

Načrt:

1 – Načrt arhitekture

Investitor:

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

Občina Šoštanj

Trg svobode 12

3325 Šoštanj

Objekt:

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

Ureditev športnega

igrišča z objektom

v zaselku Lajše

Vrsta projektne dokumentacije:

(IDZ idejna zasnova, IDP idejni projekt, PGD projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, PZI projekt za izvedbo, PID Projekt zvedenih del)

PZI

Za gradnjo:

(nova gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti)

NOVOGRADNJA

Projektant:

(naziv projektanta, sedež in žig)



UDARH, arhitekturno projektiranje in svetovanje,

Urška Delopst, s.p.

Topolšica 94, 3326 Topolšica

Žig in podpis podjetja:

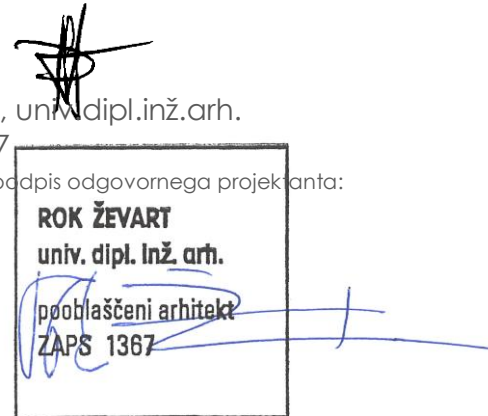
Odgovorni projektant:

(ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

Rok ŽEVART, univ. dipl. inž. arh.

ZAPS A-1367

Osebni žig in podpis odgovornega projektanta:



Odgovorni vodja projekta:

(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

Vesna ANDREJC,

univ. dipl. inž. grad., G-2294

Osebni žig in podpis odgovornega vodja projekta:

Številka projekta:

(številka projekta, evidentirana pri izdelovalcu)

Številka načrta:

Izvod št.:

Kraj in datum.:

035-131-2013

18/2015

1 2 3 4

Topolšica, februar 2017

UDARH, Urška Delopst, s.p.

Vse avtorske pravice, ki niso s pogodbo izrecno prenesene na naročnika, so pridržane.

1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ŠT. 18/A/2015	
1.1	Naslovna stran	
1.2	Kazalo vsebine načrta	
1.3	Tehnično poročilo	
1.4	Risbe	
	A1	1:50
	A2	1:50
	A3	1:50
	A4	1:50
	A5	1:50
	A6	1:50
	A7	1:50
	A8	1:50
	A9	1:20

1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

1.1 opis lokacije objekta v geografskem smislu (ulica, kraj)

Objekt bo lociran na območju Lajš v občini Šoštanj, na zemljišču s parcelno št. 308/4 ter 293/5, k. o. Topolšica. Zgrajen ob strmem terenu. Objekt bo z glavno fasado orientiran proti V-Z.

1.2 opis konteksta, v katerem je objekt zgrajen

Investitor želi na lastniški parceli 308/4 ter 293/5, k. o. Topolšica, zgraditi objekt ob športnem igrišču, kjer je trenutno travnik in gozd. Neposredna okolica samega objekta bo urejena tako, da bo omogočeno normalno funkcioniranje le tega. Objekt bo priključen na vso potrebno javno infrastrukturo.

1.3 tipologija predvidene zasnove objekta

Odnos do obstoječega urbanega prostora

Prostostoječi objekt za kulturo in razvedrilo. Lociran je v ruralni prostor brez izrazitih značilnosti in dominant. Obravnavan objekt se prilagaja okolici glede na lego, velikost, oblikovanost objekta in arhitekturna merila. Streha objekta je dvokapnica. Streha se prilagaja že tako oblikovanim prizidavam v okolici. Okoliški teren so večinoma gozd in travniki ter njive oz. je zatravljen.

1.4 morfologija predvidene gradnje

Stavba za kulturo in razvedrilo, skladno s prostorskim aktom.

1.5 kompozicija, gabariti

Objekt ima podolgovat floris. Linija objekta je dodatno izražena z asimetrično streho. Osnovni horizontalni gabarit bo zunanjih max. dimenzij 20,0 m × 9,95 m s pokritim delom 9,95 m x 4,0 m. Predviden nov objekt bo etaže P; v objektu so predvideni naslednji prostori: sanitarije za invalide, za moške ter za ženske, dve garderobi, prostor za čistila, skladišče ter dvorana s kuhinjo. Ob objektu je prostor za druženje.

Streha je asimetrična dvokapnica. Dostop bo preko nove dovozne makadamske ceste na severni strani in bo neposredno navezано na lokalno prometnico na S parcele.

1.6 arhitekturne značilnosti

Orientacija slemena S-J.

Vhod: Glavni vhod v večnamensko dvorano se nahaja v pritličju na J strani objekta, vhod v skladišče je skozi garažna vrata na S strani objekta, vhod v sanitarne prostor pa je možen tudi iz vzhodne strani objekta.

Osnovni ustroj objekta: Obravnavan objekt ima podolgovat floris, etažnosti P.

1.7 razporeditev programov

pritličje: sanitarije za invalide, za moške ter za ženske, dve garderobi, prostor za čistila, skladišče ter dvorana s kuhinjo

1.8 opis oblikovne podobe objekta.

volumen: Osnovni horizontalni gabarit bo zunanjih max. dimenzij 20,0 m × 9,95 m z zunanjim pokritim delom 9,95 m x 4,0 m. Objekt bo etažnosti P.

fasada: klasična tankoslojna kontaktna fasada v beli barvi

streha: asimetrična dvokapna streha

2. LOKACIJA

2.1 urbanistični opis lokacije objekta (prostorski akti, enota urejanja, območje

namenske rabe, varovalni pasovi, zavarovana območja) in zemljiškoknjižno ter katastrsko stanje (številka parcele, katastrska občina, lastništvo)

Podrobnejši urbanistični opis lokacije v tehničnem poročilu je pomemben predvsem takrat, kadar izdelovalec načrta arhitekture ni hkrati tudi izdelovalec vodilne mape; v nasprotnem primeru ni potrebno podatkov navajati dvakrat.

parc. št.: 308/4 ter 293/5, k. o. Topolšica

katastrska občina: k. o. Topolšica

občina: Šoštanj

ureditveno območje: LE01, LE03

prostorski akt: *Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šoštanj ureditvenih pogojih za dele mesta Šoštanj (objavljen v Uradnem listu Občine Šoštanj, št.: 7/2015, dne 25.11.2015).*

osnovna in podrobna namenska raba prostora: 308/4, k. o. Topolšica LE03 BC (posebno območje), 293/5, k. o. Topolšica, (območje prometne infrastrukture)

Območja varovanj in omejitve: obdelano v vodilni mapi

Vrste dopustnih dejavnosti; vrste dopustnih gradenj glede na namen: dovoljena gradnja novih objektov; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

2.2 opis obstoječega stanja zemljišča in obstoječih objektov

Objekt bo zgrajen ob strmem terenu. Teren je v glavnem zatravljen in pogozden.

2.3 podatki o velikosti zemljišča

308/4 ter 293/5, k. o. Topolšica₁=3406 m²

308/4 =1200 m²

293/5=2206 m²

2.4 opis oznak posameznih objektov oz. delov objekta kot so prikazani v grafičnem delu (obvezno razložiti, kadar je objekt sestavljen iz več delov)

Objekt za kulturo in razvedrilo je enovit, samostojen, prostostoječ.

2.5 opis navezave objekta na javno cesto in ostalo infrastrukturo (neposredna navezava/navezava preko parcele št....).

Dostop bo preko nove dovozne ceste na severni strani obravnavane parcel 308/4 ter 293/5, k. o. Topolšica, ki se bo priključeval na regionalno cesto Šentvid-Šoštanj št. 1266 s parc. št. 1806/1.

