja ter zaradi potrebe po nekoliko drugačni urbanistični ureditvi na manjšem delu območja OPPN so potrebne spremembe in dopolnitve tega prostorskega akta. Območje sprememb in dopolnitev se nahaja v skrajnem jugozahodnem delu območja A in skrajnem severozahodnem delu znotraj območja C1. Zajema naslednje parcele v k.o. Šoštanj: 93/12, 93/13, 93/16, 93/19, 93/20 in dele parcel 93/17 in 93/18. Območje sprememb in dopolnitev je veliko 0,2 ha.

Tako je predmet sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta drugačna zasnova dveh enostanovanjskih stavb znotraj območja A ter gradnja parkirišč na mestu nekdanjih garaž znotraj območja C1. Za ti dve stavbi se na novo določi gospodarska javna infrastruktura in možnost samostojne priključitve nanjo. S tem se omogoči gradnja teh dveh stavb neodvisno od izgradnje ostalega območja.