



naziv akta: **Občinski prostorski načrt občine Šoštanj**

faza: **dopolnjen osnutek_3**

datum sprejema na občinskem svetu: _____
objava v uradnem glasilu: _____

žig

župan:
Darko Menih

sklep ministra

datum: _____ števil.: _____



NAZIV PROSTORSKEGA AKTA
IN ŠTEVILKA

**OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ŠOŠTANJ –
dopolnjen osnutek_3**

št. 44-2008

PRIPRAVLJAVEC
PROSTORSKEGA AKTA

OBČINA ŠOŠTANJ
Trg svobode 12, 3325 Šoštanj

NAČRTOVALEC
PROSTORSKEGA AKTA

URBANISTI, d.o.o.
Grudnova ulica 6
3000 Celje



DATUM IZDELAVE

17. 10. 2014

AKT SPREJEL

Občinski svet Občine Šoštanj

DATUM SPREJEMA
PROSTORSKEGA AKTA NA
OBČINSKEM SVETU

OBJAVA PROSTORSKEGA
AKTA V URADNEM GLASILU

ŽIG OBČINE IN PODPIS
ŽUPANA

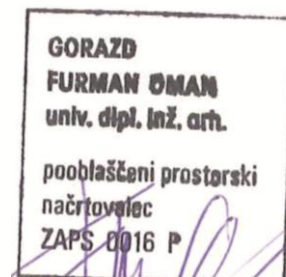
OBČINA ŠOŠTANJ
Darko Menih, župan

ŽIG IN PODPIS
POOBLAŠČENIH
PROSTORSKIH
NAČRTOVALCEV

mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1060 A
ZAPS 0016 P

SODELAVCI

dr. MOJCA FURMAN OMAN



ŠTEVILKA IN DATUM SKLEPA
MINISTRA, PRISTOJNEGA ZA
PROSTOR O POTRĐITVI
PROSTORSKEGA AKTA

PREGLED VSEBINE TEKSTUALNEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1.	UVODNE DOLOČBE	15
1.1.	Pravna podlaga	15
1. člen	.....	15
1.2.	Območje OPN	15
2. člen	.....	15
1.3.	Strokovne podlage in drugi podatki	15
3. člen	.....	15
1.4.	Vsebina prostorskega akta	16
4. člen	.....	16
1.5.	Uporabljeni izrazi	17
5. člen	.....	17
(2)	STRATEŠKI DEL	19
2.1.	Splošne določbe	19
6. člen	.....	19
2.2.	Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine.....	19
2.2.1.	Osnovne ugotovitve, ki izhajajo iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja	19
7. člen	.....	19
2.2.2.	Razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije.....	23
8. člen	.....	23
2.2.3.	Medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin	24
9. člen	.....	24
2.2.4.	Cilji prostorskega razvoja občine	25
10. člen	.....	25
2.2.5.	Konceptualna izhodišča prostorskega razvoja občine	26
11. člen	.....	26
2.3.	Zasnova prostorskega razvoja občine.....	28
2.3.1.	Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti	28
12. člen	.....	28
2.3.2.	Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij.....	28
13. člen	.....	28
2.3.3.	Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji	29
14. člen	.....	29
2.3.4.	Druga pomembna območja	30
15. člen	.....	30
2.4.	Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena	31
2.4.1.	Prometna infrastruktura.....	31
16. člen	.....	31
2.4.2.	Telekomunikacijsko omrežje	32
17. člen	.....	32
2.4.3.	Elektronske komunikacije in energetski sistem.....	33
18. člen	.....	33
2.4.4.	Komunalno in vodno gospodarstvo	37
19. člen	.....	37
2.4.5.	Skupna določila za načrtovanje gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območjih ohranjanja narave in območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine	39
20. člen	.....	39
2.5.	Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana	Napaka! Zaznamek ni definiran.
21. člen	.....	41

2.6. Okvirna območja razpršene poselitve	42
22. člen.....	42
2.7. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo	43
2.7.1. Razvoj naselij.....	43
23. člen.....	43
2.7.2. Razvoj dejavnosti po naseljih	44
24. člen.....	44
2.7.3. Sanacija in prenova razpršene gradnje	50
25. člen.....	50
2.7.4. Ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve	51
26. člen.....	51
2.7.5. Urbanistično oblikovanje naselij	52
27. člen.....	52
2.8. Usmeritve za razvoj v krajini	52
2.8.1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire ...	52
28. člen.....	52
2.8.2. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora	60
29. člen.....	60
2.8.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.....	65
30. člen.....	65
2.8.4. Območja in objekti za obrambne potrebe	67
31. člen.....	67
2.9. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč.....	67
2.9.1. Stavbna zemljišča	67
32. člen.....	67
2.9.2. Kmetijska zemljišča	70
33. člen.....	70
2.9.3. Gozdna zemljišča	70
34. člen.....	70
2.9.4. Vodna zemljišča	70
35. člen.....	70
2.9.5. Druga zemljišča.....	71
36. člen.....	71
2.9.6. Območja razpršene gradnje	71
37. člen.....	71
2.9.7. Usmeritve za spremembe namenske rabe	71
38. člen.....	71
2.10. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.....	72
39. člen.....	72
(3) IZVEDBENI DEL.....	74
3.1. Splošne določbe	74
40. člen.....	74
3.2. Enote urejanja prostora.....	74
41. člen.....	74
3.3. Območja namenske rabe prostora	78
42. člen.....	78
3.4. Skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev	80
3.4.1. Skupna določila glede neskladnih in nelegalnih gradenj	80
43. člen.....	80
3.4.2. Skupna določila glede vrste gradenj in izvedbe drugih del	80
44. člen.....	80
3.4.3. Skupna določila glede lege objektov in drugi pogoji	81
45. člen.....	81
3.4.4. Skupna določila glede oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov	88

46. člen.....	88
3.4.6. Skupna določila glede ureditve okolice objektov	89
47. člen.....	89
3.4.7. Skupna določila glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter glede varstvenih pasov infrastrukture	89
48. člen.....	89
3.4.8. Skupna določila glede celostnega ohranjanje kulturne dediščine	92
49. člen.....	92
3.4.9. Skupna določila glede ohranjanje narave.....	96
50. člen.....	96
3.4.10. Skupna določila glede varstva okolja in naravnih dobrin	100
51. člen.....	100
3.4.11. Skupna določila glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.....	102
52. člen.....	102
3.4.12. Skupna določila glede posegov na vodnem in priobalnem zemljišču	103
53. člen.....	103
3.4.13. Skupna določila glede posegov na območjih poplavne ogroženosti	106
54. člen.....	106
3.4.14. Skupna določila glede varovanja zdravja	107
55. člen.....	107
3.5. Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev	107
3.5.1. Prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP	107
Območje državnega prostorskega akta: DPA01 – DPA03	107
56. člen.....	107
Florjan: FL01,	107
57. člen.....	107
Gaberke: GA01, GA02,.....	109
Lajše: LA01, LA02, LA03, LA04,	109
Lokovica: LO01,.....	109
Ravne: RA01	109
58. člen.....	109
Koča na Smrekovcu: KO01.....	111
59. člen.....	111
Letališče Lajše: LE01, LE02	112
60. člen.....	112
Loka: LK01, Vržišnik: VR01	112
61. člen.....	112
Lokovica: LO02, LO03	113
62. člen.....	113
Metleče: ME01.....	114
63. člen.....	114
Metleče: ME02, ME04, ME07	115
64. člen.....	115
Metleče: ME03.....	117
65. člen.....	117
Metleče: ME05, ME06, ME15	118
66. člen.....	118
Metleče: ME08.....	119
67. člen.....	119
Metleče: ME09.....	119
68. člen.....	119
Metleče: ME10, ME11	121
69. člen.....	121
Metleče: ME12.....	122
70. člen.....	122

Metleče 13 (ME13)	123
71. člen.....	123
Metleče: ME14.....	124
72. člen.....	124
Metleče: ME16.....	125
73. člen.....	125
Odprt prostor občine: OP01 – OP04	126
74. člen.....	126
Pohrastnik: PO01, PO02, PO07.....	127
75. člen.....	127
Pohrastnik: PO03	128
76. člen.....	128
Pohrastnik: PO04, PO05, PO19.....	128
77. člen.....	128
Pohrastnik: PO06, PO16, PO17.....	129
78. člen.....	129
Pohrastnik: PO08, PO18	129
79. člen.....	129
Pohrastnik: PO09, PO10, PO11, PO12, PO13.....	129
80. člen.....	129
Pohrastnik: PO14	130
81. člen.....	130
Pohrastnik: PO15	130
82. člen.....	130
Sleme: SL01	131
83. člen.....	131
Sleme: SL02.....	132
84. člen.....	132
Šoštanj: ŠO01, ŠO02, ŠO23, ŠO37	133
85. člen.....	133
Šoštanj: ŠO03, ŠO05	136
86. člen.....	136
Šoštanj: ŠO04, ŠO08	137
87. člen.....	137
Šoštanj: ŠO06	138
88. člen.....	138
Šoštanj: ŠO7	139
89. člen.....	139
Šoštanj: ŠO9, ŠO11	140
90. člen.....	140
Šoštanj: ŠO10	142
91. člen.....	142
Šoštanj: ŠO12	143
92. člen.....	143
Šoštanj: ŠO13	143
93. člen.....	143
Šoštanj: ŠO14	145
94. člen.....	145
Šoštanj: ŠO15	146
95. člen.....	146
Šoštanj: ŠO16	147
96. člen.....	147
Šoštanj: ŠO17, ŠO20	148
97. člen.....	148
Šoštanj: ŠO18, ŠO19, ŠO30	149

98. člen.....	149
Šoštanj: ŠO21, ŠO24	149
99. člen.....	149
Šoštanj: ŠO22, ŠO26, ŠO27, ŠO33, ŠO34, ŠO35, ŠO36.....	151
100. člen.....	151
Šoštanj: ŠO25	151
101. člen.....	151
Šoštanj: ŠO28	152
102. člen.....	152
Šoštanj: ŠO29	153
103. člen.....	153
Šoštanj: ŠO31, ŠO32	153
104. člen.....	153
Šoštanj: ŠO38, ŠO39	153
105. člen.....	153
Šoštanj: ŠO40	155
106. člen.....	155
Topolšica: TO01, TO08, TO09, TO10, TO12	156
107. člen.....	156
Topolšica: TO02	157
108. člen.....	157
Topolšica: TO03	159
109. člen.....	159
Topolšica: TO04	160
110. člen.....	160
Topolšica: TO05	161
111. člen.....	161
Topolšica: TO06	162
112. člen.....	162
Topolšica: TO07	163
113. člen.....	163
Topolšica: TO11	165
114. člen.....	165
Topolšica: TO13	166
115. člen.....	166
Topolšica: TO14	166
116. člen.....	166
Varovalni gozdovi: VG01 – VG15	166
117. člen.....	166
Razpršena poselitev vzhodnega dela občine: VZH01 – VZH438	167
118. člen.....	167
Zavodnje: ZA01	168
119. člen.....	168
Zavodnje: ZA02	170
120. člen.....	170
Avtohtona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih): ZAH01-ZAH170.....	170
121. člen.....	170
Za mejo: ZM01, ZM02	172
122. člen.....	172
3.5.2. Območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt in območja, za katera se pripravijo konservatorska izhodišča ali program	174
123. člen.....	174
3.5.3. Prostorski izvedbeni pogoji za območja razpršene gradnje	175
124. člen.....	175

3.5.4. Pogoji za posege na kmetijska zemljišča	176
125. člen.....	176
3.5.5. Pogoji za posege na gozdna zemljišča	177
126. člen.....	177
3.5.7. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev	178
127. člen.....	178
3.5.8. Uporabljeni predpisi	180
128. člen.....	180
3.5.9. Pogoji, ki niso predpisani	180
129. člen.....	180
5. PREHODNE DOLOČBE.....	180
5.1. Dokončanje že začelih postopkov.....	180
131. člen.....	180
5.2. Varstvena območja dediščine	181
132. člen.....	181
6. KONČNE DOLOČBE.....	181
6.1. Prenehanje veljavnosti.....	181
133. člen.....	181
6.2. Podaljšanje veljavnosti.....	182
134. člen.....	182
6.3. Vpogled	182
135. člen.....	182
6.4. Nadzor.....	183
136. člen.....	183
6.5. Začetek veljavnosti	183
137. člen.....	183

PREGLED VSEBINE GRAFIČNEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

- 1. GRAFIČNI PRIKAZI STRATEŠKEGA DELA**
- 2. GRAFIČNI PRIKAZI IZVEDBENEGA DELA**

PREGLED VSEBINE PRILOG OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

- 1. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA**
- 2. PRIKAZ STANJA PROSTORA**
- 3. STROKOVNE PODLAGE**
- 4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**
- 5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV**
- 6. POVZETEK ZA JAVNOST**
- 7. OKOLJSKO POROČILO**
- 8. OBRAZLOŽITVE NAČRTOVANIH UREDITEV, priloga dopolnjenega osnutka OPN**

**PODATKI IZDELOVALCA OZIROMA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTOVALCA PROSTORSKEGA AKTA**

Izdelovalec Občinskega prostorskega načrta Občine Šoštanj je podjetje Urbanisti, d.o.o., Grudnova ulica 6, 3000 Celje, št. projekta 41-2008, odgovorni vodja projekta je mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1060 A in ZAPS 0016 P.



TEKSTUALNI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

dopolnjen osnutek_3

Občinski svet Občine Šoštanj je na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/2012, 109/12) in mnenj nosilcev urejanja prostora ter na podlagi ____ člena Statuta Občine Šoštanj (Ur.l. RS, št. _____) na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ŠOŠTANJ

1. UVODNE DOLOČBE

1.1. Pravna podlaga 1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme občinski prostorski načrt občine Šoštanj (v nadaljevanju: OPN), ki ga je pod številko projekta 44-2008, izdelalo podjetje URBANISTI, d.o.o., Celje.

(2) Pravna podlaga za pripravo OPN je dana v zakonu o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/2012, 109/12).

1.2. Ureditveno območje občinskega prostorskega načrta 2. člen

Območje OPN je celotno območje občine Šoštanj.

1.3. Strokovne podlage in drugi podatki 3. člen

(1) OPN je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- Analize za strategijo prostorskega razvoja in prostorski red s področja poselitve v občini Šoštanj (URBANISTI, d.o.o., Celje, nov 2006 - apr 2007, št. proj. 08-2006),
- Strokovne podlage za izdelavo SPRO, LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d. d. s podizvajalci, 2005/2006 (11 enot),
- Urbanistična zasnova Šoštanja, Piano, 2002 (dokument ni bil formalno sprejet),
- Dolgoročna Strategija prostorskega razvoja občine Šoštanj, Perspektiva, 2001,
- Analize potenciala sončne energije za občino Šoštanj, Kaliopa, d.o.o., KA-EN-350-2/2010, datum: julij 2010,
- Ocena ogroženosti, UO Celje – izpostava Velenje, 18. 7. 1995, ažurirana dne 10. 9. 2001, Danilo Čebul, poveljnik CZ,
- Občinski program varnosti Občine Šoštanj, svet Občine Šoštanj, oktober 2010,
- Novelacija energetske zasnove občine Šoštanj, izvajalec: IBE, d.d., Ljubljana, št. proj.: JEZN.Š-D129/052A, datum: februar 2005,
- prometne študije predvidene obvoznice, izdelal: Andrejc, d.o.o., cestni inženiring,
- evidentiranih plazov (evidenco vodi Občina Šoštanj),
- Strokovne podlage za območje Družmirskega jezera (AREA ARS d.o.o., Velenje, številka projekta area ars 43/2011-OPPN-SP(IDZ)
- Hidrološko hidravlična študija in karte poplavne in erozijske nevarnosti za občino Šoštanj (št. proj.: H – 38/13, izdelovalec: EHO Projekt d.o.o., Linhartova 9, 1000 Ljubljana, 2013) in
- drugih strokovnih podlag, ki so jih v postopku priprave OPN podali pristojni nosilci urejanja prostora.

(2) Kot podlaga za celovito načrtovanje mesta Šoštanj in naselja Topolšica sta izdelana urbanistična načrta in sicer:

- Urbanistični načrt mesta Šoštanj, URBANISTI, d.o.o., Celje, januar 2012, št. proj. 34-2007 (v nadaljevanju: UN-ŠŠ) in
- Urbanistični načrt naselja Topolšica, URBANISTI, d.o.o., Celje, junij 2013, št. proj. 109-2013 (v nadaljevanju: UN-TO).

(3) OPN na posameznih mestih dosledno in dobesedno izhaja iz zgoraj navedenih strokovnih podlag, vendar je nadaljnje sklicevanje na avtorska dela zaradi preglednosti v prostorskem aktu izpuščeno.

(4) OPN je izdelan na podlagi naslednjih digitalnih podatkov:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine za obdobje 1986-1990 (v nadaljevanju: veljaven prostorski plan občine), vir: Občina Šoštanj,
- zemljiškega katastra – ZKP vektor in pisni del, 27.06.2008, vir: Javne informacije Slovenije, Geodetska uprava Republike Slovenije,
- podatki katastra stavb – grafični in pisni del, 01.03.2013 vir: Javne informacije Slovenije, Geodetska uprava Republike Slovenije,
- podatkov za prikaz stanja prostora za občino Šoštanj, vir: ministrstvo, pristojno za prostor in graditev, september 2008 in podatki nosilcev urejanja prostora, 2010 - 2014,
- dejanske rabe, vir: ministrstvo, pristojno za prostor in graditev ter ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, september 2008 (v nadaljevanju: dejanska raba).

(5) V kolikor prihaja v grafičnih načrtih OPN do odstopanj zaradi uporabe različnih evidenc iz prejšnjega odstavka (predvsem pri tolmačenju, ali se objekt nahaja na stavbnem zemljišču ali gre za objekt razpršene gradnje), in Občina Šoštanj ali pristojna upravna enota ne moreta sprejeti nedvoumne odločitve glede neskladja, se kot tolmačenje tega neskladja pridobi ustrezen dokument pristojne geodetske službe.

(6) V OPN so vključene smernice nosilcev urejanja prostora, ki so priloga k temu prostorskemu aktu. Vse ostale strokovne podlage iz tega člena so prav tako priloga k temu prostorskemu aktu in se hranijo v spisu postopka pri pripravljalcu prostorskega akta.

1.4. Vsebina prostorskega akta

4. člen

(1) OPN je sestavljen iz tekstualnega dela (odloka) in grafičnega dela ter prilog.

(2) Tekstualni del OPN je sestavljen iz naslednje vsebine:

1. uvodne določbe,
2. strateški del,
3. izvedbeni del,
4. prehodne določbe
5. končne določbe.

(3) Grafični del OPN je sestavljen iz naslednje vsebine:

1. grafični prikazi strateškega dela,
2. grafični prikazi izvedbenega dela.

(4) Priloge OPN so naslednje:

1. izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,

5. obrazložitev in utemeljitev,
6. povzetek za javnost,
7. okoljsko poročilo.

1.5. Uporabljeni izrazi

5. člen

(1) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »vrste objektov glede na namen«, pomenijo naslednje:

- vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov so dane v skladu z uredbo, ki ureja klasifikacijo vrst objektov
- vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen so večinoma podane v vsebinskem smislu, izjemoma (v tabeli 4) pa tudi glede na uredbo, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje.

(2) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »parcelo, namenjena gradnji«, pomenijo naslednje:

- parcela, namenjena gradnji oz. gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu,
- parcela, namenjena gradnji na katerem stoji objekt je gradbena parcela, ki je določena v izdanih dovoljenjih s področja graditve objektov,
- če obstoječ objekt nima določene parcele, namenjene gradnji, se za namen postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 4, in sicer tako, da znaša odmik nezahtevnih in enostavnih objektov od stavbe največ 20 m,
- v geodetskih postopkih določanja parcele, namenjene gradnji oz. gradbene parcele, se le-ta določa v površini kot je predpisana v pogojih parcelacije (v razdelku velikost parcel, namenjenih gradnji v izvedbenem delu); če se parcela, namenjena gradnji oz. gradbena parcela določa za obstoječe objekte in presega določila o minimalni in maksimalni površini parcel, namenjenih gradnji, se določi glede na namembnost objekta v površini, ki omogoča rabo objekta ali stavbe ali sklopa objektov z zunanjimi ureditvami.

(3) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »velikost objektov«, pomenijo naslednje:

- tlorisna površina je določena kot tlorisna površina ene etaže in sicer tiste, ki ima največjo tlorisno površino,
- višina objekta je določena kot višina najvišje točke objekta merjeno od najnižje točke terena,
- objekt mora zadostiti vsem pogojem, ki so predpisani za velikost objekta.

(4) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »faktorje izrabe«, pomenijo naslednje:

- faktor izrabe parcele, namenjene gradnji, je določen kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji, pri čemer je bruto tlorisna površina objekta skupna površina vseh etaž objekta, ki so nad nivojem terena,
- faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, je določen kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji,
- pri določanju maksimalnih faktorjev izrabe in faktorjev zazidanosti parcele, namenjene gradnji, se upoštevajo površine vseh objektov, tudi vseh enostavnih in nezahtevnih objektov, na parceli, namenjeni gradnji,
- prostornina objekta je določena kot prostornina celotnega objekta, vključno z etažami, ki so pod nivojem terena,
- faktor gradbene prostornine na gradbeno parcelo je določen kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne gradbene parcele, pri čemer je bruto prostornina

objekta zmnožek bruto tlorisne površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.

(5) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »odmike«, pomenijo naslednje:

- odmik od parcelnih meja ali odmik med posameznimi objekti se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe nad/pod terenom in sicer na tlorisni projekciji.

(6) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »grajeno območje kmetije«, pomenijo naslednje:

- grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se z ravnimi črtami povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopj kmetije.

(7) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na usmeritve glede zahtev glede natečajev, pomenijo naslednje:

- določilo glede obveznosti natečajev, ki se glasi kot »ne«, pomeni, da natečaji niso obvezni, vendar pa ob tem niso prepovedani.

(8) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na naselja, pomenijo naslednje:

- območja naselij po registru prostorskih enot (RPE) pomenijo območja naselij, ki predstavljajo evidentirane uradne členitve prostora, določene z zakoni, uredbami, odloki ali sklepi Geodetske uprave Republike Slovenije
- poselitvena območja naselij pomenijo območja naselij in območja, predvidena za njihovo širitev, ki so bila kot taka določena v veljavnem prostorskem planu občine
- okvirna območja naselij pomenijo s tem odlokom določena območja strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.

(9) V odloku uporabljeni izraz »okvirne usmeritve za izdelavo novih OPPN« pomenijo navedbo zgolj okvirnih usmeritev za nadaljnje, podrobnejše prostorsko načrtovanje, in so lahko podane na podlagi urbanističnih načrtov ter niso zavezujoče, pač pa predstavljajo strokovno osnovo za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN). Predlagane okvirne usmeritve se lahko v fazi izdelave OPPN tudi spremenijo, vendar ne bistveno, če se pri podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo OPN in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Odstopanja od predlaganih okvirnih usmeritev ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin, s pogoji varstva kmetijskih zemljišč ter s pogoji ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo in imajo v področni zakonodaji opredeljeno te pristojnosti.

(10) V odloku uporabljeno določilo »gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani« se nanaša na objekte, ki se lahko dejansko izvedejo kot vkopani objekti, med drugim predvsem cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

(11) V odloku uporabljen izraz »izrazito mestno« pomeni izrazito mestno oblikovanje na naslednji način:

- prevladujejo naj sodobni in naravni materiali,
- posebno pozornost je potrebno posvetiti oblikovanju detajlov,
- vzorci in detajli ruralne arhitekture se ne uporabljajo,
- celoten pristop k oblikovanju naj bo sodoben.

(12) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja graditve objektov ali predpisi s področja prostorskega načrtovanja ter drugimi predpisi.

(2) STRATEŠKI DEL

2.1. Splošne določbe

6. člen

V strateškem delu OPN so za celotno območje občine Šoštanj določena:

- izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine,
- zasnova prostorskega razvoja občine,
- zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
- okvirna območja razpršene poselitve,
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovno
- usmeritve za razvoj v krajini,
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

2.2. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

2.2.1. Osnovne ugotovitve, ki izhajajo iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja

7. člen

A) Uvod.

(1) Občina Šoštanj je veljavne občinske prostorske akte prevzela ob delitvi občine Velenje na nove občine; predvsem izvedbenih dokumentov je bilo glede na velikost občine izjemno veliko. Zadnja celovita sprememba t.i. prostorskega plana občine je bila izvedena leta 2004 (Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje občine Šoštanj, Uradni list Občine Šoštanj številka 05/2004), Občina je s tem prostorskim aktom zagotovila velik obseg novih stavbnih zemljišč, predvsem za individualno stanovanjsko gradnjo.

(2) V letu 2008 je Občina Šoštanj sprejela spremembe in dopolnitve prostorskega plana občine za eno lokacijo (Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje 1986-2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Velenje za obdobje 1986 do 1990 za območje Občine Šoštanj, dopolnitve v letu 2004, spremembe in dopolnitve za območje TEŠ v letu 2007, Uradni list Občine Šoštanj, št.: 6/2008, dne 19.06.2008), s katerimi je omogočila širitev termoelektrarne.

(3) Pri pripravi novega prostorskega akta po ZPNačrt, OPN, je upoštevana specifična prostorskega razvoja občine Šoštanj, ki jo zaznamujeta dva močna gospodarska elementa z izjemnim vplivom na prostor in sicer Termoelektrarna Šoštanj (TEŠ), d.o.o. ter Premogovnik Velenje, d.d., ki delno sega tudi v prostor občine Šoštanj.

(4) Z namenom priprave kvalitetnega OPN, ki bo usklajen v širšem kontekstu, pa je Občina Šoštanj v preteklih petih letih pristopila tudi k intenzivnemu pridobivanju strokovnih podlag in izdelavi urbanističnih načrtov za mesto Šoštanj in naselje Topolšica.

B) Splošno o občini.

Leto ustanovitve občine: 1995

Površina občine: 96 km²

Prebivalcev: 8.450

Naselij (po RPE):11

Hiš:1.942

Ulic: 25

Pristojna upravna enota: Velenje

Zaposlenih oseb: 2.174

Samozaposlenih oseb: 468

Kmetov: 298

Samostojnih podjetnikov: 169

Brezposelnih oseb: 290

Dolžina

- državnih cest: 22.760 m
- lokalnih cest: 106.394 m
- javnih poti: 105.779 m
- občinskih cest: 212.173 m

Delež (%) prebivalstva z dostopom do

- pitne vode: 92%
- čistilne naprave: 45%
- daljinskega ogrevanja: 50%
- kanalizacije: 50%
- odvoza odpadkov: 80%

C) Vizualna podoba občine.

(1) Za občino Šoštanj je izrazita dvojnost prostorskih struktur. Zahodni del občine je izrazito naravno ohranjen, zaznamuje ga pester relief z visokimi vrhovi, tudi nad 1000 metri nadmorske višine, strma pobočja, ozke doline in soteske, poraslost z obširnimi gozdovi, odmaknjenost od prometnih poti, Natura 2000 na skrajnem zahodnem robu. Poselitev zahodnega dela so pretežno samotne kmetije v celkih, le izjemoma združene v zaselke (gručasto jedro naselja Zavodnje). Mentalna značilnost zahodnega dela občine je odmaknjenost, mir in odročnost.

(2) Podoba vzhodnega dela občine je popolnoma kontrastna. Vzhodni del namreč zaznamuje močna industrija z največjo slovensko termoelektrarno, ki s svojo izjemno zmogljivostjo pripeva kar tretjino energije v Sloveniji. Podoba tega dela občine je tako podrejena izključno temu gospodarskemu segmentu – enormni termoelektrarniški bloki so vidni pretežno iz celotne vzhodne polovice občine ter z večine višjih razgledišč zahodnega dela. Če lahko rečemo, da je vzhodni del občine primer »izjemnih posegov človeka v prostor«, pa lahko trdimo, da je zahodni del občine primer »sožitja človeka z naravo«.

(3) Pomembnejše vizualne prvine prostora občine Šoštanj so naslednje:

- poselitev je v zahodnem delu omejena na samotne kmetije v celkih, vzhodni del občine je visoko urbaniziran,
- smeri širjenja urbanizacije se iz občinskega središča, Šoštanja, trakasto nadaljujejo v ravninske uravnave; izrazite so smeri Šoštanj – Topolšica, Šoštanj – Ravne in Šoštanj – Gaberke, manj izraziti sta tudi smeri Šoštanj – Lokovica in Šoštanj – Florjan,
- izjemen vpliv na ožji prostor Šoštanja, ki se širi na celotno občino in širše v regijo, predstavlja termoelektrarna na vzhodu občine,
- ob tem je potrebno poudariti, da termoelektrarna ni zgolj točkovni element s koncentričnim vplivom na prostor, pač pa se nahaja v pasu industrije, ki poteka preko velenjskega rudnika do obratov Gorenja in dalje proti vzhodu in se neločljivo povezuje z industrijsko cono sosednje občine Velenje; dejansko gre za medobčinski medsebojni vpliv industrijskih območij,
- prav tako velik medobčinski vpliv ima pridobivalni prostor velenjskega rudnika; ta je v preteklosti močno vplival na urbanizacijo – naselje Družmirje je bilo izseljeno in potopljeno v ugrezninskem jezeru (Družmirsko jezero), ki je nastalo na območju najožjega pridobivalniškega prostora, nad Šoštanjem pa je nenehno »visela« namera o nameravani širitvi kopanja premoga, zaradi česar se nova vlaganja v občinsko središče

dolga leta niso zdela smiselna; danes je znano, da bo območje pridobivanja premoga geografsko omejeno na širše območje, ki ga pokriva Družmirsko jezero, s širitvijo proti severu, t.j. proti Gaberkam, na območje ki ni (več) urbanizirano,

- relief je močno naguban v zahodnem delu, za vzhodni del občine je značilna večja uravnava, kjer se je razvilo mesto Šoštanj, ter posamezne trakaste zajede, kjer so se razvijale druge strnjene oblike poselitve.

D) Naravno geografske značilnosti.

(1) Po naravnogeografskih značilnostih lahko občino delimo na tri večje enote: Velenjsko kotlino z občinskim središčem Šoštanjem na vzhodu; Velenjsko hribovje, ki je nadaljevanje Karavank in Kamniško-Savinjskih Alp, na severu in zahodu; Ložniško-Hudinjsko gričevje na jugu, ki je najmanjša naravna enota in obsega le območji naselij Lokovica in Skorno pri Šoštanju. Zaradi reliefnih značilnosti je za večino naselij značilna razpršena poselitev. Vse tri naravne enote se nadaljujejo tudi v občino Velenje. Od ostalih občin je občina Šoštanj orografsko dobro razmejena, kar pa tako v zgodovini kot danes ni bila ovira pri lokalnem komuniciranju prebivalstva, lokalnih selitvah in dnevni migraciji delovne sile, to še posebej velja za občine ali dele občin Mozirje, Šmartno ob Paki, Črna na Koroškem in Slovenj Gradec.

(2) Po Marušičevi regionalni razdelitvi krajinskih tipov (Marušič, 1998) sodi večji del občine Šoštanj med krajine predalpske regije, podrobnejša členitev jo uvršča med vzhodnoslovensko predalpsko hribovje in sicer v Šaleško – Konjiško hribovje. Občina sodi po najpodrobnejši členitvi v Osrednji del Šaleške doline na vzhodu in v Območje Belih vod v osrednjem delu. Manjši del občine in sicer njen skrajni zahodni del, sodi v krajine alpske regije, v Kamniško – Savinjske Alpe, v vzhodne Kamniško – Savinjske Alpe, po najpodrobnejši členitvi pa v krajinsko podenoto Golte.

E) Poselitev in demografija.

(1) Občina Šoštanj sodi z 96 km² površine in okrog 8.200 prebivalci med površinsko in prebivalstveno srednje velike slovenske občine. Gostota poselitve 85 prebivalcev na km² je nekoliko pod slovenskim povprečjem. Do leta 1994 je bila del tedanje večje občine Velenje, iz katere so nastale še občine Šmartno ob Paki in Velenje, in obsega zahodni del urbaniziranega somestja Velenje-Šoštanj ter gričevnato in hribovito zaledje na severu, zahodu in jugu občine. Skupaj z območjem občine Velenje sestavlja regijo Šaleška dolina, s katero si deli nekatere podobnosti v demografski sestavi prebivalstva – relativno mlada demografska sestava kot posledica priseljevanja v preteklost, velika vloga sekundarnih gospodarskih dejavnosti v zaposlovanju, lokalno preseljevanje prebivalstva zaradi ugrezanja tal kot posledice rudarstva, skupne smeri in lokacije suburbanih selitev.

(2) Število prebivalstva v obdobju 1961/2002 niha med 8.000 in 8.500. Najvišje število je doseglo leta 1971 (8.582). Kasnejši padec je povezan z odseljevanjem zaradi ugrezanja tal, večji del znižanja števila ljudi lahko razložimo z odselitvijo vsega prebivalstva (okrog 450) iz naselja Družmirje. Najmanj ljudi je v občini živelo leta 1991 (8.032), po tem obdobju pa zaradi lokalnih medobčinskih selitev znova narašča. Prebivalstvo je najhitreje naraščalo takoj po drugi svetovni vojni. Od leta 1869 do leta 2002 se je podvojilo. Rodnost prebivalstva je bila vse do pred petnajstimi leti visoka, v hribovitem zaledju celo zelo visoka (vrednost celotne rodnosti okrog 3), kasneje se je tako kot drugje v Sloveniji znižala, celotna rodnost v zadnjem desetletju znaša okrog 1,35 in je za 10 do 15 % višja kot je slovensko povprečje. V zadnjih sto letih je prebivalstveno najbolj narasel Šoštanj z deli še nekaterih naselij v neposredni okolici. Ta območja v zadnje obdobju stagnirajo ali celo krepko nazadujejo (mesto Šoštanj), območja ali naselja z rastjo prebivalstva so tista, kamor se usmerjajo suburban migracijski tokovi.

(3) Območja naselij, v katerih prihaja do večje gostitve grajene strukture, so naslednja: občinsko središče Šoštanj, Topolšica, Ravne in Gaberke. Manjše gostitve grajene strukture

se pojavljajo kot razložena naselja (Florjan, brez novega Pohrastnika – ta se navezuje k Šoštanju) z gručastim jedrom (Zavodnje). Preostala poselitev je pretežno razpršena, ponekod je razpoznan kot avtohton poselitveni vzorec (Šentvid pri Zavodnju, Bele Vode – kmetije v celkih), v vzhodnem delu občine pa zaradi specifičnosti v razvoju območja kot povsem nov disperzen vzorec.

(4) Glede na izhodišča Strategije prostorskega razvoja Slovenije – SPRS (Ur.l. RS, št. 76/04) naselja v občini Šoštanj ločimo na:

- urbano naselje mesto Šoštanj, v katerem se nahajajo »storitvene, oskrbne in druge dejavnosti, ki oskrbujejo prebivalce, ki prebivajo v naselju«; Šoštanj »predstavlja središče gravitacijskega območja« naselij preostale občine,
- podeželska naselja Ravne, Gaberke, tudi Florjan in delno Lokovica, kot »naselja, ki imajo več kot 500 prebivalcev in vsaj 10 odstotni delež prebivalcev, ki se ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo kot družinska delovna sila in/ali kot zaposleni na družinskih kmetijah«, čeprav velja, da je v naštetih naseljih prisoten visok trend deagrarnizacije in ta naselja postajajo suburbanizirana poselitvena območja v zaledju urbanega naselja Šoštanj,
- vasi in zaselki v območjih naselij Zavodnje, Bele Vode, Florjan, Šentvid pri Zavodnju, Skorno pri Šoštanju in sicer vasi kot »naselja, ki imajo manj kot 500 prebivalcev in nimajo razvitih dejavnosti, ki so značilne za urbano naselje« ter zaselki »kot poseljena območja, ki imajo manj kot deset stanovanjskih stavb«.

(5) Topolšica predstavlja jedrno območje, kot že do sedaj »prepoznano kot turistično območje, s specifično ponudbo, ki jo dopolnjuje ponudba v zalednih območjih«. Zaledna območja Topolšice so njej bližnja naselja z dodatno ponudbo (Zavodnje, Florjan, Ravne, letališče Lajše, tudi Šoštanj), ki »vplivajo na pestrost in prepoznavnost ponudbe turističnih in prostočasnih dejavnosti v jedrnem območju«. Potencial jedrnega območja – Topolšice ter potencial zalednih območij je slabo izkoriščen.

F) Vpliv gospodarskih generatorjev na proces urbanizacije.

(1) Izredno velik vpliv na proces urbanizacije v občini Šoštanj sta imela dva gospodarska subjekta, Termoelektrarna Šoštanj (TEŠ) in Premogovnik Velenje. Odločitev o gradnji TEŠ je bila sprejeta leta 1946. Pogojevale so jo velike potrebe po električni energiji ter velika ležišča premoga v Šaleški dolini. TEŠ zavzema enega izmed najpomembnejših stebrov slovenske energetike in gospodarstva, saj proizvede povprečno tretjino energije v Sloveniji, v kriznih obdobjih pokriva preko polovico porabe. Osnovna dejavnost Premogovnika Velenje je pridobivanje lignita. Velenjski premogovnik deluje na največjem slovenskem nahajališču premoga in na eni od najdebelejših znanih plasti premoga na svetu. Količine izkopanega premoga so naraščale do sredine 90. let 20. stoletja. Velenjski premogovnik je zagotavljal kar tri četrtine vsega slovenskega premoga. Danes je celotna količina odkopanega velenjskega lignita uporabljena za delovanje TEŠ. Pridobivalni prostor velenjskega premogovnika je zaradi rudarjenja podvržen neprestanim spremembam, tako na površju kakor pod njim. S svojimi 1500 ha površine, na kateri se nahajajo urbana naselja, infrastrukturni objekti, kmetijske in vodne površine, predstavlja velik dejavnik, ki močno vpliva na svojo okolico.

(2) Prav pridobivanje premoga je izredno možno vplivalo na proces urbanizacije v obdobju po 2. sv. vojni. Zgodovina izkopavanja lignita in njegovo izkoriščanje v termoelektrani so narekovale urbanizacijo in odnos do nje na celotnem območju Savinjsko Šaleške regije, še posebej pa v vzhodnem delu šoštanjske občine. Velik del pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje sega tudi v občino Šoštanj. Prvotni načrti izkopavanja so predvidevali izjemen obseg pridobivalnega prostora; po teh načrtih naj bi zaradi pridobivanja lignita posegli v večji del urbaniziranih površin občine Šoštanj. Načrti so se pričeli uresničevati z izpraznitvijo in rušitvijo celotne vasi Družmirje, območje vasi je bilo podvrženo erozijskim procesom oz. ugreznitvi zaradi izkopavanja, območje je nato zalila voda in nastalo je Družmirsko jezero. Naslednji korak je predvideval podobno pot celotnega naselja Šoštanj,

kot protiutež je v tem času nastalo novo naselje – Velenje. Vendar pa se je kasneje izkazalo, da zaradi različnih ovir pri izkopavanju lignita, celotnega Šoštanja ne bo potrebno izprazniti, rušitve posameznih objektov so se zgodile le v njegovem skrajnem vzhodnem delu.

(3) Glede na prvotne načrte, ki so predvidevali rušitev Šoštanja, se je vsa energija usmerila v izgradnjo novega mesta – Velenja. Močna urbanistična služba in sodelovanje s številnimi strokovnjaki so generirali kvalitetno urbano okolje Velenja, medtem ko je bilo naselje Šoštanj podvrženo stagnaciji. Po spremembi vizije in zmanjšanju obsega pridobivalnega prostora je Šoštanj ostal »na pol poti«. Naselje ni bilo zrušeno, vendar je na drugi strani ostalo brez jasne razvojne vizije, saj je njegove funkcije že prevzemalo hitro rastoče in razvijajoče Velenje.

(4) Negotovost glede nadaljnjih investicij je pustila pečat predvsem v osrednjem jedru Šoštanja. Vsa nova stanovanjska gradnja se je usmerila na obrobje, nastajali so novi zaselki, krepila so se prvenstveno vaška naselja, ki jih je močno prizadel trend deagrarizacije.

(5) Nove soseske so mestoma sicer sledile strokovnim urbanističnim načelom oblikovanja povsem novih stanovanjskih sosesk (Pohrastnik), vendar pa v širšem kontekstu prostora niso prevzele večje vloge od »spalnega naselja«.

(6) Zaradi slabe povezanosti »satelitov« (novih stanovanjskih sosesk) z jedrom (Šoštanj), nedorečenosti in negotovosti starega naselbinskega jedra, ki je počasi izgubljalo vitalne funkcije (prevzame jih Velenje), neizdelane celotne razvojne vizije občine, slabega izkoristka razvojnih potencialov (termalna voda, Smrekovško pogorje), je za Šoštanj obveljal »staus quo«. Prostorski razvoj se je usmeril na reševanje parcialnih težav oz. posameznih interesov (zagotavljanje novih stavbnih zemljišč kot kompenzacija rušitvam zaradi pridobivanja premoga in podobno).

G) Specifika v razvoju poselitve vzhodnega dela občine.

(1) Poselitev zahodnega dela se je razvijala skladno z vsemi splošnimi značilnostmi razvoja poselitve slovenskega prostora. V nasprotju s tem pa je razvoj poselitve vzhodnega dela potekal povsem pod vplivom lokalnega faktorja, kot je opisano v predhodnem poglavju.

(2) Specifiko v razvoju poselitve vzhodnega dela občine predstavljajo večje trajne migracije prebivalcev iz območja eksploatacije na nova, stihijsko izbrana območja. Prav tu se zrcali srž fenomena razvoja poselitvenega vzorca v vzhodnem delu občine Šoštanj: v preteklosti so imeli investitorji zaradi širitve območja pridobivanja lignita vso politično podporo pri iskanju nadomestnih zemljišč tudi v obliki trenda razvoja povsem novih, neavtohtonih oblik poselitve odprtega prostora. Delno izgubo stavbnih zemljišč je lokalnim oblastem sicer uspelo zagotoviti na skupnih, načrtovanih in komunalno opremljenih zemljiščih (kar je privedlo do razvoja povsem novih naselij na obrobju dolin), velik del prebivalcev pa je bil prepuščen lastni iniciativi – v zameno za pridobitev (katerekoli) nepremičnine, je (lokalna) oblast zagotovila ustrezno namembnost nadomestnih zemljišč. Tak (legitimno podprt) razvoj poselitve je privedel k današnji podobi ruralno-urbanega kontinuuma, ki prehaja iz območja nenadzorovanega širjenja mesta Šoštanj v območja kmetijsko urbane rabe v odprtem, nekoč podeželskem prostoru.

2.2.2. Razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije

8. člen

(1) Območje s posebnimi potenciali je predvsem celoten zahodni del občine (širše območje Smrekovca). Poselitev zahodnega dela poselitev je razpoznan kot izrazito dobro ohranjena avtohtona oblika razpršene poselitve kmetij v celkih, sicer pa je ta del občine izrazito naravno ohranjen in kot tak zavarovan s številnimi režimi varstva narave.

(2) Območje s posebnimi potenciali je tudi območje Term Topolšica, ki se razvija ne samo v kurativno, pač pa tudi v preventivno in turistično-rekreacijsko zdraviliško območje in postaja pomembno tudi v regionalnem okolju.

(3) Območje s posebnimi problemi je območje pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje z ugrezninskim Družmirskim jezerom. Zaradi vpliva podzemnih izkopov predstavlja vzhodni del občine površinsko nestabilno območje, ki se deloma tudi ugreza. Zato so iz neposrednega, najbolj ogroženega območja v preteklih desetletjih popolnoma preselili vse prebivalce in odstranili vse objekte. Ob pričakovanem postopnem umirjanju terena bo mogoče ob Družmirsko jezero umestiti nove dejavnosti, ki bodo kompatibilne s podzemno rabo prostora (krajinske ureditve za namene športa in rekreacije, ki ne zahtevajo statično izredno stabilnih tal, urbana oprema in podobno).

(4) Ekološki problem širšega območja ostaja TEŠ, dokler ne bo namesto premoga uporabljala drug, okolju prijaznejši energent (na primer zemeljski plin).

(5) Celoten vzhodni del občine Šoštanj predstavlja z vidika prepoznavanja avtohtonih poselitvenih vzorcev območje s posebnimi problemi. Zaradi razvoja povsem novih oblik poselitve vzhodnega dela občine, je za ta del značilna visoka stopnja ogroženosti arhitekturnih krajin. Prvoten avtohton poselitveni vzorec območja je v večjem delu neprepoznaven, marsikje ga lahko razberemo le s pomočjo starejših geodetskih evidenc (pred pričetkom eksploatacije). Zato vzhodni del občine predstavlja tudi poseben problem z vidika določanja RG. Če bi namreč pri določanju značilnosti poselitve izhajali iz presoje na podlagi odstopanja od (slabo prepoznanega) avtohtonega poselitvenega vzorca, bi kot RG opredeli večino objektov iz druge polovice 20. st., saj so se razvijali kot neavtohton poselitveni vzorec nove gradnje odprtega prostora. Če pa bi gradnjo presojali z vidika ujemanja z generalnimi skupinami poselitvenih vzorcev, pa lahko ugotovimo, da se je v času izrazite kmetijske produkcije izoblikoval vzorec izrazite razpršenosti grajene strukture, po industrijski revoluciji se je poselitev še razvijala kot avtohtona oblika razloženih kmetij, nakar so se zaradi specifičnega dejavnika v prostoru razvile nove oblike (ki so sicer degradirale kulturno krajino) do te mere, da se v prostoru pojav ne izraža več kot kulturna krajina razloženih kmetij, temveč kot urbano-ruralni kontinuum. Zato lahko poselitev vzhodnega dela občine opredelimo kot povsem nov vzorec poselitve odprtega prostora, ki se ne ujema z generalnimi značilnostmi poselitve v regiji. Vzorec sam po sebi ne predstavlja kvalitete (je okoljsko sporen, estetsko neprimeren in povzroča visoke stroške komunalnega in infrastrukturnega opremljanja ter vzdrževanja), zato se zanj določi ustrezne scenarij razvoja, ki naj uredi dosedanje stihijsko stanje.

(6) Območja ob Velunji so poplavno ogrožena.

2.2.3. Medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin

9. člen

(1) Medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji izhajajo iz razvojnih teženj. Skupno sodelovanje z Občinami Mozirje, Ljubno, Črna na Koroškem in Slovenj Gradec bo potrebno prvenstveno na področju razvoja sonaravnega turizma in urejanja prostora v zahodnem delu občine.

(2) Skupno sodelovanje s sosednjo Mestno občino Velenje obsega načrtovanje na območju pridobivalnega prostora Premogovnika Velenje, načrtovanje na območju industrijske cone, ki se preko TEŠ in objektov Premogovnika Velenje nadaljuje proti vzhodu, načrtovanje infrastrukture, ki povezuje obe občini, načrtovanje kolesarskih povezav med Šoštanjem in Velenjem, določanje novih vsebin na degradiranih območjih (Družmirsko jezero), urejanje poplavne varnosti in podobno. Prav somestje Šoštanj – Velenje bo v bodoče izrazita razvojna os, ob kateri bo potreben poudarjen razvoj obeh Občin.

(3) Povezave s širšo regijo nakazujejo tudi Terme Topolšica in sicer v smislu razvoja turizma ter športno letališče Lajše.

2.2.4. Cilji prostorskega razvoja občine **10. člen**

(1) Ob upoštevanju izhodišč so cilji prostorskega razvoja opredeljeni z namenom razreševanja obstoječih in pričakovanih prostorskih problemov v občini ter preusmeritve negativnih teženj in doseganja večje stopnje urejenosti v prostoru, pri čemer bo dan poudarek na izboljšanju kvalitete bivanja.

(2) V prostorski razvoj občine se vnašajo nove vsebine, rešujejo se konflikti v prostoru, rešujejo se razvojni pogledi, začrtajo se razvojne potrebe občine po novih poslovnih površinah v smislu razvoja tržnega gospodarstva, uredi se policentrični razvoj naselij v občini, učinkovito se uredi načrtovanje prometne in druge infrastrukture v občini, zagotovijo se pogoji za turistični razvoj glavnega turističnega generatorja v občini (Terme Topolšica), zagotovijo se pogoji za storitvene dejavnosti na območju celotne občine, zagotovijo se pogoji za prestrukturiranje večjih kmetij v celovite gospodarske subjekte, zagotovijo se pogoji za ohranjanje poselitve na območju avtohtone razpršene poselitve ter za usmerjanje nove gradnje v obstoječa naselja s poudarkom na kompleksnejši ureditvi občinskega središča, naselja Šoštanj.

(3) Globalni cilji prostorskega razvoja občine Šoštanj so naslednji:

A) Racionalen in učinkovit prostorski razvoj

- Usmerjanje dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja.
- Zagotavljanje racionalne rabe prostora in varnosti prebivalstva z ustreznim načrtovanjem, večnamensko rabo in povezovanjem sektorjev.
- Izboljševanje negativnih stanj v prostoru s prostorskimi in okoljskimi ukrepi.

B) Razvoj policentričnega omrežja naselij

- Spodbujanje razvoja Šoštanja kot središča občine, na področju energetike pa tudi kot središča regionalnega pomena.
- Spodbujanje funkcijske in infrastrukturne povezanosti naselij.
- Zagotavljanje povezanosti naselij in njihovih zaledij z učinkovitejšo mobilnostjo, podprto z javnim potniškim prometom.

C) Večja konkurenčnost v evropskem prostoru

- Razvoj regionalnih razvojnih con za dejavnosti s področja energetike.
- Učinkovito razmeščanje dejavnosti v naseljih z upoštevanjem lokacijskih možnosti in omejitev.
- Zagotavljanje zadostnih količin različnih stanovanj v naseljih.

D) Kvaliteten razvoj in privlačnost naselij

- Varna, socialno pravična, vitalna, zdrava in urejena mesta ter druga naselja.
- Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z vključevanjem kulturne dediščine v urejanje, prenovo in oživljanje mest in drugih naselij.
- Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrežno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture.
- Zagotavljanje ustrezne vodooskrbe prebivalcem.

- Zagotavljanje varstva ljudi, premoženja, kulturne dediščine in okolja z ustreznim varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami.

E) Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi

- Skladen razvoj območij s podobnimi ali skupnimi razvojnimi možnostmi in/ali problemi

F) Medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij

- Izkoriščanje prostorskega potenciala podeželja za razvoj raznolikih gospodarskih dejavnosti na podeželju.
- Dopolnjevanje funkcij naselij in podeželja z razvojem dopolnjujočih dejavnosti.

G) Preudarna raba naravnih virov

- Varčna in večnamenska raba tal in virov.
- Smotrna raba prostora za urbanizacijo in nadzor nad širjenjem urbanih območij.
- Ohranjanje pridelovalnega potenciala tal za kmetijsko rabo.
- Oskrba z mineralnimi surovinami naj bo optimalna, upoštevajoč postopen prehod na nove vire energije.
- Razmeščanje dejavnosti tako, da se zagotovi ravnovesje med možnostmi oskrbe in potrebami po vodi.
- Spodbujanje rabe obnovljivih virov.

H) Prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami

- Usmerjanje prostorskega razvoja izven območij, ki jih ogrožajo naravne ali druge nesreče.
- Preusmerjanje obstoječih dejavnosti izven območij, ki so ogrožena zaradi naravnih ali drugih nesreč, oziroma izboljševanje zaščite pred posledicami naravnih in drugih nesreč.

I) Kulturna raznovrstnost kot temelj nacionalne prostorske prepoznavnosti

- Spodbujanje ohranjanja in razvoja kulturne raznovrstnosti kot osnove za kakovostno nacionalno prostorsko prepoznavnost, kvalitetno bivalno okolje in socialno vključenost.
- Zagotavljanje dostopnosti do dediščine in s tem povečanje identifikacijskih, vzgojnih in gospodarskih potencialov ter njena trajnostna raba.

J) Ohranjanje narave

- Spodbujanje ohranjanja biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot in naravnih procesov kot bistvenih sestavin kakovostnega naravnega okolja.
- Zagotavljanje ustrezne vključitve biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot v gospodarjenje z naravnimi viri in prostorom.
- Vzpostavitev omrežja posebnih varstvenih območij in zavarovanih območij.

K) Varstvo okolja

- Vključenost posameznih sestavin varstva okolja v načrtovanje prostorskega razvoja dejavnosti.
- Zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo (vodovod, kanalizacija, čistilne naprave, sistemi ogrevanja in klimatizacije).
- Racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

2.2.5. Konceptualna izhodišča prostorskega razvoja občine

11. člen

(1) Občina Šoštanj (njen vzhodni del) predstavlja zaradi generatorjev gospodarstva in energetike degradirano območje velikega obsega v državnem merilu. Na ta račun se v občini Šoštanj ustvarja – prav tako v državnem merilu – visok kapital. Ob tem pa se je potrebno vprašati, ali je Občina v dosedanjem prostorskem razvoju gospodarske generatorje jemala kot golo dejstvo ali pa je znala izkoristiti tudi njihove prednosti. Šoštanj v tem trenutku

potrebuje predvsem jasno razvojno vizijo, ki bo preseгла reševanje problemov »per partes«. Zaradi močno obremenjenega okolja mora vizija vsebovati tak razvojni element, ki bo naredil Šoštanj privlačen in atraktiven. Vizija naj izkoristi prednosti občine Šoštanj in izpostavi »protiutež« razvrednotenemu prostoru.

(2) Na podlagi analize stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja, razvojnih potreb Občine, regije in države, razvojnih potreb fizičnih in pravnih oseb, ciljev prostorskega razvoja, ki izhajajo iz hierarhično višjih prostorskih aktov, in na osnovi vrednotenja različnih scenarijev prostorskega razvoja, je za pripravo prostorskih aktov Občine Šoštanj izbran scenarij »razvoja energetskega mesta«, ki določa konceptualna izhodišča prostorskega razvoja občine Šoštanj.

(3) S scenarijem »razvoja energetskega mesta« se poiščejo in poudarijo prednosti občine, ki postanejo »protiutež« razvrednotenemu prostoru. Scenarij »razvoja energetskega mesta« naredi prostor občine atraktiven, s tem scenarijem se ponudi »nekaj več« oz. primerjalna prednost pred občinami Savinjske regije, ta scenarij ponudi možnosti, da se v občino priseljujejo novi prebivalci, ki so zaradi poudarjenih prednosti pripravljeni sprejeti tudi okoljsko manj kvalitetne dejavnike prostora občine Šoštanj.

(4) Občina Šoštanj mora – glede na izjemne okoljske obremenitve – ponuditi močne stimulacijske faktorje, zaradi katerih bi dosegla pozitiven migracijski trend. V prvi vrsti ponudi naravne elemente, neokrnjenost zahodnega dela občine naj taka tudi ostane, odločno promovira termalno vodo in na njej gradi prostorski razvoj širšega območja Topolšice, ki preraste okvirje »kurativnega« zdraviliškega okolja, zavzema se za obnovo kvalitetne kulturne dediščine, ki ji da novo vsebino.

(5) Grajeno strukturo, poselitev in gospodarske dejavnosti se usmerja na degradirana urbana območja, ki skozi prenavo ponudijo novo kvaliteto ter na nezazidana stavbna zemljišča, ki se jim določi jasna namembnost. Predvsem pa Občina Šoštanj usmeri vse sile v to, da občinsko središče Šoštanj postane atraktivno mesto, ki bo poleg zaposlitve nudilo tudi možnosti kvalitetnega bivanja.

(6) Resurse za scenarij »razvoja energetskega mesta« občina Šoštanj ima: prisotno je močno gospodarstvo, s čimer so zagotovljena delovna mesta in kapital, infrastrukturna opremljenost (cesta, železnica, toplovod) je že izgrajena, zagotovljena so stavbna zemljišča v večjem obsegu, kar je vsekakor prednost pred ostalimi občinami Savinjske regije, občinska uprava je strokovno dovolj podkovana, da lahko konkurira na pridobivanju sredstev preko državnih in evropskih razpisov.

(7) Predvsem pa je prednost Občine Šoštanj v tem, da se na širšem območju nahaja izjemno znanje s področja energetike. Termoelektrarna in Premogovnik zaposlujeta vrhunske strokovnjake, ki po scenariju »razvoja energetskega mesta« pričnejo razvijati nove oblike proizvodnje (električne) energije. Sčasoma se pridobivanje energije iz premoga zmanjša, k temu Slovenija zavezuje med drugim tudi Kjotski protokol, preusmeri pa se na nove oblike pridobivanja energije, ki so manj škodljive za okolje. Poleg znanja je v Šoštanju že izgrajena vsa potrebna infrastruktura za prenos in distribucijo energije, prebivalci Šoštanja sprejemajo energetiko kot del njihovega življenja, na voljo so površine za pridobivanje novih oblik energije, tudi kot postopno nadomeščanje objektov termoelektrarne, prostor je že degradiran, na voljo pa so tudi površine, ki bi omogočile razvoj Šoštanja v visoko tehnološko mesto.

(8) Scenarij »razvoja energetskega mesta« je podprt tudi s strani državne politike zmanjšanja emisij CO₂. Slovenija je namreč kot podpisnica Kjotskega protokola pristopila k uresničevanju njegovih določil.

2.3. Zasnova prostorskega razvoja občine

2.3.1. Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti

12. člen

(1) Zahodni del občine postane s svojo naravno ohranjenostjo in prvobitnostjo »protiutež« razvrednotenemu in degradiranemu vzhodnemu delu. Izrazito že obstoječe poudarjeno varstvo okolja in prostora skrajnega zahodnega dela se razširi na celotno zahodno polovico občine, ki se razvija tako, da prvenstveno upošteva paradigmo varstva okolja in prostora.

(2) Prisotnost termalne vode v Topolšici se izkoristi v turistične in rekreacijske namene, predvsem pa termalna voda postane »dodana« vrednost občine za prebivalce, ki degradacijo vzhodnega dela kompenzirajo z zelenim zaledjem občine.

(3) Vzhodni del občine, predvsem občinsko središče Šoštanj, se nameni celoviti urbani prenovi. Sem se umešča vodstvo, administracija (ne samo občinske službe, pač pa tudi vodstvo in administracija gospodarstva), predvsem pa inkubatorji razvoja novih oblik pridobivanja energije (razvojno tehnološko središče na področju energetike).

(4) V dolinska dna, ki jim urbanizacija že sledi (smeri proti Gaberkam, Ravnam, Topolšici, Florjanu in Lokovici), se namenijo kvalitetni stanovanjski gradnji.

(5) Na območju obstoječe termoelektrarne in pridobivalnega prostora rudnika se postopoma izvede prehod na nove oblike pridobivanja energije.

(6) Paradigma razvoja občine je somestje s sosednjim Velenjem. Občini veže že obstoječa prometna povezava (cesta, železnica, kolesarske poti), ki postane močna urbana avenija / poteza, ob kateri se v smeri od Šoštanja do Velenja nizajo območja obstoječega gospodarstva, ki se krepi in širi na račun nove energije.

2.3.2. Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij

13. člen

(1) Na območju občine Šoštanj je poselitev evidentirana kot avtohtona oblika razpršene poselitve kmetij v celkih v celotnem zahodnem delu občine (širša območja naselij Zavodnje, Šentvid pri Zavodnju, Bele Vode, Florjan in Skorno pri Šoštanju). Za preostalo območje občine, t.j. za njen vzhodni del, je značilen preplet t.i. razpršene gradnje in razpršene poselitve, znotraj katerega so prepoznani vzorci gradnje v manjših zaselkih. Zaradi specifik prostorskega razvoja poselitve pod vplivom eksploatacije premoga, je pravzaprav težko izdvojiti izrazite vzorce avtohtone razpršene poselitve. Poleg teh oblik se v občini pojavljajo strnjena naselja, ki imajo različne potencialne v razvoju. Največje strnjeno naselje, ki ima tudi značaj mesta, je Šoštanj. Druga strnjena naselja so še: Topolšica, Ravne, Gaberke, Lokovica, Lajše, Florjan in gručasto jedro naselja Zavodnje.

(2) Načrtovan razvoj poselitve v občini Šoštanj je sledeč:

- Zahodni del občine, širša območja naselij Zavodnje, Šentvid pri Zavodnju, Bele Vode, Florjan in Skorno pri Šoštanju, kjer gre pretežno za samotne kmetije, je namenjen ohranjanju avtohtone oblike poselitve kmetij v celkih.
- Gričevnato območje vzhodnega dela občine izven strnjenih naselij (kjer gre pretežno za zaselke in preplet razpršene poselitve in t.i. razpršene gradnje) je namenjeno gostitvi obstoječe grajene strukture skladno z njeno tipologijo, ki je lokalno prepoznavna. Na tem območju gre predvsem za funkcionalne zaokrožitve komunalno opremljenih območij ter dopolnilne gradnje objektov, ki pomenijo zaokrožitev in sanacijo posamičnih skupin objektov zunaj strnjenih naselij. Umeščanje nove grajene strukture mora biti skladno s prepoznanim vzorcem poselitve na lokalni ravni (slemenska gradnja, obcestna gradnja in podobno).

- Prostorski razvoj in nova grajena struktura se usmerja v strnjena naselja, grajena struktura, ki je vezana na kmetijstvo, gozdarstvo in dopolnilno (turistično, gostinsko) dejavnost kmetij, pa se usmerja tudi na območja razpršene poselitve.

(3) S tem prostorskim aktom se prostorski razvoj in nova grajena struktura usmerja v okvirna območja naselij na naslednji način:

- vlogo vodilnega naselja občine ima občinsko središče Šoštanj; naselje Šoštanj prevzema v omrežju naselij v okviru občine »prvo stopnjo«, v povezavi z omrežjem naselij v hierarhiji na državni ravni pa v skladu s SPRS prevzema stopnjo »pomembnejšega lokalnega središča«; za Šoštanj je zaradi intenzivnega prostorskega razvoja izdelan urbanistični načrt; intenziven prostorski razvoj Šoštanja predstavlja dolgoročno umestitev nove grajene strukture za potrebe razvoja novih tehnologij pridobivanja energije, inkubator znanja na področju energetike, izobraževalno središče, tehnološko središče, uprava in administracija ter dejavnosti, ki spremljajo razvoj novih oblik energije; te dejavnosti se usmerjajo na nezazidana stavbna zemljišča med čistilno napravo in cesto na jugu, Pohrastnikom na zahodu, Metlečami na severu in Šoštanjem na vzhodu. Jedro Šoštanja se nameni upravi, administrativnim dejavnostim, družbeni infrastrukturi, stanovanjski gradnji, trgovini in gostinstvu ipd.
- v omrežju naselij v okviru občine prevzema »drugo stopnjo« naselje Topolšica, kjer se zagotavljajo površine za razvoj turizma, pri oblikovanju koncepta razvoja Topolšice se upošteva dosedanja dvojnost naselja – torej morfološka, funkcionalna in programska diverzifikacija vzhodnega dela, ki je izrazito drobno členjen, in zahodnega dela, ki je izrazito zdraviliško – turističen oz. namenjen bolnišnični dejavnosti; za Topolšico je zaradi intenzivnega razvoja zdravstva, turizma in dodatne ponudbe izdelan urbanistični načrt
- v omrežju naselij v okviru občine prevzemajo »tretjo stopnjo« vsa druga strnjena naselja v občini in sicer Ravne, Gaberke, Lokovica, Zavodnje, Lajše ter Florjan, ki se prvenstveno namenjujejo stanovanjski gradnji, lahko pa tudi nemoteči obrtni dejavnosti v sklopu obstoječe grajene strukture (in ne kot nove poslovno obrtne cone); Ravne in Gaberke se razvijajo skladno s prepoznano tipologijo in upoštevajoč kontinuiteto urbanistične ureditve v naseljih.

2.3.3. Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji

14. člen

(1) Glavna cestna prometna os v občini poteka iz vzhodne smeri, iz Velenja, preko južnega dela naselja Šoštanj proti zahodu in pri Pohrastniku zavije na jug, kjer se nadaljuje proti Šmartnem ob Paki. Podoben potek ima železniška povezava Celja in Velenja, le da poteka skozi sam center Šoštanja.

(2) Cestna žila ostane tudi v bodoče os vzhod-zahod, le da se zaradi »ozkega grla« v samem naselju Šoštanj in prekomerne obremenitve Šoštanja s tranzitnim prometom poišče nova lokacija za kritični odsek prometnice skozi Šoštanj. V UN-ŠO je dolgoročno predlagana obvoznica južno od naselja, ki se izvede kot predor pod Pustim gradom in se na območju čistilne naprave priključuje na obstoječo traso regionalne ceste. Optimalna trasa nove obvoznice se določi z ustreznimi prometnimi študijami.

(3) Na lokalnem nivoju se uredi prometna mreža naselij Šoštanj in Topolšica v skladu z UN-ŠO oz. UN-TO in povezave Šoštanja z omrežjem naselij, prvenstveno s strnjanimi naselji Gaberke, Ravne, Lajše, Zavodnje, Topolšica, Florjan in Lokovica. Preko teh glavnih povezav se uredijo lokalne prometne povezave z zahodnim delom občine.

(4) Železniška povezava se ob – predvidenem intenzivnem razvoju Šoštanja v povezavi z Velenjem – posodobi in vzpostavi nova postajališča. Prvenstveno se krepí vloga železnice v smislu mestne železnice somestja Šoštanj – Velenje. S povečanjem frekvence voženj se spodbuja javni potniški promet in navezava z regionalnim središčem, Celjem.

(5) Športno letališče Lajše, opredeljeno kot javno letališče lokalnega pomena, dopolnjuje turistično ponudbo občine.

(6) Dokončna prometna politika občine se bo lahko izoblikovala šele ob umestitvi »tretje razvojne osi«, ki po nekaterih variantah poteka tudi skozi samo občino Šoštanj.

2.3.4. Druga pomembna območja **15. člen**

(1) Zahodni del občine je izredno naravno ohranjen. Vključen je v območje Nature 2000, ki obsega Kamniško Savinjske Alpe in vzhodne Karavanke ter območje Smrekovškega pogorja. Tu se nahajajo ekološko pomembno območje, ki se proti zahodu nadaljuje na območje Kamniško Savinjskih Alp, številni objekti in območja naravnih vrednot, zavarovana območja in predlagana zavarovana območja (Karavanško – kamniško – savinjski regijski park).

(2) Območja ustvarjenih kakovosti prostora so vsi objekti in območja, varovana po predpisih o varstvu kulturne dediščine (območja kulturne dediščine) ter krajinska območja, prepoznana na lokalni ravni, predvsem v zahodnem delu občine. V teh območjih niso sprejemljivi posegi, ki bi utegnili spremeniti lastnosti, vsebino in oblike ter s tem vrednost prepoznanih kakovosti prostora. Pri načrtovanju poselitve in poseganju v prostor je v teh območjih treba upoštevati tudi varstveni vidik. Kulturna dediščina je sicer razporejena po celotnem območju občine, večja zgostitev objektov kulturne dediščine je v samem Šoštanju. Med objekti varstva kulturne dediščine se na območju občine Šoštanj nahajajo etnološki, zgodovinski, umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomeniki, med območji varstva kulturne dediščine pa etnološki, zgodovinski, arheološki, umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomeniki in spomeniki oblikovane narave.

(3) Gozdovi okoli mesta Šoštanj in primestnih naselij imajo močno poudarjene ekološke in socialne funkcije, zato so že od leta 1985 zavarovani kot gozdovi s posebnim namenom. Ti gozdovi tvorijo zeleni pas okoli mesta in s svojim blagodejnim vplivom izboljšujejo kvaliteto življenja. Na strmih in deloma skalovitih pobočjih in v soteskah je precej varovalnih gozdov, kjer je najpomembnejša funkcija gozda varovanje gozdnih zemljišč in sestojev pred erozijo.

(4) Območja najboljših kmetijskih zemljišč obsegajo 1.353 ha zemljišč. Največji strnjeni kompleksi najboljših kmetijskih zemljišč se nahajajo v vzhodnem delu občine, v manjši meri pa na gričevnatem obrobju ob poselitvi kmetij v celkih in ob razloženih kmetijah. Na zahodnem delu občine je najboljših kmetijskih zemljišč malo.

(5) Območja okrog Belih Vod in Topolšice se nahajajo znotraj varstvenih pasov vodnih virov; v tem delu občine se nahajata dve vodovarstveni območju režimov 1, 2 in 3, ki sta zavarovani na občinskem nivoju in predstavljata omejitev v rabi prostora. V Topolšici je ob termalnem viru zgrajeno zdravilišče.

(6) Po podatkih, dostopnih v Atlasu okolja, se poplavna območja nahajajo ob vodotoku Velunja.

(7) V občini se nahaja pridobivalni prostor, za katerega je država podelila rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine, to je podzemni rudnik lignita Velenje, katerega razsežnosti sežejo tudi v Občino Šoštanj. Gre za nahajališče Velenje, katerega koncesionar je Premogovnik Velenje d.d., surovina je premog – lignit, celoten pridobivalni prostor (na območju obeh občin) pa obsega 1.104 ha zemljišč.

(8) V občini Šoštanj ni prisotno nobeno od območij prepoznavnosti na nacionalni ravni skladno s SPRS.

2.4. Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena

2.4.1. Prometna infrastruktura

16. člen

A) Cestno omrežje.

(1) Usklajen razvoj prometnega omrežja in omrežja naselij ter povezanost in razvoj prometnih vozlišč se razvija predvsem z namenom zagotavljanja dobre prometne povezanosti naselij v občini Šoštanj, skladnega razvoja območja občine in z namenom povezovanja občine s širšim regionalnim, državnim ter meddržavnim prostorom. Prometno omrežje se razvija kot celovit prometni sistem, ki povezuje vse vrste prometa.

(2) Usklajen razvoj prometnega omrežja in omrežja naselij ter povezanost in razvoj prometnih vozlišč se razvija predvsem z namenom zagotavljanja dobre prometne povezanosti naselij v občini Šoštanj, skladnega razvoja območja občine in z namenom povezovanja občine s širšim regionalnim, državnim ter meddržavnim prostorom. Prometno omrežje se razvija kot celovit prometni sistem, ki povezuje vse vrste prometa.

(3) Glavna cestna prometna os in povezava občine Šoštanj z regijo ostaja državna cesta R2-425, ki poteka iz velenjske, vzhodne smeri po regionalni cesti preko Šoštanja in pri Pohrastniku zavije na jug proti Šmartnem ob Paki. Dolgoročno se uredi obvoznica mimo kritičnega odseka regionalne ceste skozi Šoštanj in sicer skozi nov predor pod Pustim gradom. Novo prometno mrežo mesta Šoštanj predstavljajo tudi prometnice v smerni sever – jug, ki služijo tudi kot navezava z omrežjem naselij v občini, potekajo pa od regionalne ceste na jugu preko železnice in nato v dveh krakih proti severu (krak proti Topolšici in krak proti Ravnam).

(4) Krepijo se cestne povezave s strnjenimi naselji v občini in sicer v naslednjih glavnih smereh: Šoštanj – Ravne – Gaberke – Škale (sosednja občina Velenje), Šoštanj – Lajše – Zavodnje – Črna na Koroškem (sosednja občina Črna na Koroškem), Šoštanj – Topolšica, Šoštanj – Florjan in Šoštanj – Lokovica (preko krožišča na vzhodnem robu občine).

(5) Preko teh glavnih povezav se uredijo lokalne prometne povezave z zahodnim delom občine, kjer ima obnova cestnega omrežja prednost pred njegovim nadaljnjim razvojem. Obnovljene prometne povezave omogočajo kvalitetnejši in hitrejši dostop zahodnega dela občine do oskrbe in drugih dejavnosti. Obnova cestnega omrežja na zahodu mora biti skladna z varstveno paradigmo celotnega zahodnega dela občine.

(6) Na cesti proti Šoštanju v dolini Lokoviškega potoka ter na cesti proti športnemu letališču Lajše v dolini Bečovnice, je evidentiran odsek ceste preko katere poteka selitev dvoživk v času razmnoževanja, zato naj se v primeru rekonstrukcije ceste oziroma njihovega vzdrževanja načrtuje ustrezne tehnične rešitve in varstvene ukrepe za neoviran prehod na njihovih ustaljenih selitvenih poteh.

(7) Cestno omrežje celotne občine se dopolni s prometnimi, kulturnimi, turističnimi in ostalimi kažipotmi ter obvestili.

B) Železniško omrežje.

(1) Glavna železniška os ostaja železniška povezava Celja in Velenja, ki se krepi v smislu mestne železnice somestja Šoštanj – Velenje in v smislu javne potniške povezave z regionalnim središčem, Celjem.

(2) Železnica ima potencial tudi pri transportu surovin oz. produktov gospodarskih dejavnikov Šoštanja.

C) Kolesarsko omrežje in omrežje pešpoti.

(1) Omrežje pešpoti se kot omrežje planinskih in pohodniških poti razvija v celotnem zahodnem delu ob upoštevanju varstvene paradigme tega dela občine.

(2) Omrežje pešpoti in kolesarskih poti se vključuje v koncept izboljšanja kvalitete bivanja v vzhodnem delu občine tako, da se oblikujejo peš in kolesarske povezave znotraj mesta Šoštanj (ki morajo skozi zeleni sistem mesta povezovati celotno urbano tkivo), te pa se navežejo na občinsko mrežo peš in kolesarskih poti v smereh proti Topolšici, Florjanu in Ravnam ter naprej proti Gaberkam.

(3) Omrežje kolesarskih poti in pešpoti ter drugih rekreacijskih poti se bo na območjih ohranjanja narave načrtovalo predvsem po že obstoječih poteh ter ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev za ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

D) Zračni promet.

(1) Preko območja občine Šoštanj potekajo zračne poti, zato je pri načrtovanju novih posegov potrebno upoštevati relevantno zakonodajo, predvsem določila povezana z ovirami za zračni promet.

(2) Na območju občine Šoštanj se nahaja športno letališče v Lajšah (letališče Šoštanj, referenčna koda »1B« ICAO, referenčna točka letališča je na nadmorski višini 377,5 m), ki je opredeljeno kot javno letališče lokalnega pomena. Poleg same letališke steze je strožje varovano še območje vzletanja, ki poteka v smeri proti jugo-vzhodu. Ker se letalska dejavnost na območju občine ohranja in razvija, se za letališče zagotovi zaščita območja, potrebne za varno obratovanje.

2.4.2. Telekomunikacijsko omrežje

17. člen

(1) Pri načrtovanju novih posegov v prostor je potrebno upoštevati obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki ga je potrebno zaščititi oz. prestaviti, v kolikor bi le-to oviralo razvoj novih dejavnosti.

(2) Za vse predvidene širitve je potrebno načrtovati novo ali pa razširitev obstoječega telekomunikacijsko omrežja.

(3) Z razvojem telekomunikacijskega omrežja v občini Šoštanj, ki ga tvorijo satelitska, fiksna in mobilna, govorna in podatkovna omrežja, omrežja za radijsko in televizijsko radiofuzijo in omrežja za kabelsko televizijo, se zagotavlja dostop do kakovostnih in za vsakdanje življenje, delo in razvoj, pomembnih storitve informacijske družbe. Telekomunikacijsko omrežje predstavlja velik potencial tudi pri organizaciji dela na domu oz. dela na daljavo na podeželju. Zato je potrebno načrtovati sisteme tako, da bo pokritost območja občine s telekomunikacijskim omrežjem enakomerna.

(4) Vendar pa se optimalno telekomunikacijsko opremljenost prioritarno zagotavlja na območju strnjjenih naselij (Šoštanj, Topolšica, Ravne, Gaberke, Lajše, Zavodnje, Lokovica in Florjan) in v izobraževalnih ustanovah. Tudi ponudba in priklop na omrežje kabelske televizije se prioritarno omogoči na območju strnjjenih naselij.

(5) Pri novih posegih v prostor, t.j. pri umeščanju novih tras telekomunikacijskih kablov, je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja in nove trase načrtovati

v obstoječih in načrtovanih koridorjih. Prav tako se pri umeščanju novih naprav in objektov telekomunikacijskega omrežja v prostor v čim večji meri združuje in prednostno uporabi že obstoječe naprave in objekte telekomunikacijskega omrežja, vplivi na zdravje, okolje in prostor pa morajo biti čim manjši.

(6) Umeščanje vodov in objektov v prostor se na območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti. Vodi naj se praviloma izvajajo podzemno.

(7) Objekti, podzemni in nadzemni daljinski vodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam.

(8) Do posameznih novih objektov se predvidijo nove trase telekomunikacijskih vodov, do novih območij širitve grajene strukture se predvidijo novi telekomunikacijski dovodi.

(9) Usmeritve za razvoj telekomunikacijskega omrežja na območju mesta Šoštanj in naselja Topolšica so podane na podlagi UN-ŠO oz. UN-TO: pri načrtovanju novih posegov na območju mesta Šoštanj in naselja Topolšica je potrebno upoštevati obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki ga je potrebno zaščititi oz. prestaviti, v kolikor bi le-to oviralo razvoj novih dejavnosti. Za vse predvidene širitve je potrebno načrtovati novo ali pa razširitev obstoječega telekomunikacijskega omrežja. Do posameznih novih objektov se predvidijo nove trase telekomunikacijskih vodov, do novih območij širitve grajene strukture se predvidijo novi telekomunikacijski dovodi.

2.4.3. Elektronske komunikacije in energetski sistem

18. člen

A) Energetski sistem.

(1) Občina Šoštanj je izdelala energetsko zasnovo že leta 1995, zaradi spremenjenih normativov pa je v letu 2005 pridobila tudi njeno novelacijo (»Novelacija energetske zasnove občine Šoštanj, izvajalec: IBE, d.d., Ljubljana, št. proj.: JEZN.Š-D129/052A, datum: februar 2005) iz katere so na tem mestu povzete predlagane aktivnosti pri izvajanju energetske zasnove:

- vzpostavitev energetskega managementa in imenovanje energetskega managerja,
- vzpostavitev ciljnega spremljanja rabe energije v javnih objektih in stanovanjskih stavbah,
- promocijske in prosvetljalne aktivnosti za informiranje občanov o učinkoviti rabi energije ter možnih subvencijah v tej zvezi, promocija aktivnega energetskega svetovanja za občane,
- opredelitev akterjev, zadolženih za spodbujanje in rabo obnovljivih virov energije, uvajanje sistemov za izkoriščanje obnovljivih virov energije (solarni sistemi, toplotne črpalke, biomasa,... kogeneracije, trigeneracije, geotermalna energija, odpadna voda)
- energetski pregled zgradb javnega sektorja,
- ureditve lastniškega razmerja javne razsvetljave,
- oblikovanje strategije organizacije in razvoja obstoječega sistema daljinske oskrbe s toploto,
- revizija kratkoročnih planov in oblikovanja strategije, organizacije in razvoja obstoječega sistema oskrbe z zemeljskim plinom; preveriti smiselnost predvidene plinifikacije v občini,
- obnova omrežja sistema daljinskega ogrevanja (izolacije, cevovodi in armature), izgradnja novih vročevodov in plinovodov,
- revizija obstoječe tarifne in cenovne politike pri oskrbi s toploto,
- oblikovanje realne prodajne cene energetske oskrbe, ki bo omogočala ustrezno gospodarjenje z energetsko infrastrukturo daljinskega ogrevanja,
- energetski pregled stanovanjskih stavb,
- energetske sanacije objektov in energetske sanacije ogrevalnih sistemov, pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije,

- večanje učinkovitosti DOT s tehnično tehnološkimi inovacijami, posodobitvami, uvajanjem kogeneracij in trigeneracij, akumulacijo toplote,
- koriščenje geotermalne energije,
- spremljanje in nadzor delovanja kurilnih naprav, izvajanje predpisanih meritev in emisij iz večjih virov,
- obveščanje javnosti o aktivnostih in doseženih rezultatih.

(2) Pri načrtovanju novih energetskih objektov in naprav se upošteva načela varstva bivalnega in drugega okolja in izboljševanja kakovosti prostora. Prostorski razvoj nove energetske infrastrukture se zagotavlja v skupnih infrastrukturnih koridorjih. Umeščanje v prostor se načrtuje tako, da se upošteva značilne naravne prvine (gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti) ter vidnost naselij in značilne vedute.

(3) Nameščanje javne razsvetljave v redko poseljenem hribovitem območju občine Šoštanj naj se ne izvaja. Umeščanje vodov in objektov v prostor se na območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje njihove lastnosti. Vodi naj se izvajajo podzemno. Objekti, podzemni in nadzemni daljinski vodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam. Zaradi preprečevanja trkov z žicami daljnovodov se pri gradnji nadzemnih vodov zagotovijo za ptice varne poti.