Elektro priključek: obdelano v zunanji ureditvi

Fekalna kanalizacija: obdelano v zunanji ureditvi

Meteorna kanalizacija: obdelano v zunanji ureditvi

Vodovod: obdelano v zunanji ureditvi

FUNKCIONALNA ZASNOVA

2.6 opis namembnosti objekta

Stavba za kulturo in razvedrilo

2.7 opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah

pritličje: sanitarije za invalide, za moške ter za ženske, dve garderobi, prostor za čistila, skladišče ter dvorana s kuhinjo

2.8 opis komunikacij v objektu:

dostop: Dostop bo preko nove dovozne ceste na severni strani in se priključuje na regionalno cesto.

vhod v objekt: Glavni vhod v večnamensko dvorano se nahaja v pritličju na J strani objekta,

vhod v skladišče je skozi garažna vrata na S strani objekta, vhod v sanitarne prostor pa je možen tudi iz vzhodne strani objekta. Stopnic ni.

2.9 opis zunanje ureditve:

- utrjene površine: makadamski dovoz na severni strani parcele, utrjena površina neposredno ob obodu objekta
- zelene površine: ostale površine na parceli se po gradnji uredijo, nivelirajo in zatravijo
- vegetacija: zatravljene površine se lahko zasadijo z avtohtonim sadnim in okrasnim rastjem, v čim večji meri se ohrani obstoječa vegetacija

2.10 opis prometne ureditve:

- dovozi: za dostop k objektu se uredi dovoz na severni strani parcele
- dostopi: z regionalne ceste
- mirujoči promet: 6 makadamskih parkirišč

2.11 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

2.12 opis vrste objekta glede na zahtevnost gradnje in vzdrževanja (zahteven/manj zahteven/ nezahteven/enostaven objekt) skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur.l. RS, št. 37/2008, spremembe: Ur.l. RS, št. 99/2008)

Manj zahteven objekt

2.13 klasifikacija delov objekta in objekta kot celote po CC-SI

12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo

24110 Športna igrišča

2.14 druge klasifikacije: (opis tistih klasifikacij, ki vplivajo na vsebino projekta, ali je potrebna izdelava PVO, izdelava ostalih elaboratov, požarna zahtevnost objekta, zaščita pred delovanjem strele, izvedba nizkonapetostnih instalacij, način investicije)

Manj zahteven objekt za kulturo in razvedrilo za katerega je za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno poleg načrtov arhitekture in vodilne mape izdelati še elaborate:

- gradbena fizika
- zasnova požarne varnosti
- načrt ravnanja z gradbenimi odpadki
- elaborat hrupa

2.15 opis numeričnih podatkov o velikosti objekta (horizontalni gabariti celote ali delov, vertikalni gabariti, etažne višine, višina zaključnega venca, globina kleti)

- 199m²(20,0m x 9,95m), 38,8m²(9,95m x 4,0m) pokrit del, oporni zid dolžina 2x 8,03m, debelina 0,25m in višina 3,09m
tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem: 199m²(20,0m x 9,95m), osnovni horizontalni gabarit: 20,0 m x 9,95 m s pokritim delom 9,95 m x 4,0 m, pokrit del 9,95 m x 4 m

-
- etažnost:) P ($\pm 0,00$)
 - višina objekta: +4,60m

2.16 numerični podatki o skupni neto in bruto površini objekta, številu in površini posameznih delov (enot), podatki o površinah posameznih etaž

Izdelovalec načrta arhitekture ni izdelovalec vodilne mape!

2.17 podatki o zunanjih površinah

- utrjene površine: dovoz na severni strani parcele, utrjena površina pas neposredno ob obodu objekta
- zelene površine: zatravljene površine se lahko zasadijo z avtohtonim sadnim in okrasnim rastjem, v čim večji meri se ohrani obstoječa vegetacija

2.18 podatki o površinah za mirujoči promet in izračun parkirnih mest.

Glavne površine namenjene parkiranju so na S strani objekta ob dovozu, kjer je makadamsko parkirišče za 6 vozil in manipulacijska površina za obračanje vozil. Parkirišče je dostopno preko utrjenega dovoza, ki se neposredno navezuje na javno pot, ki poteka severno od parcele.

2.19 tabela numeričnih podatkov (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

Numerični podatki naj vsebujejo izračune za izpolnitev priloge 0.4 SPLOŠNI PODATKI O NAMERAVANI GRADNJI v vodilni mapi; navajanje je pomembno predvsem takrat, ko izdelovalec načrta arhitekture ni hkrati tudi izdelovalec vodilne mape.

Izdelovalec načrta arhitekture je tudi izdelovalec vodilne mape !

2.20 Tabela neto površin prostorov (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

tabela prostorov po etažah objekta z označenimi šiframi prostorov in navedbo površin (šifre prostorov morajo ustrezati oznakam v grafičnem delu načrta).

SEZNAM PROSTOROV

Pregled kvadratur objekta (m²) po standardu SIST ISO 9836 (m²)

OZNAKA PROSTORA	KVADRATURA	ETAŽA
SKLADIŠČE	76,7 m ²	P
WC ŽENSKE	5,1 m ²	P
ČISTILA	2,7 m ²	P
GARDEROBA MOŠKI	6,8 m ²	P
PREDPROSTOR	10,8 m ²	P
GARDEROBA ŽENSKE	7,4 m ²	P
WC MOŠKI	5,4 m ²	P
DVORANA	116,1 m ²	P
ZUNANJI PROSTOR ZA DRUŽENJE IN PEKI	36,6 m ²	P

3. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

3.1 Priprava gradbišča

- **Prijava gradbišča:** Po dokončnosti izdanega gradbenega dovoljenja, ki ga investitorju izda Upravna enota, mora investitor 8 dni pred pričetkom del na gradbišču gradnjo prijaviti pristojnemu inšpekcijskemu organu z vlogo, na kateri mora navesti naslednje podatke: - naziv objekta, parcelna številka, katastrska občina, kraj gradnje, investitor objekta, številka in datum izdaje gradbenega dovoljenja.
- **Ograditev in označitev:** Investitor mora zagotoviti ločenost gradbišča od ostalih površin v okolici tako, da nepooblaščenim osebam dostop na gradbišče ne bo mogoč. Gradbišče mora investitor označiti z gradbiščno tablo. Ureditvev gradbišča je potrebno izvesti v skladu s Pravilnikom o načinu označitve in organizaciji ureditve gradbišča, o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del in o kontroli gradbenih konstrukcij na gradbišču, (Ur list RS št.66/2004).
- **Varnost izvajalcev:** Izvajalci del na gradbišču so lahko osebe, registrirane za dejavnost gradbeništva ali zaključnih del v gradbeništvu in imajo v skladu s tem v delovnem razmerju ali na drug zakonit način angažirane ustrezne kadre za izvajanje posameznih del na gradbišču. Izvajalci morajo biti v skladu z razmerami na gradbišču primerno opremljeni.
- **Varnost mimojdočih:** Graditev objekta mora biti organizirana na način, ki ne ogroža okolice in mimojdočih. Če to v posameznih primerih ni možno, je potrebno zagotoviti popolno obveščenost in varnost mimojdočih ali prometa ob gradbišču.
- **Varnost transporta:** Dovoz materiala, strojev in naprav ter odvoz morebitnih ruševin in odvečnega materiala mora potekati na način, s katerim ne bo ogrožena okolica ali varnost samega gradbišča. Pri izvedbi odvoza odvečnega izkopanega materiala mora izvajalec del poskrbeti, da ne pride do onesnaženja javnih poti in cest, zaradi katerih bi se utegnila poslabšati varnost prometa. Če do onesnaženja pride, mora izvajalec del poskrbeti za takojšnje ukrepe, s katerimi bo zagotovljena varna uporaba javnih cest in poti.

3.2 Zakoličba

- **Zakoličba:** Zakoličbo objekta opravi pooblaščen geodet po prijavi gradbišča pristojni inšpekciji v skladu z zazidalno situacijo iz urbanističnega dela projekta. Geodet o zakoličbi objekta sestavi zapisnik. Na zahtevo investitorja geodet zakoliči tudi ostale elemente, potrebne za graditev objekta - izkop, nivoje posameznih platojev okolice objekta...

3.3 Izkop

- **Izkop:** Kvalitetno zemljo je potrebno odstraniti tako, da ne pride do mešanja različnih izkopnih materialov in deponirati na gradbišču ali najbližji okolici. Odstranitev zarasti in dreves opravijo za to usposobljeni izvajalci.
- **Gabariti izkopa:** so razvidni iz načrta temeljev. Stranice izkopa morajo biti izvedene v nagibu, ki onemogoča zdrs zemljine oz. negativne vplive na sosednje objekte ali naprave.
- **Način in zaščita izkopa:** Izkop gradbene jame se izvede na način širokega odkopa s stroji, kjer je to možno. Če je potrebno se na delih izkopa izvede vrtnanje in miniranje. Pri tem je potrebno nujno poskrbeti za zaščitne ukrepe varstva ljudi in premoženja. Izkop jarkov za temelje, manjših delov izkopa, grobo planiranje ipd. se izvedejo z manjšimi stroji. Fino planiranje, izkopi za kanalizacijo, izkopi v utesnjenih prostorih in težko dostopnih mestih se izvedejo ročno z ukrepi varstva pri delu.
- V primeru, da izkop sega do meje sosednjih zemljišč ali objektov, na katere bi utegnil vplivati, je potrebno izvesti zaščito gradbene jame z amiranjem zemljine, opiranjem, razpiranjem ali izdelavo zagatnih sten. Ukrepe za odvajanje morebitne meteorne ali talne vode izvede izvajalec del po potrebi. Nujnost izvedbe zaščitnih ukrepov določi geomehanik pri pregledu na terenu v začetku izvajanja izkopa.
- **Deponiranje in transport:** Izkopane materiale, ki bodo uporabljeni med gradnjo, je potrebno ločiti po frakcijah in vrsti ter skladiščiti na gradbišču do potrebne količine. Ostanek izkopa bo investitor predal pooblaščenemu podjetju v skladu s Uredba o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.list RS, št.34/08) na registrirano deponijo.
- **Pregled in potrditev izkopa:** Načrt objekta je sestavljen na podlagi predvidevanj in obstoječih podatkov o nosilnosti terena ali na podlagi izdelanega Poročila o nosilnosti temeljnih tal. Po izvedbi izkopa mora investitor naročiti pregled izkopa pri strokovnjaku-geotehniku, ki izkop pregleda, ga potrdi in preveri predvideno nosilnost terena. V primeru neskladnosti s projektiranim stanjem je potrebno o tem obvestiti projektanta gradbenih konstrukcij, ki bo določil potrebne ukrepe.

3.4 konstrukcija

Splošni opis konstrukcijske zasnove objekta (tip konstrukcije: klasična/armiranobetonska skeletna/montažna AB/lesena/jeklena..., osnovne značilnosti, konstrukcijski raster)

temelji:	Objekt bo temeljen z amiranobetonsko temeljno ploščo, ki tlorisno sledi nosilne zidove objekta. Armaturo temeljev namestimo tako, da bo zagotovljena zaščitna plast betona 5 cm. Vrsta in količina armature je določena v statičnem računu. Ob odprtju gradbene jame bo potrebno kontrolirati zemljino in glede na izsledke (homogena ali različno podajna zemljina) ustrezno prilagoditi zasnovo temeljne plošče. Glede na podtalnico bo potrebno v sodelovanju z geologom ustrezno urediti tudi primerno drenažo pod in ob objektu. Na raščten teren naj se položi geofilc, nanj pa izvede utrjeno nasutje. Opustitev geofilca lahko dovoli le geomehanik (pisno) ob kontroli gradbene jame. Pri pomožnem objektu bo temeljenje izvedeno s temeljno ploščo.
nosilno zidovje:	Nosilna konstrukcija objekta bo kombinacija opečnih in betonskih votlakov ter armirano betonske konstrukcije. Debelina obodnih sten bo 30 cm oziroma 25 cm. Notranje nosilne stene bodo zidane z opečnimi votlaki debeline 25 cm oz. AB zidovi (d=20 cm). Predelne stene bodo izdelane iz suhomontažnih elementov 20-10 cm.
Medetažne konstrukcije	Protipotresne vezi (PP vezi) Zagotavljajo predpisano stopnjo varnosti in stabilnosti v primeru potresa. Vertikalne protipotresne vezi izvedemo na razdalji do max. 5,5m in na vseh vogalih, križanjih, odcepkih in koncih nosilnih zidov. Dimenzija vertikalnih PP vezi je 20/20 cm min. oziroma v debelini zidu, armatura vezi je določena v statičnem računu. Horizontalne PP vezi izvedemo na maksimalni višinski razdalji 3,25m oz. na vseh zaključkih nosilnih zidov pod ploščami. Po potrebi izvedemo tudi proste protipotresne vezi ali druge protipotresne ukrepe pod pogoji iz statičnega računa.
Stopnice	/
Streha	Klasična dvokapnica krita s pločevinasto kritino
konstrukcijski raster	obodno nosilno zidovje, notranje nosilne stene, raster ni izrazit
osnovne značilnosti	Temeljenje s AB temeljno ploščo. Opečna oz betonska gradnja nosilnih zidov ojačanih z AB vertikalnimi vezmi. Medetažna konstrukcija je armirano betonska.

3.5 streha

- hladna/topla: klasična dvokapna streha
- naklon: 6 stopinji, 35 stopinj
- tip kritine: UV odporna PE folija, pločevinasta kritina v sivih tonih
- obrobe in zaključki: pločevinasti v sivi barvi, sistemski zaključek dimnikov
- Kleparski izdelki, žlote in odtočne cevi: pločevinasti v sivi barvi

3.6 fasada

- tipa fasade (kontaktna / prezračevana / sestavljena ...): Toplotnoizolativna kontaktna fasada (TI – tipa ursa),
- barva: beli odtenki
- fasadne obloge: kamnita obloga oz. obloga v imitaciji kamna

3.7 stavbno pohištvo

Opis oken in vrat, upoštevanje zahtev toplotne izolacije, požarne in zvočne odpornosti.

Pozicija	Vsa krilna vrata so za zob 5 (v kopalnicah 7) cm odmaknjena od stranskih sten.
Požarna vrata	Celoten objekt je en požarni sektor, tako da požarna vrata v objektu niso potrebna.

Odbojniki

Vsa vrata, tako vhodna kot notranja so opremljena s talnim odbojnikom, ki preprečuje udarjanje kljuke v steno. Odbojnik je gumijaste izvedbe, vijachen v tla ali steno.

3.7.1 Vhodna vrata:

vratna krila standardne izvedbe z vsemi potrebnimi certifikati, ki jih izdelek potrebuje. Material, oblika, barva in tehnične karakteristike bodo izbrane na osnovi želja investitorja in svetovanja projektanta.

Dimenzija vratni okvir (podboj) vratno krilo	366/210 svetla mera, drsna vrata v kombinaciji s steklom Po izboru investitorja in projektanta 260/220 svetla mera, sekcijska garažna vrata Po izboru investitorja in projektanta 111/210, krilna vhodna vrata, svetla mera Po izboru investitorja in projektanta
--	--

Varnost Protivlomna izvedba

zvočna izolativnost 32dB - Vrata so opremljena z atestom o doseženi zvočni izolativnosti. Vrata z neposrednim vstopom v bivalni prostor (brez predprostora) morajo vgrajena dosegati zvočno izolacijo $R'w = 37$ dB. Če so v stanovanjih predprostori (pedsobe), zaprti z notranjimi vrati, morajo vgrajena vrata dosegati zvočno izolacijo $R'w = 27$ dB. Pri stanovanjskih vratih mora biti v laboratoriju izmerjena vrednost izoliranosti proti zvoku v zraku, $R'w$, vrat za 5 dB večja od vrednosti, ki je predpisana za vrata, vgrajena v stavbo. Da bi vratna krila s podboji dosegla predpisano zvočno izolacijo, morajo biti izvedene vratne pripire višine min. 1,5 cm. V pripiri (vratnem pragu) mora biti nameščeno tesnilo tako, da krilo vrat v celotni naležni površini enakomerno nalega in tesni na vratni okvir in prag. Če zaradi višine ni možno izvesti pripir, se morajo v vratna krila namestiti škarjasta gumi tesnila, ki se ob zaprtju vrat tesno priležejo na tlak in na ta način omogočijo kvalitetno tesnjenje vrat.

Označba /
Ključavnica Po izboru investitorja in projektanta

dodatna oprema Po izboru investitorja in projektanta

3.7.2 Notranja vrata:

Dimenzija Vratni okvir Vratno krilo ključavnica	lesena serijska., krilna 91/210, 81/210, 98/210, 101/210 svetla mera Les + dekor folija po izboru projektanta Les + dekor folija po izboru projektanta Navadna elzet ključavnica, rozeta
---	--

3.7.3 Fasadno stavbno pohišvo:

Vsa okna in balkonska vrata so iz PVC profilov v barvi imitacije lesa, zastekljena s troslojnim termopan steklom, s toplotno prevodnostjo $k = 0,7$ W/m² K. Okna morajo dosegati zvočno izolacijo. Vsi fasadni elementi bodo imeli vgrajene zunanje podometne žaluzije v ALU barvi. Notranje okenske police so lesene, zunanje pa so iz naravnega kamna. Zvočna izolativnost stavbnega pohišva ne sme biti kompromitirana zaradi zračenja, zato morajo biti v vse fasadno pohišvo vgrajen prezračevalniki, ki omogočajo zračenje pri zaprtih oknih in balkonskih vratih brez poslabšanja zvočne izolativnosti elementa. Pod vsem fasadnim pohišvom, ki sega do tal, se mora vgraditi profil, na katerega se prilepi hidroizolacijski trak, ki preprečuje zatekanje zunanje meteorne vode od estrih notranjih prostorov.

3.7.4 Zunanja senčila:

Tip krpan, Barva po RAL, lamele morajo imeti vmesno vzdolžno gubo za ojačitev stabilnosti. Škatla skrita v fasado. Zunanje žaluzije spadajo v skupino najkvalitetnejših žaluzij. Stranska vodilatrakovi so ojačana in prenesejo močne sunke vetra. Motor je skrit v škatlo.

3.8 Notranje obdelave prostorov

Splošni opis in značilnosti tlakov (opis vrste tlakov glede na namembnost prostorov, opis povoznih/pohodnih površin...), sten in stropov.

Ometi	<p>Notranji ometi predstavljajo zaščito zidov in vgrajenih inštalacij pred poškodbami in obrabo. V objektu predvidevamo izvedbo klasičnih mineralnih ometov, ki bodo po odločitvi investitorja izvedeni ročno (na način obrizg, faže, grobo, fino) ali strojno z zagladitvijo. Na izpostavljenih vogalih in robovih je pred ometavanjem potrebna vgradnja zaščitnih vogalnikov. V primeru suhe vgradnje stavbnega pohištva je potrebno pred izvedbo ometov preveriti potrebne zidarske odprtine ali pa vzdati slepe okvirje. Na mestih pritrditve montažnih elementov je potrebno pred ometavanjem vgraditi potrebna sidra, plošče ali druge pritrdilne elemente. Manjše odprtine (elektrika, prezračevanje, preboji...) v ometu mora izvajalec ometov zaščititi pred zapolnitvijo.</p>
Tlaki in talne obloge	<p>Nosilni del tlakov večinoma izvedemo v cementnem estrihu na katerem, glede na rabo prostora, izvedemo različne talne obloge. V prostorih s talnimi odtoki estrihe izvedemo v naklonih proti odtokom. Pod estrihom je v večini prostorov nameščena termoizolacija - naprimer trde izolacijske plošče primerne za takšno vgradnjo. Od estriha izolacijo loči PVC folija. Estrihe izvedemo v amirani ali mikroamirani izvedbi. V »mokrih« prostorih in na zunanjih površinah (balkoni, terase, ...) estrihe premažemo z hidroizolacijskim premazom kot Hidrostop elastik Kema Puconci, s katerim bo preprečen prodor vlage ali vode v plast estriha.</p>
obdelave sten	<p>Amirano betonske stene so brušene in glajene na opaznih stikih ter barvane z belo disperzijsko barvo, v dveh nanosih. Opečne stene so ometane, glajene in opleskane z belo disperzijsko barvo, v dveh nanosih. Predelne stene so bandažirane, glajene in opleskane z belo disperzijsko barvo, v dveh nanosih. Stiki dvoslojnih mavčnih plošč so ojačani z bandažnim trakom in kitani. Vsi vogali so ojačani s kovinskimi kotniki. Izvedba stikov montažnih predelnih sten z zidanimi in betonskimi stenami in stebri mora biti izvedena po tehnologiji proizvajalca predelnih sten, z vsemi potrebnimi tesnili in polnili s tesnilnim materialom! Montažne predelne stene se montirajo na amirano betonsko talno ploščo, pred polaganjem ostalih slojev do finalnega tlaka. Vsi stiki med predelnimi stenami in ostalimi konstrukcijami naj bodo izvedeni zvočno izolativno. Vse nove plošče so monolitne, na razponu med nosilnimi stenami in stebri. Stropovi so fino brušeni, kitani in pleskani.</p>
Notranje zidne in stropne površine	<p>Stene sanitarnih prostorov so do stropa obložene s keramiko. V kuhinji je v območju projektirane opreme stena obložena s pasom keramike, višine 60 cm.</p>
Stenske obloge	<p>Keramične stenske obloge so predvidene v sanitarnih prostorih, kuhinji in v prostorih kjer je možnost za onesnaženje stenskih površin večja.</p>
Fasada	<p>Fasada objekta bo izvedena tako, da bo zagotavljala zaščito objekta pred atmosferskimi vplivi in pred prekomernim ohlajevanjem in pregrevanjem objekta. Zaključni fasadni sloj mora izpolnjevati zahteve po SIST EN ISO 7783-2 ali po evropski tehnični smernici ETAG 004.</p>
Fasadni omet in obloge	<p>Ometani del fasade bo izveden s klasičnim tankoslojnim fasadnim ometom, na katerega bodo nanešene pigmentirane barve. Namesto finega barvanega ometa je možna izvedba s predpripravljenim zaključnim fasadnim ometom primerne barve in granulacije. Fasadni podstavek mora biti izveden tako, da je zagotovljena hidroizolacija zidu pred talno vlago, hkrati pa preprečeno močenje zidu zaradi odboja dežnih kapljic do višine cca 30 cm. Zid v območju cokla najprej omečemo in zagladimo, premažemo ga z hidroizolacijskim premazom- kot IBITOL, izvedemo vertikalno hidroizolacijo- kot IZOTEKT s prekrivanjem. Za zaščito hidroizolacije je predvidena namestitvev- z lepljenjem ekstrudiranega polistirena(PI) v debelini vsaj 15 cm. Na termoizolacijo namestimo armaturno fasadno mrežico, ki jo nato omečemo z močnim ometom v debelini min. 2cm. Omet zagladimo tako, da bo možna izvedba zaključnega sloja fasadnega podstavka. Del fasade bo izveden s pločevinastim fasadnimi ploščami.</p>
Termoizolacija	<p>Termoizolacija fasadnih površin je v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah 2010 (Uradni list RS št. 52/2010) in je podrobneje obdelana v Elaboratu gradbene fizike. Na fasadnih stenah je večinoma predvidena namestitvev fasadnih termoizolacijskih plošč iz mineralne volne debeline 20 cm. Na mestih toplotnih mostov</p>

3.9 Finalne obdelave – izbor predvidenih materialov

Opis materialov naj bo definiran v tolikšni meri, da ne ovira razvoja projekta v kasnejših fazah, toda vendarle vsaj tolikšen, da se zagotovi zahtevane kvalitete (še ne dokončno izbranega) materiala. Zagotavljati mora ustrezen nivo tako v oblikovnem kot funkcionalnem smislu, projektant mora zagotoviti skladnost z veljavnimi predpisi in standardi.

Nujno opisati, kadar gre za prodajo objekta oz. posameznih enot na podlagi pridobljenega GD.

