

## **OBČINA ŠOŠTANJ**

Trg svobode 12, SI-3325 Šoštanj

Številka: 35280-0004/2019

Datum: 19.3.2019

Občina Šoštanj, Trg svobode 12, Šoštanj, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 - ZSPDLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja naslednjo

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM V PILON CENTRU V ŠOŠTANJU**

#### **1. Naziv in sedež organa, ki sklepa oddajo v najem z neposredno pogodbo**

Občina Šoštanj (lastnik poslovnega prostora), Trg svobode 12, SI-3325 Šoštanj,  
tel.: 03-89-84-300, e-mail: [obcina@sostanj.si](mailto:obcina@sostanj.si)

#### **2. Predmet neposredne pogodbe, posebnosti oddaje, čas in pričakovana najemnina**

Predmet namere z neposredno pogodbo je oddaja poslovnega prostora v najem in sicer:

- na lokaciji Pilon center Šoštanj, na naslovu: Cesta Lole Ribarja 6, Šoštanj, v prvem nadstropju poslovnega objekta,
- predvidena površina ocenjeno: 140 do 170,00 m<sup>2</sup> (površina bo dokončna glede na potrebo najemnika),
- poslovni prostor sestavlja: ločen skladiščni prostor, ločene sanitarije, fiksni gostinski pult z osnovno opremo gostinske dejavnosti, površina namenjena dejavnostim in aktivnostim nekdanje gostinske dejavnosti.

Pričakovana dejavnost lastnika poslovnega prostora, kot predmet oddaje v najem:

- mirna poslovna dejavnost, gostinska dejavnost, storitvena dejavnost, pristočasna dejavnost za mlade in otroke...skratka vsakršna dejavnost mirnega značaja, saj je prostor v neposredni bližini mestne knjižnice in kegljišča. Zato se od interesenta pričakuje, da pri oddaji ponudbe predstavi kratek program nameravane dejavnosti oz. uporabo poslovnega prostora, katera mora sovpadati z obstoječimi dejavnostmi v neposredni bližini in katera nikakor ne sme biti motečega značaja za že obstoječe uporabnike oz. najemnike,
- glede na dogovor in stanje v naravi je možna tudi fizična pregraditev dela poslovnega prostora in razmejitev od preostalih dejavnosti, s sistemi enostavnih, lahkih gradbenih materialov in enostavnih posegov. To se izvede na stroške interesenta, brez možnosti vračila vloženi sredstev, kar je odvisno od interesa, želja in potreb interesenta.

Poslovni prostor se oddaja v najem za določen čas petih (5) let, z možnostjo podaljšanja.

Izhodiščna mesečna najemnina je odvisna od tržnih razmer in ocenjenih vrednosti javno dostopnih evidenc o vrednostih najemnin, katere določa GURS. Pomeni, da interesenti sami podajo ponudbo. V primeru več ponudnikov bo izbran ponudnik z najugodnejšo ponujeno najemnino, upoštevajoč usmeritve predvidenega programa v skladu s pričakovanji najemodajalca (lastnika) in sovpadanje z obstoječimi dejavnostmi. Lastnik poslovnega prostora si pridržuje pravico morebitnih pogajanj, katerih cilj je, da se v prostor umesti najemnika z najprimernejšim programom in vsebino za občane Občine Šoštanj in preostale uporabnike.

Preostali stroški uporabe prostora (elektrika, ogrevanje, komunalne storitve, smeti, čiščenje skupnih prostorov in podobno) niso zajeti v najemnem razmerju in se poravnajo neposredno upravitelju objekta (ocenjeno med 150 do 220,00 eur/mesečno), glede na izstavljeni račun.

#### **3. Pogoji pod katerimi se predloži ponudba**

Interesenti oddajo pisno ponudbo prijavo na naslov: Občina Šoštanj, Trg svobode 12, SI-3325 Šoštanj, ali na elektronski naslov: [obcina@sostanj.si](mailto:obcina@sostanj.si), ali dostavijo osebno v sprejemno pisarno Občine Šoštanj, **do vključno: 10.4.2019.**

Ponudba mora vsebovati: ponujeno višino mesečne najemnine in splošni opis dejavnosti kot predmet najema in uporabe poslovnega prostora, glede na pričakovanja lastnika iz 2. točke te namere.

#### **4. Postopek izbire**

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni najkasneje v 15 dneh po roku za prejem ponudbe, oziroma bodo obveščeni v primeru dodatnih pogajanj pri izbiri najugodnejšega ponudnika.

Organ pristojen za izvrševanje proračuna občine, ali komisija s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški.

#### **5. Drugi pogoji in posebnosti**

Dodatne informacije v zvezi z namero, pogoji najema, stroških, pojasnitve pričakovanja lastnika glede umeščanja dejavnosti v prostoru in podobno so na voljo na sedežu Občine Šoštanj, Trg svobode 12, SI-3325 Šoštanj, tel. kontakt: 03-89-84-322, v času uradnih ur.

Glede na predhodni dogovor je možen tudi ogled lokacije prostora.

Vabljeni k oddaji ponudbe.



Občina Šoštanj  
Darko Menih, župan

»Objavljeno na spletni strani občine dne: 20.3.2019.«

Vročiti:

- urednik spletnih strani
- arhiv - tu.