(4) Pri načrtovanju novih ter posodabljanju in širitvi obstoječih objektov se prednost nameni uporabi obnovljivih in okolju prijaznih virov energije ter čim večji nevtralizaciji ali zmanjševanju emisij prahu, toplogrednih plinov, SO₂ in NO_x.

(5) Spodbuja se raba obnovljivih virov energije.

(6) V ta namen se na podlagi strokovnih preveritev v občini določajo lokacije za postavitev sončnih elektrarn. Na podlagi »Analize potenciala sončne energije za občino Šoštanj« (Kaliopa, d.o.o., KA-EN-350-2/2010, datum: julij 2010) so določena naslednja potencialna območja za postavitev sončnih elektrarn:

- manj primerna območja se nahajajo predvsem na področju razpršene poselitve; izbrane so lokacije, kjer lega in bližina omrežja omogoča priključitve na omrežje,
- primerna so predvsem območja večje strnjene poselitve individualnih stanovanjskih hiš in obstoječa stavbna zemljišča, skoncentrirana na vzhodnem delu občine,
- najbolj primerne so strehe večjih industrijskih, gospodarskih in storitvenih objektov, predvsem v naselju Šoštanj,

(7) Za postavitev sončnih elektrarn so na podlagi navedene študije povem neprimerna območja z varstvenimi režimi ter območja na zahodu občine. Gre za redko poseljena ali neposeljena območja in območja, kjer je ohranjen izgled kulturne krajine; neprimerna so tudi gozdna zemljišča. Gradnja objektov za izrabo sončne energije naj se umešča izven vidno izpostavljenih območij: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam ter izven območij naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti (ekološko pomembna območja in območja Natura 2000).

(8) Elektroenergetske koridorje se praviloma združuje s koridorji ostale energetske in druge infrastrukture. Na pozidanih območjih oz. stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se daje prednost kabelski izvedbi.

(9) Z namenom smotrne rabe prostora se novi energetski sistemi za proizvodnjo električne energije v čim večji možni meri načrtujejo na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav, kot nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe

sisteme ter kot nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji možni meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(10) Usmeritve za lokalni energetski koncept na območju mesta Šoštanj in naselja Topolšica so podane na podlagi UN-ŠO oz. UN-TO: pri proizvodnji energije za ogrevanje gospodinjstev, proizvodnih in ostalih objektov je potrebno dolgoročno uporabljati že obstoječe toplovodno omrežje. Ta sistem je v skladu z načrtovanimi širitvami potrebno dograjevati. Hkrati pa je potrebno izvajati ustrezna vzdrževalna dela in potrebne rekonstrukcije. Pri načrtovanju novih energetskih objektov in naprav se upošteva načela varstva bivalnega in drugega okolja in izboljševanja kakovosti prostora. Prostorski razvoj nove energetske infrastrukture se zagotavlja v skupnih infrastrukturnih koridorjih. Umeščanje v prostor se načrtuje tako, da se upošteva značilne naravne prvine (gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti) ter grajeno strukturo, vidnost naselja in značilne vedute. Kljub obstoječi TEŠ je potrebno postopoma vzporedno uvajati rabo obnovljivih virov energije. Elektroenergetske koridorje se praviloma združuje s koridorji ostale energetske in druge infrastrukture. Na pozidanih območjih oz. stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se daje prednost kabelski izvedbi.

B) Elektroenergetski sistem.

(1) Pri načrtovanju novih posegov v prostor je potrebno upoštevati prenosne elektroenergetske objekte in koridorje, ki potekajo na območju občine Šoštanj ter vso relevantno zakonodajo.

(2) Na območju občine Šoštanj se nahajajo naslednji obstoječi in predvideni objekti za proizvodnjo in prenos električne energije:

- obstoječa termoelektrarna Šoštanj (TEŠ)
- predviden blok 6 TEŠ in rekonstrukcija bloka 5 TEŠ
- obstoječ daljnovod (DV) 2x110 kV Šoštanj – Velenje
- obstoječ DV 1x110 kV Šoštanj – Podlog I
- obstoječ DV 1x110 kV Šoštanj – Podlog II
- obstoječ DV 1x400 kV Šoštanj – Podlog
- obstoječ DV 1x220 kV Šoštanj – Podlog
- obstoječ DV 1x110 kV Šoštanj – Mozirje
- obstoječi DV 2x110 kV Dravorad – Velenje
- obstoječ DV 3x110 kV Šoštanj (Podlog I, Podlog II, Mozirje do SM 3)
- predviden DV 2x400 kV Šoštanj – Podlog

(3) Širina elektroenergetskega koridorja navedenih daljnovodov znaša 80 m za napetostni nivo 400 kV in 220 kV (40 m levo in 40 m desno od osi DV) in 30 m za napetostni nivo 110 kV (15 m levo in 15 m desno od osi DV). Za vsak poseg v koridorjih obstoječih ali predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti ustrezno soglasje upravljalca. Za vse posege (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov namenjenih za stalno oz. občasno bivanje, za pomožne objekte in podobno), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih daljnovodov je potrebno pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja skladno z zakonodajo.

(4) Za vse prenosne elektroenergetske objekte je predvidena rekonstrukcija. Za vse obstoječe enosistemske daljnovode je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo v dvosistemske daljnovode.

(7) V I. območje, kjer velja I. stopnja varstva pred sevanjem sodijo strnjena naselja Gaberke, Ravne, Lajše, Zavodnje, Topolšica, Florjan in Lokovica ter (predvsem osredji in zahodni) del naselja Šoštanj, kjer gre za obstoječa ali predvidena stanovanja, bolnišnice, zdravilišča, okrepčevalnice, turistične objekte, namenjene bivanju in rekreaciji, objekte vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstva, igrišča in

javne parke, javne zelene in rekreacijske površine, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podrobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti. V I. območje sodijo tudi območja izven naselij, namenjena kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjena bivanju.

(8) V II. območje, kjer velja II. stopnja varstva pred sevanjem sodi (predvsem vzhodni) del naselja Šoštanj, kjer gre za območja brez stanovanj, namenjena industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti in podobno.

(9) Izrecno je v koridorih daljnovodov prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje za sva vozila, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(10) Pri načrtovanju novih posegov v prostor je poleg visokonapetostnih prenosnih daljnovodov potrebno upoštevati tudi koridorje obstoječih in predvidenih 20 kV daljnovodov s pripadajočimi transformatorskimi postajami 20/0,4 kV in sicer kot omejitvene faktorje pri umestitvi novih objektov. Varovalni koridor 20 kV daljnovodov znaša 10 m na vsako stran osi daljnovoda in pripadajoče transformatorske postaje.

(11) Za pridobivanje električne energije v TEŠ se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oz. nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti. V TEŠ se nadalje prioriteto nadomešča agregate, ki jim bo potekla življenjska doba, s sodobnejšo čistejšo tehnologijo oz. z agregati na čistejša goriva. V TEŠ se usmerja sodobne tehnologije vključno z rabo obnovljivih virov. V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije.

(12) TEŠ je trenutno v pripravi na izgradnjo bloka 6 moči 600MW, kjer se bo kuril premog (lignit) iz Premogovnika Velenje. Po izteku življenjske dobe obstoječega bloka 4 je na njegovi lokaciji predvidena postavitve bloka 7, kjer bi se kot energent uporabljal zemeljski plin (opcija biomasa). Kot nadomestni objekt za blok 5 je tudi po njegovem izteku življenjske dobe predvidena postavitve novega bloka 8. Novi objekti za proizvodnjo električne energije bodo zgrajeni po sodobnih tehnologijah, ki vključujejo vse potrebne preverjene tehnologije čiščenja dimnih plinov.

(13) Usmeritve za razvoj elektroenergetskega sistema na območju mesta Šoštanj in naselja Topolšica so podane na podlagi UN-ŠO oz. UN-TO: vsi objekti znotraj mesta Šoštanj so priključeni na električno omrežje. Znotraj celotnega naselja oziroma ob njenem robu je že obstoječa mreža TP postaj, ki zadovoljivo napajajo vse porabnike. Ob nadaljnjem povečevanju odjemne moči pa se praviloma povečuje moč obstoječih TP postaj, gradnja novih pa se naj - v kolikor je možno - izgrajuje znotraj predvidenih objektov.

C) Plinovodni sistem.

(1) Na območju občine Šoštanj poteka obstoječ prenosni plinovod R24, od M2 v km 47+908 – MRP Ravne (premer 200 mm, tlak 50 bar, obč. Šoštanj).

(2) Na območju občine Šoštanj poteka plinovod z oznako R25D, od M2 v 56+000 Šentrupert – Šoštanj (premer 400 mm, tlak 70 bar), za katerega je bila na podlagi izvedenega postopka državnega lokacijskega načrta sprejeta Uredba o lokacijskem načrtu za prenosni plinovod R 25 D od odcepa na magistralnem plinovodu M2 pri Šentrupertu do Termoelektrarne Šoštanj v Šoštanju (Ur.l. RS, št. 138/2006). Prenosni plinovod predstavlja objekt gospodarske javne infrastrukture, prednostno namenjen oskrbi TEŠ z zemeljskim plinom.

(3) Pri načrtovanju novih posegov v prostor na območju obstoječih in predvidenih plinovodnih koridorjev je potrebno upoštevati področno zakonodajo, predvsem pa omejitve v

pripadajočem nadzorovalnem pasu plinovoda (2x100 m) in posebne pogoje v najožjem pasu (2x5 m) ter pridobiti soglasja pristojnega upravljalca plinovodnega omrežja.

(4) Na plinovodnem omrežju je prvenstveno predvidena plinifikacija Raven in Gaberk ter plinifikacija področij, kjer so predvideni novi posegi v prostor, prioriteten na območju strnjenih naselij, ki še niso opremljena s plinovodnim sistemom.

D) Komunalna energetika.

(1) Komunalna energetika v občini Šoštanj zajema oskrbo mesta Šoštanj s toploto in sicer preko obstoječega toplovoda. Na slednjem so predvidena investicijsko vzdrževalna dela.

(2) Sistem oskrbe s toplotno energijo sestavljajo tudi toplotne predajne postaje oz. objekti, na katerih so predvidena investicijska vzdrževalna dela ali novi posegi v prostor.

(3) Usmeritve za razvoj toplovodnega omrežja na območju mesta Šoštanj in naselja Topolšica so podane na podlagi UN-ŠO oz. UN-TO: znotraj celotnega območja mesta je že zgrajeno toplovodno omrežje. Nanj so priključeni tudi skoraj vsi objekti. Pri umeščanju novih objektov v prostor je potrebno upoštevati že obstoječe trase in kolikor je možno se jim prilagajati. Z izvedbo predvidenih posegov je potrebno povečevati tudi priključne moči na posameznih območjih. Tudi v bodoče je potrebno tako obstoječe kot vse načrtovane objekte priključevati na toplovodno omrežje. Dolgoročno pa je potrebno obstoječi magistralni cevovod, ki poteka skozi mesto vkopati ali ga z arhitekturnimi elementi zakriti.

E) Javna razsvetljava.

(1) Javna razsvetljava se prvenstveno ureja v območju strnjenih naselij Šoštanj, Topolšica, Ravne, Gaberke, Lokovica, Lajše, Zavodnje in Florjan.

(2) Nameščanje javne razsvetljave v redko poseljenem hribovitem območju občine Šoštanj naj se ne izvaja.

(3) Usmeritve za razvoj javne razsvetljave na območju mesta Šoštanj so podane na podlagi UN-ŠO: javna razsvetljava je v mestu Šoštanj delno že zgrajena. V bodoče jo je potrebno razširiti na celotno območje mesta. Locirana mora biti ob vseh prometnicah, pešpoteh in kolesarskih poteh, pri čemer pa mora biti prilagojena merilu uporabnikov.

(4) Usmeritve za razvoj javne razsvetljave na območju naselja Topolšica so podane na podlagi UN-TO: javna razsvetljava je skozi območje predvidene promenade ter v okolici term in bolnišnice že zgrajena. V bodoče jo je potrebno razširiti na območje pešpoti in kolesarskih poti ob Toplici, kjer pa mora biti izvedena subtilno in mora osvetljevati zgolj pešpot.

2.4.4. Komunalno in vodno gospodarstvo

19. člen

A) Oskrba z vodo.

(1) Razpoložljivih kapacitet pitne vode na območju Občine Šoštanj je trenutno dovolj, dolgoročno pa se načrtuje koriščenje celotnega potenciala vodnega vira Topolšica izključno za namen oskrbe s pitno vodo.

(2) Potrebe po tehnološko vodi se zagotavljajo z ustrezno obdelavo ostalih virov (prečiščena in obdelana voda iz Centralne čistilne naprave Šoštanj).

(3) Za posamezna območja nove poselitve, predvsem za večja strnjena območja, kamor se usmerja nova gradnja, je potrebna izgradnja novega vodovodnega omrežja ali povečava obstoječega.

(4) Ohranjajo se obstoječi in predvideni novi koridorji vodovodnega omrežja.

(5) Za kakovostno zadovoljevanje potreb po pitni vodi se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire. Kot vir tehnološke, požarne oz. druge vode, ki ni namenjena pitju, se uporabi vire kot so padavinska voda, prečiščena odpadna voda in podobno.

(6) Na vodovarstvena območja se usmerja dejavnosti, ki omogočajo prostorski razvoj in skladno z vodovarstvenim režimom ne ogrožajo kvalitete vodnih virov.

(7) Usmeritve za razvoj oskrbe z vodo na območju mesta Šoštanj in naselja Topolšica so podane na podlagi UN-ŠO oz. UN-TO: celotno območje je že sedaj preskrbljeno z vodovodnim omrežjem. Pred predvidenimi širitvami oziroma povečanju porabe pa je potrebno preveriti kapacitete ter jih po potrebi tudi povečati. Znotraj samega naselja se ne nahajajo viri pitne vode.

B) Odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode.

(1) Kanalizacijski sistem Šaleške doline je izveden pretežno v mešani izvedbi, ker poleg komunalnih odpadnih vod odvaja še odplake iz industrije, izcedno vod iz odlagališča odpadkov in meteorno vodo. Glavni kolektor Šaleške doline ima vgrajene pretočne razbremenilnike v reko Pako, ki zagotavljajo dotok na centralno čistilno napravo (CČN) 2Q sušni = 1000 l/s. Zadrževalnih bazenov na omrežju ni, na CČN pa je v funkciji zadrževalnega bazena primarni usedalnik proge I. V povprečju je stopnja očiščenih odpadnih voda 40%, kar je še vedno prevelika obremenitev reke Pake, edinega odvodnika v dolini. Z že pričeto obnovo obstoječega mehanskega dela ter nadgradnjo s 3. stopnjo čiščenja CČN (uporaba tehnologije biofiltrrov) bo v Šaleški dolini dolgoročno zagotovljeno ustrezno čiščenje komunalne odpadne vode.

(2) Obstoječ kanalizacijski sistem obsega 11.960 m fekalnih, 19.820 m mešanih in 2.083 m meteornih kanalizacijskih vodov (skupaj 33.864 m). Potek teh koridorjev je potrebno upoštevati pri načrtovanju in umeščanju objektov v prostor. Od 641 objektov priključenih na javni kanalizacijski sistem se čiščenje odpadnih voda izvaja za 632 objektov, 9 objektov pa še ni priključeno v sistem čiščenja.

(3) Centralna čistilna naprava (CČN) Šoštanj je od leta 1991 do 2006 zgrajena do 1. faze. Voda je v celoti mehansko očiščena in delno biološko. V letu 2006 je bila izvedena obnova in rekonstrukcija CČN, ki je zajemala celovito obnovo in rekonstrukcijo objektov mehanskega čiščenja ter izgradnjo biološke, t.j. 3. stopnje čiščenja.

(4) V občini Šoštanj se nahajata dve črpališči in sicer črpališče Pohrastnik in črpališče Gaberke, en zadrževalnik odpadne vode, ki pa ne vrši funkcije zadrževalnega bazena in ne ustreza predpisom in standardom ter šest razbremenilnikov odpadne vode.

(5) Uporabniki imajo na območjih, kjer ni zgrajene javne kanalizacije, rešeno odvajanje odpadnih in padavinskih vod individualno v večini preko pretočnih in nepretočnih greznic. Groba ocena iz spodaj navedenega lokalnega programa navaja, da je v občini Šoštanj 1368 objektov, ki niso priključeni na javni kanalizacijski sistem in da najverjetneje ti objekti odvajajo odpadno vodo v eno izmed tipov greznic.

(6) Pri pripravi prostorskih aktov in načrtovanju v občini Šoštanj je potrebno upoštevati Lokalni operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za območje občine Šoštanj (Komunalno podjetje Velenje, februar 2007). Le-ta predstavlja dovolj natančno evidentiranje in ovrednotenje potrebnih aktivnosti za doseg zahtev nacionalnega opremljanja aglomeracij do leta 2018. Prav tako je opremljenost občine Šoštanj idejno obdelana do nivoja stavbnih zemljišč z obstoječo poselitvijo 10 PE in več, kar bi ob realizaciji predstavljajo izjemno stopnjo opremljenosti z javnimi kanalizacijskimi sistemi. Izdelan lokalni

program predvideva tri variante opremljanja, ki jim je skupna obvezna realizacija 1. faze. Bistveni del programa 1. faze pa predstavlja nujna obnova neustreznega obstoječega kanalizacijskega sistema mesta Šoštanj ter izgradnja potrebnih zadrževalnih bazenov in razbremenilnikov na glavnem kolektorju centralnega kanalizacijskega sistema Velenje-Šoštanj. Obnova obstoječega neustreznega omrežja na območju največje gostote poselitve ter izgradnja zadrževalno-razbremenilnih objektov je pogoj za dolgoročno varovanje voda Šaleške doline ter prispevek uspešnemu delovanju novozgrajene Centralne čistilne naprave Šoštanj.

(7) Novi objekti se priključujejo na obstoječe kanalizacijsko omrežje, kjer le-to ni izgrajeno ali pa je neustrezno se območja novih pozidav ustrezno opremi s kanalizacijskim omrežjem. Slednje prvenstveno velja za vsa območja strnjениh naselij in sicer Šoštanj, Topolšico, Ravne, Gaberke, Lajše, Zavodnje, Florjan in Lokovico.

(8) Na območju razpršene poselitve oz. izven območij strnjениh naselij se uredi individualno čiščenje odpadne vode. Do izgradnje kanalizacije in kjer ni planirana izgradnja javne kanalizacije, se komunalne odpadne vode tako odvajajo ločeno od ostalih vod v nepropustne greznice na izpraznjevanje ali v male komunalne čistilne naprave.

(9) Umeščanje in izgradnja cevovodov za odpadno vodo in objekte čistilnih naprav se v prostoru načrtuje tako, da se na območju naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti.

(10) Usmeritve za razvoj sistema odvajanja in čiščenja odpadne in padavinske vode na območju mesta Šoštanj in naselja Topolšica so podane na podlagi UN-ŠO oz. UN-TO: Znotraj območja mesta je že zgrajeno kanalizacijsko omrežje, ki je delno mešano delno pa ločeno. Kanalizacijsko omrežje je priključeno na že zgrajeno čistilno napravo, ki se nahaja v južnem delu gospodarske cone v Šoštanju. Dolgoročno je potrebno na območju celotnega mesta zgraditi ločen sistem odvajanja voda. Ravno tako je potrebno pred izpustom padavinskih voda v vodotoke poskrbeti za njeno zadrževanje.

C) Ravnanje z odpadki.

(1) Na območju občine Šoštanj ni predvidena izgradnja objektov, ki bi bili namenjeni odlaganju odpadkov.

(2) V vseh strnjениh naseljih v občini se predvidi prostor za postavitve zbiralnic ločenih frakcij.

(3) V okviru ravnanja z odpadki se zagotavlja ponovno uporabo in zmanjšanje količin odpadkov ter nevarnostnega potenciala na izvoru, varno končno odlaganje in odpravljanje neurejenih odlagališč in drugih starih bremen.

(4) Obstoječa, neustrezno urejena odlagališča odpadkov ali t.i. »črna oz. divja odlagališča«, ki so lahko potencialni vir onesnaženja ali motenj v prostoru, se prioritarno sanira.

2.4.5. Skupna določila za načrtovanje gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območjih ohranjanja narave in območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine

20. člen

(1) Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro lokalnega pomena se na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, načrtuje ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritve za ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

(2) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na ekološko pomembnih območjih je potrebno upoštevati naslednje:

- v primeru obstoja alternativnih možnosti se prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši,
- posege in dejavnosti se načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena,
- posege in dejavnosti se načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij.

(3) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območjih Natura 2000 je potrebno upoštevati naslednje:

- v čim večji možni meri se ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst,
- v čim večji možni meri se ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo,
- v čim večji možni meri se ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali,
- v čim večji možni meri se ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena,
- pri izvajanju posegov in dejavnosti se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši,
- čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako: da se živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja in da se rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja,
- posegov in dejavnosti naj se ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno potencialno posebno varstveno območje (npr. gnezdišča, drstišča, selitvene poti), razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanega območja.

(4) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine je potrebno upoštevati naslednje:

- pri načrtovanju infrastrukture je potrebno zagotoviti, da je le-ta v prostor umeščena tako, da ne prizadene varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta (locirati večje objekte infrastrukture izven pomembnejših prostorskih vizur),
- v največji možni meri je treba varovati dediščino na mestu samem, kar pomeni, da se večji infrastrukturni posegi (če je le možno) dediščini načeloma izogibajo,
- komunalni in drugi infrastrukturni vodi se praviloma izvedejo podzemno (razen, če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg ni možen),
- posebno pozornost je potrebno posvetiti lociranju »GSM« baznih postaj, ki lahko posredno ali neposredno vplivajo na dediščino in njeno prostorsko pojavnost,

- posegi v prostor se načrtujejo tako, da se zagotavlja integriteta večjih odprtih površin (varovanje vplivnih območij pred posegi, ki zmanjšujejo njihovo zgodovinsko in prostorsko pričevalnost),
- zahtevni infrastrukturni vodi naj se načrtujejo s celovitimi prostorskimi dokumenti (občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti),
- antenske naprave na objektih in območjih nepremične kulturne dediščine ne smejo spreminjati ali razvrednotiti njihovega pomena in videza,
- objekte in naprave je načeloma dopustno načrtovati tudi v primerih, ki izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene in so skladni z zahtevami varstva kulturne dediščine,
- v poselitvenih območjih ter območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih, v kolikor trasa ne poteka preko arheološke dediščine,
- prostor stoječe električne omarice v varovanih območjih niso sprejemljive,
- vodotoke je treba urejati tako, da to ne bo izključevalo možnosti izkoriščanja vode za pogon obnovljenih tehniških kulturnih spomenikov (npr. žag in mlinov),
- pri načrtovanju infrastrukture se je treba izogibati območjem registriranih arheoloških najdišč in s tem zagotavljati ustrezno varstvo arheoloških ostalin. Izhodiščno načelo pri rabi prostora v varovanih območjih arheoloških najdišč je ohranjanje podzemnih struktur v neokrnjeni obliki,
- izjemoma so dovoljeni posegi v najdišča, ki so bila kot stavbna zemljišča že določena v veljavnem prostorskem planu občine, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev: če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo,
- obseg in čas izvedbe predhodnih arheoloških raziskav se določi v okviru postopka priprave podrobnega izvedbenega prostorskega akta.

2.5. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo

2.5.1. Usmeritve za okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

21. člen

(1) Po registru prostorski enot (RPE) se v občini Šoštanj nahaja 11 naselij in sicer: Bele vode, Družmirje, Florjan, Gaberke, Lokovica, Ravne, Skorno pri Šoštanju, Šentvid pri Zavodnju, Šoštanj, Topolšica in Zavodnje.

(2) Na območju občine je v OPN določenih 10 okvirnih območij naselij (*tabela 1*) od tega:

tabela 1

naselje po RPE	poselitve no območje	naselje po OPN	območje naselja po OPN	
Bele vode	UON	/	/	/
Družmirje	/	/	/	/
Florjan	UON	Florjan	okvirno območje naselja	ON8 - okvirno območje naselja Florjan
Gaberke	UON	Gaberke – zahod	okvirno območje naselja	ON6 - okvirno območje naselja Gaberke – zahod
	UON	Gaberke - vzhod	okvirno območje naselja	ON7 - okvirno območje naselja Gaberke – vzhod

Lokovica	UON	Lokovica	okvirno območje naselja	ON10 - okvirno območje naselja Lokovica
Ravne	UON	Ravne	okvirno območje naselja	ON5 - okvirno območje naselja Ravne
Skorno pri Šoštanju	UON	/	/	/
Šentvid pri Zavodnju	/	/	/	/
Šoštanj (delno Skorno pri Šoštanju, Florjan, Topolšica, Družmirje in Lokovica)	UON	Šoštanj	okvirno območje naselja	ON9 - okvirno območje naselja Šoštanj
Topolšica	UON	Topolšica	okvirno območje naselja	ON3 - okvirno območje naselja Topolšica
		Lom	okvirno območje naselja	ON2 - okvirno območje naselja Lom
	UON	Lajše	okvirno območje naselja	ON4 - okvirno območje naselja Lajše
Zavodnje	UON	Zavodnje	okvirno območje naselja	ON1 - okvirno območje naselja Zavodnje

(3) Območje Družmirja, ki je po RPE sicer evidentirano kot naselje, zaradi potopitve ni več poseljeno. Velik del nekdanjega naselja zavzema (Družmirsko) jezero, ki je nastalo kot posledica ugrezanja, povezanega z izkoriščanjem premogovnih plasti. Zaradi vpliva podzemnega pridobivalnega prostora se na nekdanjem območju Družmirja aktivnosti v z vezo s poselitvijo ne izvajajo več; preostalo prebivalstvo se postopoma načrtno preseljuje iz tega območja v druge dele občine.

(4) Dolgoročno se sanira razpršena gradnja na način njene vključitve prvenstveno v naslednja naselja: Šoštanj, Ravne, Gaberke in Topolšica.

2.6. Okvirna območja razpršene poselitve 22. člen

A) Avtohtona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih).

(1) Na območju občine Šoštanj je poselitev evidentirana kot avtohtona oblika razpršene poselitve kmetij v celkih v celotnem zahodnem delu občine (širša območja naselij Zavodnje, Šentvid pri Zavodnju, Bele Vode, Florjan in Skorno pri Šoštanju).

B) Razpršena poselitev vzhodnega dela občine.

(1) Celoten vzhodni del občine Šoštanj predstavlja z vidika prepoznavanja avtohtonih poselitvenih vzorcev območje s posebnimi problemi. Predvsem v smislu ločevanja negativne razpršene gradnje in avtohtone razpršene poselitve velja za vzhodni del občine naslednje: zaradi pridobivanja premoga in prostora, ki je bil prvotno namenjen izkopavanju, so bili občani prisiljeni k preseljevanju iz pridobivalnega prostora, ki je obsegal vzhodni del občine. Najpogosteje so se selili na svoja zemljišča v odprt prostor, kar je podpiralo tudi takratno politično vodstvo in država. Tako je nastajala razpršena gradnja, ki pa je imela podporo tako

na lokalni kot tudi državni ravni, saj se vsi objekti nahajajo na zagotovljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Iz prvotno razloženih naselij v odprtem prostoru občine so se razvijali povsem novi disperzni vzorci poselitve, ki so bili pogojeni predvsem z lastniško strukturo. Nekaterim prebivalcem vzhodnega dela občine, ki so bili prisiljeni v selitev, je namreč država zagotovila potrebna nadomestna zemljišča v urejenih novih naseljih, velika večina pa je bila prepuščena sama sebi. Ker so se selitve izvajale v izredno kratkem času, so si ljudje iskali nadomestne lokacije na svojih zemljiščih, ta pa so bila navadno v odprtem, kmetijskem območju občine. Ker je bila paradigma Šoštanja v prvi vrsti pridobivanje energije, so bile selitve neizbežne, usmerjale pa so se na (najboljša) kmetijska zemljišča, saj je bilo tudi (intenzivno) kmetijstvo podrejeno energetskega razvoju Šoštanja.

(3) Tako se je v celotnem vzhodnem delu občine razvil povsem nov disperzen vzorec poselitve v takem obsegu, kot ga ni najti drugje v Savinjski regiji. Preplet avtohtonih oblik razpršene poselitve (razdrobljena, razpršena, raztresena, razpostavljena in razložena naselja kmečkih hiš) in razpršene gradnje je ob politični podpori postal v povojnem obdobju tako izrazit, da je lokalno pravzaprav nemogoče prepoznati prvotni vzorec od novonastalega, še posebej zato, ker so se v odprt prostor prvotno selile kmetije, ki so v začetku dopolnjevale avtohtone poselitvene vzorce, ob čedalje večjem prenasičenju in odsotnosti meril umeščanja kmetijskih gospodarstev v prostor (edino merilo je bilo ustrezno lastniško stanje) v prostoru pa so te vzorce presegle in povsem zbrisale.

(4) Tako so na primer posamezna območja istega lastnika v odprtem prostoru dobila ob spremembah prostorskega plana več hektarjev velika stavbna zemljišča – sem so se selile nadomestne kmetije iz pridobivalnega prostora rudnika, del zemljišč se je čez čas prodal za stanovanjsko gradnjo ali vikende (ki se danes transformirajo v stanovanjske stavbe), velik del nezazidanih stavbnih zemljišč pa ostaja kot neuporabljen stavbni fond brez jasne vizije (in zaradi neprimernih naravnih pogojev največkrat tudi neprimeren za kakršnokoli komunalno opremljanje).

(5) Območje vzhodnega dela občine izven strnjenih naselij se tako določi kot območje novega vzorca razpršene poselitve.

2.7. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo

2.7.1. Razvoj naselij

23. člen

(1) Usmeritve za razvoj poselitve so določene glede razvoja naselij, razvoja dejavnosti po naseljih, sanacije in prenavo razpršene gradnje in ohranjanja poselitve na teh območjih ter glede urbanističnega oblikovanja naselij za:

- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana in
- okvirna območja razpršene poselitve.

(2) Naselja se razvijajo v naslednjem omrežju:

- naselje Šoštanj prevzema v omrežju naselij v okviru občine »prvo stopnjo«, v povezavi z omrežjem naselij v hierarhiji na državni ravni pa v skladu s SPRS prevzema stopnjo »pomembnejšega lokalnega središča«;
- v omrežju naselij v okviru občine prevzema »drugo stopnjo« naselje Topolšica,
- v omrežju naselij v okviru občine prevzemajo »tretjo stopnjo« vsa druga strnjena naselja v občini in sicer Ravne, Gaberke, Lokovica, Zavodnje, Lajše ter Florjan, ki se prvenstveno namenjajo stanovanjski gradnji, lahko pa tudi nemoteči obrtni dejavnosti v sklopu obstoječe grajene strukture (in ne kot nove poslovno obrtne cone); Ravne in

Gaberke se razvijajo skladno s prepoznano tipologijo in upoštevajoč kontinuiteto urbanistične ureditve v naseljih

- dolgoročno se sanira razpršena gradnja na način njene vključitve prvenstveno v naslednja naselja: Šoštanj, Ravne, Gaberke in Topolšica.
- (3) Pri načrtovanju območij za širitev naselij je potrebno upoštevati tudi:
- omejitvene faktorje, kot so naravnogeografske danosti in varstveni režimi na območju širitev,
 - prepoznane kvalitete obstoječih naselij na robovih predvidenih širitev,
 - varovane enote kulturne dediščine v naseljih,
 - prednostno izrabo zemljišč, ki so z vidika ohranjanja in varstva kulturne dediščine in naravnih vrednot, varstva gozdov in kmetijskih zemljišč, varstva vodnih virov in podoba manj pomembna,
 - ohranjanje kakovostnih pogledov na silhuete naselij, kar je povezano z določeno nezazidljivostjo površin oziroma gradbeno disciplino,
 - ohranjene kakovostnih pogledov na dominante znotraj naselij, kar pomeni tako gradbeno disciplino, ki ne zakriva lokacij cerkva in njihovih zvonikov, včasih poudarjenim s habitusom dreves,
 - ohranjanje roba naselij in njihova povezava z zaledjem (kozolci, sadovnjaki itd.),
 - poselitev naj se izogne že znanim registriranim arheološkim najdiščem; v robne dele najdišč in v najdišča znotraj urbanih območij se lahko posega le, če ni možno najti druge rešitve in le na osnovi rezultatov predhodno opravljenih arheoloških raziskav.