Skladišče, mokri prostori, območje okoli kamina	Tla so iz talne keramike (granitogres), kakovost razreda 1, obraba razreda 3, d = minimalno 0,8 cm. Barva, dimenzije, fugirna masa in način polaganja po izboru projektanta. Kjer ni stenskih keramičnih oblog je nizkostenska obroba v enaki kvaliteti kot talna keramika, višina 8 cm. Stene so dvakrat ometane in slikane. Barva bela. Strop dvakrat kitan, brušen in slikan. Hidroizolacija v mokrih prostorih pod talno keramiko + stenski zaključek s trakom. Talni sifon.
Dvorana	Tla so iz vinila. Barva in način polaganja po izboru projektanta. Nizkostenska obroba v enaki kvaliteti kot talna obloga, višina 5 cm. Stene so dvakrat ometane in slikane. Barva bela. Predelne stene so izvedene s suhomontažnimi stenami, debeline 10-20 cm. Strop delno obdelan s mavčnokartonskimi ploščami, kitan in opleskan, delno brušen, kitan in opleskan

3.9.1 strešna kritina

pločevinasta kritina –poševna streha

3.9.2 fasadne obloge

- beli odtenki zaključnega fasadnega sloja (tipa Baunit, Roefix ali podobno) in kamnitih oblog oz. oblog v imitaciji kamna
- Glej 5.8 !

3.9.3 notranje obloge - obdelave sten in stropov, obešeni stropovi

- Glej 5.8 !

3.9.4 tlaki

- Glej 5.8 !

3.9.5 ograje

Varovalne ograje višine najmanj 1,00m je potrebno namestiti na vseh mestih, kjer obstaja možnost padca oz. na mestih kjer razlika med nivoji presega 0,45 m višine (stopnišča, balkoni, terase, in podobno). Varovalno ograjo višine 1,05m nad gotovim podom, z zgornjim oprijemalnim robom je potrebno namestiti tudi na vsa okna, ki jih je mogoče odpreti in kjer je višina parapeta na notranji strani manjša od 0,90m, na zunanji pa višja od 1,00m. Ograje izvesti na kovinski konstrukciji (inox ali pocinkani fe profili), polnila morajo biti izvedena tako da onemogočajo plezanje in prehod predmetov s premerom več kot 12cm. Pritrjevanje izvesti po detajlih izvajalca ograje.

3.10 Tehnološka oprema

Koši za smeti	V objektu so koši za smeti.
Oglasna deska	V objektu je nameščena oglasna deska.
Okvirji za obvestila:	

hišni red,
požarni red
predpražnik

Označevanje prostorov Prostori so ustrezno označeni.

Požarni red Požarni red je v objektu.

Označbe evakuacijskih poti Evakuacijske poti so označene.

Gasilni aparati V objekt je potrebno namestiti ročne gasilne aparate, število, tip in namestitev po določitih Zasnove požarne varnosti.

Poštni nabiralniki /

Kolesa /

3.11 hidroizolacije

Zaščita stavbe pred vlago mora vsebovati zaščito pred vlago iz naslednjih virov:

- talna voda in vlaga
- atmosferske padavine
- voda iz napeljav stavbe

Hidroizolacijo pred talno vlago zunanjih sten in tal v stiku s terenom je treba izvesti po standardih SIST DIN 18195-1 do 10. Notranje površine, ki so pri redni uporabi izpostavljene vodi, morajo biti iz materialov odpornih proti vodi.

Meteorno vodo je potrebno odvajati od stavbe v skladu s standardom SIST EN 12056-3, tako da voda iz sistema odvodnjavanja ne prodre v stavbo.

Streha bo izvedena tako, da bo stavba v skladu s 4.členom ščitena pred atmosferskimi padavinami in njihovimi posrednimi vplivi.

3.12 kanalizacija

3.12.1 splošni opis zasnove kanalizacije,

Obdelano v zunanji ureditvi.

3.12.2 izračun potrebnih zmogljivosti, količin odpadne vode itd. (podrobnejši opis ni potreben, kadar je kanalizacija obdelana v drugem načrtu).

Risbe in izračuni kanalizacije bodo vključeni v ločen načrt kanalizacije v sklopu gradbenih načrtov PZI dokumentacije.

3.12.3 Sestave vertikalnih in horizontalnih konstrukcij

Kot priporočilo predlagamo opisno evidentiranje sestav, opisane morajo biti vse glavne (relevantne) sestave, ne samo tipične, ker z njimi dokazujemo izpolnjevanje BISTVENIH ZAHTEV. Pri zelo kompleksnih projektih naj se sestave označijo s šiframi, ki sovpadajo z oznakami v grafičnem delu (kot sicer v fazi PZI).

V grafičnem delu se sestave pošrafirajo in ustrezno opišejo v legendi.

Vodilo pri nizanju sestav v fazi PGD je združitev konstrukcijsko in izolacijsko (termo in hidroizolacijsko) sorodnih sestav, ne glede na finalno obdelavo (tlak, spuščeni strop ...), navedene sestave naj sovpadajo s sestavami v elaboratu gradbene fizike

ZID ZUNAJ – OPEKA 30 cm:

- zunanji omet 2cm
- toplotna izolacija 20cm
- opeka 30cm
- omet 1,5cm

TLA PROTI TERENU

- finalni tlak 2,00 cm
- mikroarmiran cementni estrih 5,00 cm
- trda toplotna izolacija 15,00 cm
- večplastna bitumenska hidroizolacija
- lbitol premaz
- temeljna plošča 25,00 cm
- utrjeno nasutje 60,00 cm

4. GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR**4.1 navedba ali objekt spada med objekte, ki morajo biti brez ovir:**

skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur.l. RS, št. 97/2003, spremembe Ur.l. RS, št. 77/2009 Odl.US: U-I-138/08-9)

12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
24110 Športna igrišča

4.2 opis zagotavljanja dostopa in vstopa v objekt ter uporabe brez grajenih in komunikacijskih ovir (9.člen, 10.člen)

zahteve v zvezi z dostopi

Dostop do objekta, ki mora biti brez ovir, mora biti varen in brez grajenih in komunikacijskih ovir ter označen tako, da omogoča enostavno orientacijo v prostoru. Upoštevano.

Dostopna pot mora omogočati varen in neoviran dostop do objekta z vsake površine, ki pripada objektu, vključno s parkirišča. Imeti mora utrjeno površino, ki mora biti dovolj široka, da se na njej lahko uporablja invalidski voziček, in posebej označena. Pri nivojskih razlikah terena mora biti poleg stopnic tudi položna klančina ali ustrezen mehanski pripomoček za premagovanje višinske razlike. Svetla širina klančine mora biti najmanj 90 cm. Upoštevano.

zahteve v zvezi z vhodi

Vhodna vrata v objekt, ki mora biti brez ovir, morajo omogočati vstop osebam na invalidskih vozičkih in spremljevalcem. Upoštevano.

Če je v objektu, ki mora biti brez ovir, več vhodov, je treba kot vhod brez ovir predvideti glavni vhod. V primeru, da to zaradi konstrukcijskih razlogov ni mogoče, je treba zagotoviti, da je brez ovir eden od ostalih vhodov v takšen objekt. Upoštevano.

Vhod v objekt, ki mora biti brez ovir, mora biti dostopen brez stopnic. Prag vhodnih vrat je lahko visok največ 2 cm. Večje višinske razlike je treba premostiti z ustreznimi klančinami ali ustreznimi mehanskimi pripomočki za premagovanje višinske razlike. Upoštevano.

Prehodi skozi vetrolove morajo biti pri vhodu brez ovir v isti osi. Upoštevano.

Predpražniki in obloge za preprečevanje vnosa umazanje morajo biti pri vhodu brez ovir višinsko izravnani z ravnjo tal. Upoštevano.

