

OBČINA ŠOŠTANJ

Trg svobode 12, SI-3325 Šoštanj

Številka: 478-0274/2018

Datum: 20.12.2018

Občina Šoštanj, Trg svobode 12, SI-3325 Šoštanj, na podlagi 71. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 - ZSPDLS-1) in 8. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja naslednjo

NAMERO O OBREMENJEVANJU NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LASTI OBČINE ŠOŠTANJ S STVARNIMI PRAVICAMI v letu 2019

Predmet namere je poziv/obvestilo interesentom za oddajo vlog pri pridobivanju obremenitve nepremičnega premoženja v lasti Občine Šoštanj s stvarnimi pravicami v letu 2019.

Pogoji za obremenitev nepremičnega premoženja v lasti Občine Šoštanj s stvarnimi pravicami so določeni s Pravilnikom, ki ga je sprejel Svet Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 1/2012, objavljen dne 28.2.2012).

Stvarne pravice (stvarna služnost) se nanašajo na posege: izgradnje elektroenergetskih omrežij, plinovodnega omrežja, izgradnje gospodarske javne infrastrukture (vodovod, kanalizacije, toplovod, vročevodi, plinovodi, telekomunikacijski vodi vključno s kabelskim razdelilnim sistemom....), manjših točkovnih elementov, dovoznih cest in hišnih priključkov, itd..

Oseba katera želi pridobiti stvarno pravico (stvarno služnost) na nepremičnini v lasti občine mora k vlogi priložiti:

- projektno ali drugo dokumentacijo z vrisom poteka trase na kateri se ustanavlja služnostna pravica, vključno z legendo in označeno razdaljo poteka trase na nepremičninah v lasti občine,
- katastrske podatke za posamezno nepremičnino na kateri se ustanavlja služnostna pravica, splošni opis nameravanega posega.

Obremenitev nepremičnine s stvarno pravico - služnostjo je plačljiva. Izračun nadomestila, kakor tudi čas trajanja stvarne služnosti je odvisna od vrste nameravanega posega oz. pridobitve stvarne pravice in se določi na podlagi meril in pogojev Pravilnika o obremenjevanju nepremičnega premoženja Občine Šoštanj s stvarnimi pravicami (Uradni list Občine Šoštanj, št. 1/2012, objavljen dne 28.2.2012).

Zainteresirane osebe lahko oddajo vlogo na naslov:

Občina Šoštanj, Trg svobode 12, SI-3325 Šoštanj

s pripisom:

»Vloga o obremenjevanju nepremičnega premoženja Občine Šoštanj s stvarnimi pravicami«

Obrazec vloge je interesentom na razpolago v tajništvu občine v času uradnih ur ali na uradni spletni strani občine: www.sostanj.si.

Vse dodatne informacije v zvezi z namero, pogojih, izračunom višine služnosti.... so na voljo na sedežu Občine Šoštanj, Trg svobode 12, SI-3325 Šoštanj.

Vabljeni k oddaji vloge.



Občina Šoštanj
Darko Menih, župan

»Objavljeno na spletni strani občine dne: 3.1.2019.«

Vročiti:

- urednik spletnih strani
- arhiv - tu.

OSNUTEK OZ. OBRAZEC VLOGE:



Občina Šoštanj

Trg Svobode 12, SI-3325 Šoštanj

tel: 03 898 43 00
e-mail: obcina@sostanj.si
www.sostanj.si

Vloga za USTANOVITEV

SLUŽNOSTNE PRAVICE na

nepremičninah v občinski lasti

Ime in priimek vlagatelja:	
naslov / sedež / pošta:	
emšo / matična številka:	
davčna številka:	
kontakt / e-mail:	

Vrsta posega, zakaj želite ustanovitev služnostne pravice (kratek opis):

.....
.....

Nepremičnine v lasti občine na katerih / preko katerih želite ustanovitev služnosti:

(vpišite parcelne številke in k.o.)

.....
.....

Služnost se ustanavlja v korist (označite, vpišite v korist koga se ustanavlja služnost):

vlagatelja

nepremičnine (seznam nepremičnin za katere se služnost ustanavlja oz. na katerih poteka investicija in se služnost ustanavlja v njihovo korist - parcelne številke in k.o.):

.....

Namen ustanovitve služnosti (za dostop.... ali izgradnjo infrastrukture: vodovod, elektrika, fekalna kanalizacija, toplovod, telekomunikacije, dovozne ceste in hišni priključki, točkovni elementi...):

.....
.....

Kako boste izvedli poseg (prekop z jarkom, vodeno podvrtavanje, zračno prečkanje... način izvedenega posega opišite za vsako infrastrukturo posebej):

.....
.....
.....

Čas ustanovitve stvarne služnosti (označite, vpišite):

- določen čas:
- za čas obstoja določenega voda
- nedoločen čas, v kolikor se služnost ustanavlja v korist nepremičnine

V kolikor pri pripravi služnostne pravice obstaja javni interes, vpišite zakonsko podlago, posebnost pri izgradnji gospodarske javne infrastrukture in razlog javnega interesa:

.....

.....

Pojasnilo:

Obremenjevanje nepremičnega premoženja v lasti občine z ustanovitvijo stvarne služnosti se plača glede na merila in pogoje veljavnega pravilnika. Podelitev služnosti brez plačila oz. brezplačno je samo v primerih, če se zasleduje javni interes, kateri se ugotavlja za vsak primer posebej v kolikor se zainteresirana oseba nanj sklicuje. V tem primeru naj vlagatelj dostavi potrebna dokazila v skladu z zakonskimi pogoji.

Obvezna priloga:

- skica oz. izsek iz projektne dokumentacije z vrisom poteka trase posamezne infrastrukture za katero se ustanavlja služnostna pravica, ustrezno legendo in opisom dolžine trase preko nepremičnin v občinski lasti.

Izjava vlagatelja vloge oz. nosilca služnostne pogodbe:

Spodaj podpisani se zavežem, da bom:

- kril morebitne stroške cenitve, v kolikor bo skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti potrebna cenitev oz. da se mi strošek cenitve s služnostno pogodbo zaračuna,
- kril stroške morebitne potrebne geodetske odmere zemljišče, ki bo izvedena za potrebe služnostne pravice oz. da se mi s služnostno pogodbo ta strošek zaračuna, ter da bom kril vse druge stroške v primeru odstopa od sklenitve služnostne pogodbe.

Šoštanj, dne

Podpis vlagatelja: