

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št.: 5/18), v povezavi z interventnimi ukrepi za obvladovanje širjenja bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) in omilitvi njenih gospodarskih posledic za občane, gospodarstvenike in investitorje na območju Občine Šoštanj, je Svet Občine Šoštanj, na svoji redni seji, dne, sprejel naslednji

SKLEP
O ZMANJŠANEM PLAČILU STROŠKOV KOMUNALNEGA
PRISPEVKA KOT UKREP ZA OMILITEV POSLEDIC
EPIDEMIJE COVID-19

1.

S tem sklepom se določi, da se z namenom omilitve posledic epidemije in vzpodbujanja novogradnje objektov na območju Občine Šoštanj, v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja pri zaračunavanju višine plačila komunalnega prispevka upošteva:

- 50% zmanjšano plačilo nadomestila za: **vodovod** - primar / sekundar
- 50% zmanjšano plačilo nadomestila za: **kanalizacija** - primar / sekundar
- 50% zmanjšano plačilo nadomestila za: **ceste** - primar / sekundar
- 50% zmanjšano plačilo nadomestila za: **površine za ravnanje z odpadki**
- 70% zmanjšano plačilo nadomestila za: **daljinsko ogrevanje** - primar / sekundar

2.

Izračun komunalnega prispevka se izvede na podlagi veljavnega Odloka o odmeri komunalnega prispevka za območje Občine Šoštanj, kjer se končna vrednost plačila uskladi na podlagi tega sklepa.

Ta sklep ne velja za postopke, kjer je že izdana pravnomočna odločba o odmeri komunalnega prispevka, pa ta obveznost še ni bila poravnana.

Veljavnost oz. uporaba tega sklepa se izvaja do sprejetja novega občinskega Odloka o merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šoštanj, oziroma zakonske veljavnosti obstoječega odloka ali do preklica tega sklepa.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Občine Šoštanj.

Številka: 354-0031/2020
Datum:

Darko MENIH, prof., l. r.
župan Občine Šoštanj

OBČINA ŠOŠTANJ

Občinska uprava - župan

številka: 354-0031/2020

datum: 4.6.2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠOŠTANJ

Zadeva: PREDLOG SKLEPA O ZMANJŠANEM PLAČILU STROŠKOV KOMUNALNEGA PRISPEVKA KOT UKREP ZA OMILITEV POSLEDIC EPIDEMIJE COVID-19

Predlagatelj: Župan Občine Šoštanj in občinska uprava

Razlogi, namen in cilji predloga:

Zaradi epidemije COVID-19, se je spremenila celotna gospodarska in finančna slika tudi pri posameznikih / investitorjih v zadevi izvajanja gradenj stanovanjskih ali poslovnih objektov.

Da bi občina pripomogla k omilitvi ukrepov posledic epidemije in vzpodbudila nadaljnjo zanimanje za novogradnje, reševanju stanovanjskih težav, gospodarskih vlaganj in podobno, predlagamo, da bi obveznost plačila nadomestila komunalnega prispevka za investitorje, razbremenili v smislu zmanjšanja višine plačila.

Ocenjujemo namreč, da je trenutna vrednost komunalnega prispevka v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja izredno visok strošek za investitorja, kar odvrača posamezne investitorje. Sploh ob trenutnem stanju posledic epidemije, kjer ocenjujemo, da bo tovrstno stanje gospodarskega in finančnega okrevanja potekalo dalj časa.

Zato predlagamo zmanjšanje višine komunalnega prispevka, katerega bi izvajali vse do sprejetja spremembe obstoječega odloka (zakonska sprememba je predvidena najkasneje do marca 2021) oz. do preklica predlaganega sklepa.

Višina komunalnega prispevka je odvisna od: velikosti stavbnega zemljišča, neto tlorisne velikosti objekta in vrste komunalnih priključkov (vodovod, kanalizacija, ceste, smeti, toplovod).

Za primerjavo smo pripravili informativni izračun z izhodiščem povprečnega projekta:

- stanovanjska hiša, neto velikost: 150 m²,
- povprečna velikost stavbnega zemljišče: 600 m².

Vrednosti izračuna glede na obstoječi občinski odlok znaša:

vodovod:	1.631 eur	predlog za 50% zmanjšanje:	815 eur
kanalizacija:	1.554 eur	predlog za 50% zmanjšanje:	777 eur
ceste:	2.978 eur	predlog za 50% zmanjšanje:	1.489 eur
smeti:	87 eur	predlog za 50% zmanjšanje:	43 eur
<u>toplovod:</u>	<u>2.822 eur</u>	<u>predlog za 70% zmanjšanje:</u>	<u>846 eur</u>
trenutna vrednost:	9.072 eur	zmanjšana vrednost :	3.970 eur

Predlog sklepa za zmanjšanje vrednosti komunalnega prispevka pomeni predlog občinske uprave, da bi pripomogli k omilitvi nastale splošne gospodarske in finančne situacije in vseeno dodatno vzpodbudili bodoče investitorje, da svoje namene gradnje vendarle izvedejo. Poleg tega še dodatno želimo, v primeru uporabe toplovoda in predloga za 70 % znižanje, le tega narediti ekonomsko privlačnejšega. Toplovod namreč ni zakonsko obvezna javna infrastruktura, je samo dodana vrednost v sklopu javne komunalne infrastrukture, katero želimo, da je čim bolj izkoriščena.

Namreč, trendi novejših varčnih in nizkoenergijskih gradnje uvajajo alternativne energijske vire, kjer pa toplovod že v izhodišču ni cenovno konkurenčen.

Gre torej za začasni predlog ukrepa, katerega bi predvidoma v marcu 2021 nadomestili s spremembo oz. sprejetjem novega odloka, katerega morajo sprejeti vse občine. V novem predlogu odloka predvidevamo, da bomo na novo prevrednotili posamezne vrednosti, glede na programe opremljanja in ekonomsko vzdržnost, tako za investitorje kot za potrebe financiranja javne infrastrukture s strani občine.

Predlog sklepa tako predstavlja trenutni premostitveni ukrep, kot olajšavo stroškov komunalnega opremljanja bodočih investitorjev do sprejetja novega odloka in hkrati omilitveni ukrep splošne situacije posledic epidemije Covid -19.

Predlog pripravila:

Viktor Drev
Pod-župan Občine Šoštanj

Peter Vidmar, mag.ekoteh. in dip.inž.str.
višji svetovalec I

ŽUPAN

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 5/18) predlagam Občinskemu svetu Občine Šoštanj, da ta sklep sprejme.

Darko Menih
župan Občine Šoštanj