Če se pri rekonstrukciji objekta iz tehničnih razlogov ali zaradi predpisov o varstvu kulturne dediščine, če je objekt varovan na podlagi takšnih predpisov, ne morejo upoštevati pogoji iz prejšnjih odstavkov tega člena, mora biti na primerno mesto ob vhodu v objekt nameščen zvočni signal za potrebe funkcionalno oviranih oseb. /

4.3 opis vertikalnih in horizontalnih komunikacij (opis zagotavljanja dostopa tako do prostorov v javni rabi kot tudi drugih prostorov v višjih etažah) (13.člen)

Objekti, ki morajo biti brez ovir, morajo v zvezi s horizontalnimi in vertikalnimi komunikacijami izpolnjevati naslednje zahteve:	Upoštevano.
– notranje horizontalne in vertikalne komunikacije morajo biti jasno označene, dovolj široke in osvetljene;	Upoštevano.
– stopnice morajo biti oblikovane tako, da jih lahko uporabljajo tudi ljudje s težavami pri hoji in starejši ljudje;	V objektu ni stopnic.
– stopnice, klančine in razlike v višinskih nivojih ali križanjih poti morajo biti opremljene tudi z ograjo ali z oprijemali za roke, ki zagotavljajo varnost;	V objektu ni stopnic.
– prosti robovi stopnišč s pet ali več stopnicami morajo biti zavarovani z varnostno ograjo višine vsaj 100 cm, pri čemer odprtine v ograji ne smejo presežati 12 cm; stopnišča s pet in več stopnicami, ki imajo nastopno ploskev širine več kot 4 m, morajo biti na razdalji manjši od 4 m opremljena tudi z vmesnimi oprijemali za roke;	V objektu ni stopnic.
– naklon klančin mora biti čim manjši; pri klančinah dolžine 6 m in več je lahko največji naklon 1:15 oziroma 6,5 %, pri krajših klančinah je dovoljen naklon do 1:13 oziroma 7,0 %; večji naklon, in sicer do 1:12 oziroma 9,0 % je dopusten samo pri rekonstrukcijah obstoječih stavb, če tehnično ni možna drugačna izvedba;	V objektu ni klančin.
– mehanski pripomočki za premagovanje višinske razlike, kot so dvizne ploščadi in stopniščna ali samostojno vgrajena dvigala, so obvezni, kadar vsi prostori v objektu niso v isti ravnini; v stavbah, ki imajo več kot tri nadstropja, mora biti vgrajeno najmanj eno osebno dvigalo, svetla širina vhoda v kabino dvigala mora znašati najmanj 80 cm; v stavbah, ki imajo pritličje in več kot osem nadstropij, morata biti vgrajeni najmanj dve osebni dvigali, od tega eno s svetlimi merami tlorisne površine kabine najmanj 110 cm x 210 cm;	V objektu ni dvigala.
– če ima objekt dve dvigali ali več, mora biti vsaj eno dvigalo takšno, da ga lahko uporablja oseba na invalidskem vozičku s spremljevalcem, za slepe pa je potrebno ob vstopu v eno od dvigal stikalno ploščo opremiti z akustično razpoznavnimi zvoki	V objektu ni dvigala.

4.4 opis upoštevanja ostalih zahtev za zagotavljanje neoviranega dostopa

(zahteve v zvezi s parkirišči, stanovanji, sobami v hotelih, poslovalnicah s strankami, dvoranami, športnimi objekti in igrišči in sanitarnimi prostori)

Vse zahteve za neoviran dostop so upoštewane.

4.5 opis morebitnih odstopanj doseženih bistvenih zahtev objekta od predpisanih

(pri rekonstrukcijah objektov v javni rabi, ki so zavarovani v skladu s predpisi o kulturni dediščini, se dosežene bistvene zahteve objekta lahko razlikujejo od sicer predpisanih, vendar samo pod pogojem, da odstopanje ni takšno, da bi bila zaradi njega ogrožena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti ali okolje).

Ni odstopanj.

5. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

5.1 Mehanska odpornost in nestabilnost

(1) Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »mehanska odpornost in stabilnost« je treba zagotoviti, da vplivi, ki jim bo objekt verjetno izpostavljen, ne bodo povzročili:

- porušitve celotnega ali dela objekta,
- deformacij, večjih od dopustnih ravni,

- škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali
- škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok:

opis konstrukcije objekta (temeljenje, tip konstrukcije, nosilni elementi...) opis rekonstruiranih delov objekta oziroma posegov v obstoječo konstrukcijo (kadar gre za rekonstrukcijo obstoječega objekta) opis zaščite obstoječih objektov v neposredni bližini nameravane gradnje (kadar je zaščita potrebna) opis načrtovanih dilatacijskih stikov na konstrukcijskih sklopih, ki preprečujejo nastanek škode na drugih delih gradbenega objekta ali na napeljavi ali vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije	Glej poglavje 5, Tehnične značilnosti predvidene gradnje – konstrukcija. Obravnavani objekt je novogradnja Najbližji objekt je oddaljen dovolj, da novogradnja ne bo imela vpliva nanj. Način izkopa gradbene jame določi izvajalec skladno s Poročilom o geotehničnem projektu. Dilatacijski stiki niso predvideni
opis izbranih mehansko primerno odpornih materialov <ul style="list-style-type: none"> o opis predvidenega materiala za strešno kritino o opis predvidenega materiala za fasado o opis predvidenih tlakov v kontekstu mehanske odpornosti (pohodne, povozne površine...) o opis materiala nenosilnih predelnih sten (v kletnih etažah, v bivalnih etažah: v stanovanjih/poslovnih prostorih...) o opis materialov za stavbno pohištvo (okna, vrata) o opis obdelav sten (omet, keramika...) o opis materialov za notranje obloge, opis talnih oblog (delitev glede na trdoto) o opis upoštevanja zahtev glede stabilnosti obešenih stropov o opis materialov za parapete in ograje 	Glej poglavje 5, Tehnične značilnosti predvidene gradnje. Vgrajeni so lahko samo atestirani materiali.
opis konstrukcijskih stikov objekta z zunanjo ureditvijo	Objekt se z zunanjo ureditvijo stika na nivoju pritličja. Spodnji del fasade je izveden tako, da meteorna voda iz okolice ne bo mogla vdirati v objekt. Neposredno ob fasadi objekta bo tlakovan pas izveden z minimalnim naklonom stran od objekta. Kletni zid pod nivojem terena je v celoti hidroizoliran z večplastno bitumensko izolacijo, ki je dodatno zaščiten s plastjo styrodura in čepasto folijo
opis stikov predelnih sten in medetažnih konstrukcij, kadar je to potrebno definirati zaradi zahtev akustike:	Ni zahtevano.
opis predvidene konstrukcije večjih zasteklitev:	Ni predvideno.
opis upoštevanja Uredbe o zakloniščih (odpornost plošče nad kletjo):	Ni zahtevano.

5.2 varnost pred požarom

(2) Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »varnost pred požarom« je zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi v objektih in okolici treba zagotoviti, da:

- se zmanjša nevarnost širjenja požara na sosednje objekte,
- nosilna konstrukcija objekta ob požaru določen čas ohrani potrebno nosilnost,
- se v največji možni meri omeji hitro širjenje požara v objektu,
- je na voljo zadostno število ustreznih izvedenih evakuacijskih poti in izhodov, ki uporabnikom omogočajo hitro in varno zapustitev objekta,
- je v primerih, ko je to potrebno, zagotovljeno požarno javljanje in alarmiranje,
- so zagotovljene naprave in oprema za gašenje, in
- je v objektu možen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

Sestavni del projektne dokumentacije je požarna študija/zasnova požarne varnosti št. 18/P/2015, na podlagi katere so navedeni ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom in opis izvedbe zahtev iz elaborata.

opis odmikov od sosednjih objektov

V bližini ni objektov.

opis intervencijskih površin v zunanji ureditvi in postavitvenih površin za gasilce

Dovoz s S strani preko dovozne poti in utrjene površine je možno uporabljati kot intervencijski dostop do objekta in za delovno površino gasilskih vozil.

opis neoviranega in varnega dostopa za gašenje in reševanje

-II-

opis zasnove požarnih sektorjev znotraj objekta in požarne odpornosti ločilnih elementov med sektorji in celicami (opisati je potrebno predvsem, kako se zagotavlja predpisana požarna odpornost, z izborom katerih sistemskih ali drugih rešitev..)

Glej Zasnovo požarne varnosti

opis evakuacijskih poti, stopnišč in požarnih izhodov za hiter in varen umik uporabnikov

Glej Zasnovo požarne varnosti

opis požarne odpornosti nosilne konstrukcije

Glej Zasnovo požarne varnosti

opis požarne odpornosti predvidenih talnih, stenskih in stropnih oblog

Glej Zasnovo požarne varnosti

opis požarne odpornosti vratnih in okenskih odprtih v požarnih stenah

Glej Zasnovo požarne varnosti

opis velikosti in izvedbe loput za odvajanje dima

Odvod dima in toplote se lahko vrši preko okenskih odprtih na fasadi, sicer pa lopute za odvod dima in toplote niso predvidene

opis požarnega javljanja in alarmiranja v primeru, ko je to potrebno

Požarno javljanje in alarmiranje ni predvideno.

opis zagotavljanja naprav in opreme za gašenje

Zagotovljene so naprave in oprema za gašenje.

5.3 higijenska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice

- (3) Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »higijenska in zdravstvena zaščita in zaščita okolice« je zaradi zagotavljanja primerne notranjega okolja (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbe z vodo, odvajanja odpadnih voda, odstranjevanja trdnih odpadkov in skrbi za okolico objekta treba zagotoviti, da se na najmanjšo možno mero:
- zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta,
 - zmanjša prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku,
 - zmanjša emisije nevarnega sevanja,
 - zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje,
 - preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in
 - preprečuje prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta:

opis toplotne izolacije objekta

Glej poglavje 5, Tehnične značilnosti predvidene gradnje – sestave vertikalnih in horizontalnih konstrukcij.

opis dnevne osvetlitve prostorov

Notranji prostori so osvetljeni z okni min. 1/5 neto velikosti prostora, ki se osvetljuje. V zvezi z osončenjem ni predpisov. Pri projektiranju je smiselno upoštevati določila Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Url. RS št. 125/03 in

	110/05), ki določa pogoje glede osvetlitve. Druge usmeritve so zahtevale najmanj eno uro dnevno osonečenja bivalnih prostorov v stanovanju na dan 21. decembra, tri ure dnevno na dan 21. marca in 23. septembra, ter pet ur dnevno na dan 21. junija.
opis kakovosti zraka (dovod, odvod in rekuperacija)	Prezračevanje je možno skozi okna. Prisilno prezračevanje je predvideno zgolj v prostorih, ki nimajo možnosti naravnega prezračevanja V objektu ni predvideno prisilno prezračevanje z rekuperacijo.
opis preprečevanja prahu in smradu	/
opis zagotavljanja ustrezne vlažnosti prostorov	/
opis oskrbe s pitno vodo (opis je bistven v objektih v javni rabi)	obdelano v zunanji ureditvi
opis odvajanja meteornih in odpadnih (fekalnih) voda	obdelano v zunanji ureditvi obdelano v zunanji ureditvi
opis odvajanja dima, trdnih ali tekočih odpadkov	Ogrevanje objekta bo s toplozračnim kaminom. Večji kosovni odpadki in nevarni odpadki se bodo odvažali v skladu s posebnimi akcijami, ki jih bo organizirala pristojna komunalna služba.
opis oddajanja strupenih plinov od gradbenega materiala in delov objekta	V stavbe se lahko vgrajujejo samo gradbeni proizvodi, ki so bili dani v promet v skladu s predpisi o gradbenih proizvodih. Pri projektiranju je treba predvideti uporabo materialov z najnižjo emisijo z upoštevanjem značilnosti vlažnosti, enostavnosti čiščenja, trajnosti in zahtevanih lastnosti sestave konstrukcij. Vgraditi se smejo samo tisti elementi, za katere proizvajalec izda izjavo o skladnosti s standardi oz. predpisi, ki urejajo zadevne proizvode.
opis prisotnosti nevarnih delcev ali plinov v zraku	-II-
emisije nevarnega sevanja	-II-
opis onesnaženja ali zastrupljanja vode ali zemlje	-II-
opis preprečevanja prisotnosti vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta:	-II-
o zaščita pred atmosferskimi padavinami	
o odvodnjavanje meteorne vode	
o zaščita pred vlago v mokrih prostorih	
o zaščita pred vdorom vlage iz tal	
o vgradnja hidroizolacijskih materialov	
o zaščita hidroizolacijskih materialov pred poškodbami	
o preprečitev kondenza	
opis odvodnjavanja zalednih in talnih vod	Objekt bo imel glede na stanje tal in višine podtalnice dimenzionirano drenažno omrežje ob objektu, ki bo skrbelo za odvod morebitne odvečne vode, ki pa je zaradi položaja objekta na terenu in sestave tal ni pričakovati veliko.
opis lovilcev olj in lahkih tekočin, maščobolovilci	/
opis naravnega in prisilnega prezračevanja	Objekt ima v vseh prostorih, razen v nekaterih sanitarnih prostorih, možnost naravnega prezračevanja
opis zbiranja in odstranjevanja komunalnih odpadkov	Komunalni odpadki se bodo zbirali na mestu, ki bo dostopno komunalnemu vozilu (ob lokalni prometnici). Odvažani bodo v skladu z urnikom pristojne komunalne službe, s katero mora investitor podpisati pogodbo
opis zbiranja in odstranjevanja tehnoloških odpadkov in tehnoloških voda	Niso prisotni.

opis bazenskih vod	Niso prisotne.
opis nevarnih in strupenih snovi v procesu	Niso prisotne.
opis zbiranja požarne vode ob morebitnem gašenju objekta z vodo	Ni predvideno.
opis zaščitne lovilne posode za preprečitev razlivanja transformatorskega olja v okolico (kadar gre v sklopu nameravane gradnje za izgradnjo nove transformatorske postaje)	Ni predvideno.
opis zaščitne lovilne posode za preprečitev razlivanja nevarnih snovi v okolico (kadar gre v sklopu nameravane gradnje za hrambo eksplozivnih tekočin)	Ni predvideno.
opis zaščite dvigalnih jaškov in tehnologije dvigala v kontekstu razlivanja nevarnih snovi	Ni predvideno.
opis morebitnega zahtevanega poskusnega obratovanja	Ni predvideno.
opis upoštevanja predpisane vodotesnosti in meritev vodotesnosti in emisij	Ni predvideno.
opis skladnosti z dovoljenimi emisijami v tla, vodo, javno kanalizacijo	/
opis usklajenosti z elaboratom presoje vplivov na okolje in upoštevanja omilitvenih ukrepov	Ni predvideno.

5.4 varnost pri uporabi

(4) Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »varnost pri uporabi« je zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi (zlasti starejših in invalidnih oseb ter otrok) v objektih treba zagotoviti, da pri normalni rabi objekta ne more priti do:

- zdrs, padca, udarca,
- opeklin, električnega udara, eksplozije in
- nezgode zaradi gibanja vozil.

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrs, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil:

opis varnosti otrok in starejših oseb	Glej poglavje 6, Gradnja brez arhitekturnih ovir.
kratek opis ukrepov za neovirano uporabo objekta za funkcionalno ovirane osebe v kontekstu varnosti pri uporabi	Glej poglavje 6, Gradnja brez arhitekturnih ovir.
opis zaščite proti zdrsom, padcem in udarcem, opis protizdrsnosti predvidenih tlakov, opis bistvenih značilnosti materialov za notranje obloge, talnih oblog (navedba uporabljenih standardov npr. SIST DIN 51097, ali pa opis zahtevanih karakteristik predvidenih materialov: protizdrsnost, mehanska odpornost, odpornost na vodo, olje, kislinska odpornost)	Glej poglavje 5.8, Notranje obdelave prostorov.

opis predvidenih zaščitnih elementov, ki preprečujejo padce in udarce (opis višine ograj, parapetov in držal, opis izvedbe rastra ograj, opis zasaditev...)	Glej poglavje 5.10, Ograje. Svetla širina stopniških ram, podestov in hodnikov stavbe je najmanj 0,80 m (stopnišče) in 1,00 m (hodniki). Stopnišča, balkoni, lože, terase in podobne, nad okolico za več kot 0,45 m dvignjene površine morajo biti zavarovane z ograjo, ki preprečuje plezanje, visoko najmanj 1.05 m.
opis širine stopnišč, višine in globine stopnic ter dolžine stopniških ram	/
opis višinskih razlik, ramp, klančin in naklonov	Pritličje objekta je na nivoju terena. To omogoča direkten dostop v objekt.
opis zaščitnih ukrepov pred opeklinami, električnim udarom in eksplozijami	Podrobno bo izpolnjevanje te bistvene zahteve obdelano v Načrtu električnih instalacij in električne opreme ter v Načrtu strojnih instalacij in strojne opreme, ki bodo del PZI dokumentacije
opis zasnove prometne varnosti: gibanje vozil, komunikacijske poti pešcev, kolesarjev in motornih vozil za zagotavljanje varne uporabe opis varnosti pri delu: zasnove tehnološkega procesa, električnih in strojnih inštalacij in opreme (podrobneje, kadar gre za nestandardni program npr. v industriji...)	Osebni promet je ustavljen na urejenem makedamskem parkirišču na S strani objekta. V objekt niso vgrajeni nestandardni oziroma tehnološki elementi.
opis dostopov na streho, na vzdrževalne platoje, dimnike in podobno	Dostop na streho je predviden preko lestve ali višinske košare z zunanje strani objekta. Vzdrževalna dela lahko izvaja samo pooblaščen inštitucija.
opis dostopov za vzdrževanje oken in drugih zasteklitev, strehe ter strojnih in električnih naprav na strehi – opis obveznih pripenjal.	Dostop do fasadnih elementov in instalacijskih naprav je zaradi zasnove objekta enostavna. Le ti niso izrazito privzdignjeni nad dostopni nivo.

5.5 zaščita pred hrupom

(5) Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »zaščita pred hrupom« je zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objektov, treba zagotavljati varstvo pred:

- hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov,
- udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije,
- hrupom naprav in inštalacij v stavbi,
- pred odmevnim hrupom, in
- pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa, hrupom iz bližnjih industrijskih objektov).

Za ustrezno omejevanje ogrožanja zdravja in zagotavljanje sprejemljivih možnosti za spanje, počitek in delo uporabnikov objektov, je predvidenemu objektu zagotovljeno varstvo pred različnimi oblikami hrupa:

opis usklajenosti z elaboratom Ocena zvočne izolacije Ocena zvočne izolacije je po mnenju ministrstva lahko del TP ali pa samostojni elaborat. Če je sestavni del TP, je smiselno, da se kot podpoglavje pojavi na tem mestu.	Glej vodilno mapo.
opis oddajanja hrupa v okolico, ki ga povzroča uporaba objekta in odvijanje dejavnosti (opis tehnološkega procesa, ob katerem nastaja hrup in opis ustrezne zaščite)	Objekt ni hrupen zato predvidevamo, da ne oddaja prekomernega hrupa v okolico.

opis zagotavljanja varstva pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa, hrupom iz bližnjih industrijskih objektov)	Fasadni pas bo imel ustrezno zvočno izolativnost. Objekt je dovolj oddaljen od bližnjih frekventnih prometnic, da je lahko vpliv prometa zanemarljiv, poleg tega je objekt zasnovan tako, da so okna spalnih prostorov orientirana stran od lokalne prometnice
opis zagotavljanja varstva pred udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije; opis predvidenih dilatacijskih (in drugih) elementov	Preprečeno bo prenašanje udarnega hrupa na konstrukcijo z ustreznim pritrditvijo strojnih in tehničnih instalacij preko gumijastih blažilcev, ki preprečujejo prenos hrupa na konstrukcijo in z primerno sestavo medetažnih konstrukcij (plavajoč estrih)
opis zagotavljanja varstva pred hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov; navedba predvidenih ločilnih elementov (sten in stavbnega pohištva), opis ustreznosti stikovanja horizontalnih in vertikalnih konstruktivnih elementov objekta)	Pred hrupom iz drugih prostorov bodo ljudi varovale masivne konstrukcije – zvočno izolativne stene in masivni stropovi.
opis zagotavljanja varstva pred hrupom naprav in instalacij v stavbi (dvigala, klimatske naprave, ventilatorji...)	V stavbi bodo lahko uporabljene samo atestirane naprave, primerne za predvideni namen. Večina strojnih instalacij bo nameščena v prifličju.
opis zagotavljanja varstva pred odmevnim hrupom (akustika znotraj prostorov).	Odmevni hrup v objektu bodo zmanjševale talne obloge, zelo pa se bo zmanjšal ob postavitvi pohištva in zaves, ki bodo še dodatno vpijale odmevni hrup.

5.6 varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

(6) Pri zagotavljanju izpolnjevanja bistvene zahteve »varčevanje z energijo in ohranjanje toplote« je ob upoštevanju podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektih, treba zagotoviti tudi učinkovito rabo energije. Z izbiro toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave in priprave tople vode v objektih je treba zagotoviti, da objekt ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje.

energetski koncept objekta:	Objekt je energetsko zasnovan z upoštevanjem nove tehnične smernice (TSG-1-004:2010) Učinkovita raba energije Lastniku objekta predlagamo redno izvajanje energetske kontrole v smislu: - optimalno (načrtovano in vodeno) obratovanje naprav v objektu, - redno vzdrževanje naprav, - spremljanje doseganja izkoristka naprav, - posredovanje ob nedoseganju ciljev.
opis predvidene toplotne zaščite objekta in usklajenosti z elaboratom gradbene fizike št.....	Projektirana energetska zaščita je skladna z elaboratom gradbene fizike. Tam predvideni materiali in njihove lastnosti so vgrajeni v načrt arhitekture.
opis predvidenega sistema ogrevanja, hlajenja, prezračevanja in priprave tople vode:	- Ogrevanje: Toplozračni kamin - Hlajenje: / - Prezračevanje: Predvideno-dodaten opis v mapi strojnih instalacij - Priprava tople vode: električni bojler
opis predvidene razsvetljave objekta:	- Objekt ni osvetljen preveč. Tako ni razloga za svetlobno onesnaženje. - Priporočeno je ugašanje luči, ko jih ne potrebujemo zaradi varnosti in osvetljevanja. Zato je priporočena uvedba časovnih omejitev s podrobnejšimi svetlobne jakosti za določene nočne ure. - Svetloba je usmerjena naravnost navzdol na cilj osvetlitve, kjerkoli je to mogoče, in ne navzgor. Če je osvetljevanje navzgor edina možnost, omejimo razlito svetlobo s ščiti in rešetkami. - Uporabimo opremo za osvetljevanje, ki omeji razlivanje svetlobe v vodoravni smeri ali celo navzgor (ne uporabljamo svetilk z obliko bučk). - Bodimo pozorni pri montaži svetil, da je osrednji žarek usmerjen čim bolj navpično na tla (svetil ne montiramo več kot 30° stopinj od navpičnice), saj tako preprečimo neprijetno bleščanje.

opis predvidene rabe obnovljivih virov energije:

- Za objekt in okolico se odločimo za avtomatski vklop svetil, ki zaznajo gibanje oseb v okolici.

opis zagotavljanja ustrezne letne porabe toplote za ogrevanje in ustrezne letne dovedene energije za svoje delovanje (navedbe iz elaborata) :
opis izkoriščanja pasivnih virov energije:

Projekt ne predvideva rabe obnovljivih virov energije. Je pa na strehi možno predvideti prostor za vgradnjo fotovoltaičnih modulov za pridobivanje električne energije in kolektorjev za pripravo tople vode.

Skladno z elaboratom gradbene fizike.

Objekt ima možnost vgradnje elementov za izkoriščanje alternativnih virov energije.

6. OCENA VREDNOSTI MATERIALA IN DEL

Ostali načrti že vsebujejo projektantsko oceno stroškov za posamezni segment, skupna rekapitulacija je predmet vodilne mape, zato v načrtu arhitekture navesti samo vrednost GO del.

Vrednost GO del je navedena v vodilni mapi.

7. RISBE