(4) Pri načrtovanju območij podeželskih naselij in vasi ter njihovih širitev je potrebno zagotavljati:

- upoštevanje tradicionalne strukture ohranjenosti kakovostnih vaških jeder in njihove značilne podobe v prostoru (silhuete, robovi) kot dela kulturne krajine,
- vzpodbujati notranji razvoj zlasti s kakovostno prenovo delov naselja in posameznih objektov.

2.7.2. Razvoj dejavnosti po naseljih **24. člen**

(1) Skladno z zasnovo prostorskega razvoja občine in načrtovanim omrežjem naselij, se določijo naslednja okvirna območja naselij in usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih:

A) Florjan (območje razpotegnjenega obcestnega naselja).

- (1) V naselje se usmerja nova stanovanjska gradnja.
- (2) Notranji razvoj naselja na nezazidanih stavbnih zemljiščih ima prednost pred širitvijo.
- (3) Nadaljnji razvoj naselja se omeji tako, da na pobočjih z nakloni, ki so večji od 15°, gradnja ni mogoča.

B) Gaberke - zahod (območje razpotegnjenega, sklenjeno pozidanega, novega dela Gaberk s pravilno tlorisno zasnovo).

- (1) V naselje se poleg nove stanovanjske gradnje usmerjajo tudi storitvene in delno centralne dejavnosti. Ker gre za večje naselje, ki nima jedrnega območja, se v naselju uredijo javne površine, ki so namenjene ureditvi športnega igrišča ali umestitvi drugih nestanovanjskih funkcij naselja, kot npr. trgovina, avtobusno postajališče, pošta in podobno. Javne površine se uredijo v osrednjem delu naselja.
- (2) Notranji razvoj naselja na nezazidanih stavbnih zemljiščih ima prednost pred širitvijo. Možne so manjše širitev naselja, ki pa morajo biti načrtovane tako, da se s širitvijo naselja

hkrati sanira razpršena gradnja na način njene vključitve v naselje skladno z določili 2.5. in 23. člena tega odloka.

(3) Nadaljnji razvoj naselja se omeji na jugu, kjer lahko južni rob naselja predstavlja glavna cesta ter na vzhodu, kjer rob naselja predstavlja cesta Gaberke – Črna na Koroškem.

C) Gaberke – vzhod (zaselek vzhodno od Velunje).

(1) Zaselek kmetij in stanovanjskih objektov vzhodno od Velunje se vključi v enoto urejanja prostora naselja Gaberke, pri čemer pa je tendenca, da se zaselek ne širi, vsekakor pa se grajena struktura omeji na območje vzhodno od potoka.

(2) Proste površine med zaselkom vzhodno od Velunje in glavnino grajene strukture naselja Gaberke, ki se nahaja zahodno od ceste Gaberke – Črna na Koroške, morajo ostati nepozidane in so lahko v funkciji zelenih površin naselja ali pa kot kmetijska zemljišča, vendar naj bo kmetijska proizvodnja na njih ekstenzivna zaradi neposredne bližine stanovanj.

D) Lokovica (območje zgostitvenega jedra).

(1) V naselje se poleg nove stanovanjske gradnje usmerjajo tudi storitvene in delno centralne dejavnosti. Ker gre za večje naselje, ki nima jedrnega območja, se v Lokovici uredijo javne površine, ki so namenjene ureditvi športnega igrišča ali umestitvi drugih nestanovanjskih funkcij naselja, kot npr. trgovina, avtobusno postajališče, pošta in podobno. Javne površine se uredijo v osrednjem delu naselja, kjer so že zametki jedra naselja z gasilskim domom.

(2) Notranji razvoj naselja na nezazidanih stavbnih zemljiščih ima prednost pred širitvijo.

(3) Nadaljnji razvoj naselja se omeji na severu, kjer so neugodni pogoji za gradnjo zaradi velikih naklonov terena, in na jugu, kjer južni rob naselja predstavlja regionalna cesta.

E) Ravne (novi del Raven s pravilno tlorisno zasnovo vzdolž ceste).

(1) V naselje se poleg nove stanovanjske gradnje usmerjajo tudi storitvene in delno centralne dejavnosti.

(2) V naselje se poleg nove stanovanjske gradnje usmerjajo tudi storitvene in delno centralne dejavnosti.

(3) Notranji razvoj naselja na nezazidanih stavbnih zemljiščih ima prednost pred širitvijo. Možne so manjše širitev naselja, ki pa morajo biti načrtovane tako, da se s širitvijo naselja hkrati sanira razpršena gradnja na način njene vključitve v naselje skladno z določili 2.5. in 23. člena tega odloka.

(4) Nadaljnji razvoj naselja se omeji na jugu, kjer južni rob naselja predstavlja glavna cesta, na zahodu, kjer rob naselja predstavlja gozdni rob na slemenu in na vzhodu, kjer rob naselja predstavlja potok Klančnica.

F) Mesto Šoštanj.

(1) Usmeritve za mesto Šoštanj so podane na podlagi UN-ŠO.

F.1) Izhodišča in cilji prostorskega razvoja mesta Šoštanj.

(1) Mesto Šoštanj je imelo na račun termoelektrarne in premogovnika močan gospodarski zagon v preteklih desetletjih. Gospodarstvo se je razvijalo v mestu, predvsem pa v linearni povezavi s sosednjim Velenjem, ob kateri so se umeščale močne gospodarske panoge Šaleške doline (vodilno Gorenje, ki s svojo zasnovo predstavlja »mesto v mestu«).

(2) Mesto Šoštanj v tem trenutku razpolaga z ogromnimi površinami že obstoječih nezazidanih stavbnih zemljišč, ki se jih skladno s scenarijem »razvoja energetskega mesta«

nameni prvenstveno inkubatorju znanja na področju energetike, izobraževalnemu središču, tehnološkemu središču, upravi in administraciji ter dejavnostim, ki spremljajo razvoj novih oblik energije ter postopen prehod iz izkoriščanja premoga na nove energente.

(3) Cilji prostorskega razvoja mesta so:

- večja gospodarska iniciativa s področja razvoja novih tehnologij pridobivanja energije, inkubator znanja na področju energetike, izobraževalno središče, tehnološko središče, uprava in administracija ter dejavnosti, ki spremljajo razvoj novih oblik energije ter postopen prehod iz izkoriščanja premoga na nove energente se usmerjajo na območje nezazidanih stavbnih zemljišč, ki ga na jugu omejujeta čistilna naprava in cesta, na severu Metleče, na zahodu Pohrastnik, na vzhodu pa jedro Šoštanja. Umestitev navedenih dejavnosti v ravninsko dno je z urbanističnega vidika najbolj ustrezno, saj je območje na vseh straneh omejeno z grajeno strukturo in komunalo, skozi osrčje območja poteka železniška povezava, kar predstavlja tudi večjo logistično prednost območja, nadalje je območje manj atraktivno za stanovanjsko gradnjo, saj je vizualno močno navezano na termoelektrarno, v območje se že počasi širi gospodarska dejavnost (obrati Gorenja), ki pa jo je potrebno usmeriti;
- drobno gospodarstvo v smislu podjetniških centrov se smiselno usmeri v povezavi z večjo gospodarsko iniciativo v območje prostih nezazidanih stavbnih zemljišč, kot je predhodno opisano;
- jedro naselja Šoštanj postane administrativno in upravno središče, zato se v samo naselje ne umeščajo gospodarske dejavnosti večjega obsega. Tiste dejavnosti, ki v naselju že obstajajo, vendar pa povzročajo konflikte (odprta skladišča razsutega materiala, kmetijske zadruge ipd.), se postopno umikajo iz centra na obrobje, v novo gospodarsko cono;
- območje termoelektrarne in premogovnika se ob postopnem opuščanju pridobivanja energije iz premoga nameni pridobivanju energije iz novih, alternativnih virov. Območje se postopoma sanira in preoblikuje, površin za pridobivanje novih oblik energije je – ob predvideni sanaciji oz. nadomestitvi objektov – dovolj;
- večja proizvodnja se zaradi neposredne bližine enormnih količin energije krepi v povezavi s sosednjim Velenjem.

F.2) Globalni koncept razvoja mesta Šoštanj.

(1) Zaradi širitev urbane strukture proti zahodu v preteklih letih ter neizvedenemu konceptu selitve naselja Šoštanj v Pohrastnik, je potrebna ta območja priključiti samemu mestu ter jih skupaj z njim razvijati v povezano urbano celoto.

(2) Povsem nov poudarek mora dobiti osrednje območje naselja Šoštanj, ki ga je potrebno revitalizirati ter v njem jačati osrednje funkcije mesta. Posebno skrb je potrebno nameniti staremu mestnemu jedru, ki mora zopet postati urbana in mentalna duša mesta.

(3) Območje Pohrastnika ter Metleč se razvija predvsem v luči zagotavljanja stanovanjskih površin, kjer se na eni strani urbana struktura gosti ter širi navznoter, na drugi strani pa se sanira obstoječa disperzna gradnja in se priključi k mestu.

(4) Znotraj mesta se nahajata tudi dve gospodarski coni. V eni je TEŠ, ki se postopoma prestrukturira. Druga cona pa se nahaja med starim mestom, Pohrastnikom in Metlečami, ki je v manjšem delu že pozidana, v večjem pa dopušča prepotrebno širitev za potrebe celotnega Šaleškega gospodarstva.

(5) Nov poudarek pa je potrebno dati predvsem zelenemu sistemu, saj ga je zaradi še neizgrajenosti urbane strukture v tem trenutku možno tudi brez večjih naporov izpeljati v prostoru. Ta zeleni sistem tvori bodočo hrbtenico, ki med sabo povezuje ter hkrati ločuje posamezne dele mesta Šoštanj. V zeleni sistem se umeščajo vse priložne dejavnosti ter kolesarske in pešpoti. Definirati je potrebno tudi vlogo Družmirskega jezera.

(6) Tudi prometno mrežo je potrebno izboljšati oziroma jo definirati ter strukturirati. Na novo je definiran predvsem regionalni promet, ki se mora umakniti iz osrednjega območja mesta in se na novo spelje skozi območje širitve poslovne cone proti Topolšici in Gaberkami.

(7) Definirajo pa se tudi robovi mesta, ki se jih s svojo urbano strukturo naj ne bi presegalo. Tako se mora mesto razvijati predvsem navznoter in sicer s prenovo že obstoječe strukture ter aktiviranjem še nepozidanih stavnih zemljišč.

F.3) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja mesta Šoštanj.

(1) Znotraj mesta Šoštanj obstaja šest temeljnih struktur, ki predstavljajo morfološka enovita območja. Na podlagi te prepoznavnosti so podana ustrezna urbanistična izhodišča in ukrepi za njihovo izvajanje.

F.3.1) Temeljne strukture.

(1) Temeljne strukture so naslednje:

M1/ območje starega mestnega jedra: zgodovinsko jedro mesta Šoštanj predstavlja osrednje morfološko in tudi percepcijsko središče mesta. Znotraj območja se nahaja strnjena ter trška pozidava.

M2/ območje strnjene mešane pozidave: zajema območje nasproti starega mestnega jedra na desnem bregu Pake. Tukaj se deloma nakazuje moderni urbanizem, ki pa ni bil izpeljan v celoti. Največjo urbanistično kvaliteto predstavljajo stanovanjski bloki na skrajnem jugovzhodnem delu območja.

M3/ območje strnjene individualne pozidave: na območju Pohrastnika se je izoblikovala individualna stanovanjska gradnja. Območje s prosto stoječimi hišami je izredno kvalitetno ter v manjšem delu še neizgrajeno.

M4/ območje obcestne individualne pozidave: ob cesti proti Gaberkami se je izoblikovalo območje samostojnih hiš. Strukturno je dokaj nekvalitetno ter brez ambientalnih vrednot.

M5/ območje razpršene gradnje: zajema območja Metleč. Urbana struktura je zelo neizrazita in nedefinirana ter v bistvu razpršena. Zaenkrat nima nobene kvalitativne strukture na kateri bi bilo moč območje revitalizirati.

M6/ območje industrijskih objektov: predstavlja dve ločeni območji in sicer območje TEŠ ter gospodarske cone na zahodu starega mestnega jedra. Območji sta strukturno čisti ter enoviti, vendar zelo nekvalitetno vpeti v organizem ostalega mesta.

F.3.2) Urbanistična izhodišča in ukrepi.

(1) Urbanistična izhodišča in ukrepi so naslednji:

u1/ prenova (revitalizacija) starega mestnega jedra: za celotno mesto je zelo pomembna prenova (revitalizacija) starega mestnega jedra. Poleg strukturne revitalizacije ter prenove objektov je potrebno temu delu mesta vrniti nekdanjo mentalno veljavo. Predvsem je potrebno iz tega dela mesta umakniti tako tranzitni kot mirujoči promet. Hkrati pa je potrebno na zahodnem robu zagotoviti javne parkirne površine. Po prometni čisti pa se je potrebno posvetiti ambientalni sanaciji ter kvalitativni izboljšavi odprtih prostorov, predvsem trgov.

u2/ kvalitativna sanacija: kot merilo kvalitete pri urbanistični sanaciji je možno vzeti primer urbanistične zasnove blokov ob Cankarjevi cesti. Tako je potrebno graditi na vrednotah odprtega prostora, ki ga je v največji meri potrebno ohraniti ter hkrati kvalitativno izboljšati. Pri tem je potrebno oblikovati skupna parkirna mesta in umakniti mirujoči promet izven območja zelenic. Znotraj območja so dopustne manjše dograditve, vendar zgolj kot dogradnja morfološkega vzorca.

u3/ vizualna sanacija: območje TEŠ predstavlja glavno dominantno mesta, žal v negativni luči. Zaradi višine objektov ter njihovega velikega volumna je potrebno to območje srednjeročno predvsem vizualno sanirati. To pomeni, da bi fasadni plašč izpostavljenih objektov sanirali – pobarvali, ozelenili... Dolgoročno pa bi s prehodom na alternativne vire energije to območje tudi strukturno izboljšali in vanj umeščali predvsem nižje objekte.

u4/ oblikovanje športno rekreacijskega kompleksa: v luči dviga kvalitete bivanja ter preživljanja prostega časa se na območju današnjega nogometnega igrišča pod vilo Široko zasnuje športno rekreativni center. Vanj se umeščajo tako zunanji kot dvoranski športi. Ob Družmirskem jezeru pa se oblikujejo letno kopališče ter ostale dejavnosti vezane na vodne površine.

u5/ zaokrožitev naselja: eno od območij zaokrožitve je Pohrastnik, ki je v večjem delu že zgrajeno, znotraj pa se nahajata še dve nezazidani območji, z izgradnjo teh pa bi se ta del mesta tudi morfološko zaokrožil. Drugo takšno območje, ki se zaokrožuje pa je ob cesti proti Gaberkami, kjer pa je poleg zaokrožitve potrebno izboljšati tudi že obstoječ morfološki vzorec.

u6/ sanacija razpršene gradnje in priključitev k naselju: največ pozornosti pri pripravi urbanističnih ukrepov pa je potrebno posvetiti Metlečami, kjer se nahaja razpršena gradnja. V to območje je potrebno vnesti prepoznaven morfološki vzorec, ki bo območje saniral.

u7/ širitev gospodarsko poslovne cone: na območju med Pohrastnikom, Metlečami in starim mestnim jedrom se nahaja zelo veliko območje, ki je zgolj v južnem delu pozidan z gospodarskimi objekti. Ostale še nezazidane proste površine pa je potrebno dolgoročno nameniti gospodarskim dejavnostim in je potrebno preprečiti, da bi v to območje zašla struktura stanovanjskih objektov.

G) Topolšica (območje zdraviliškega dela, bolnišnice ter zgostitve hiš ob cesti pred zdraviliškimi poslopji ob potoku Toplici vključno s šolo).

(1) Usmeritve za naselje Topolšica so podane na podlagi UN-TO.

G.1) Izhodišča in cilji prostorskega razvoja naselja Topolšica

(1) Razvoj Topolšice je na začetku temeljil na zdraviliški dejavnosti s poudarkom na zdravljenju dihalnih obolenj. To je omogočala izrazito gozdna lega z velikim deležem iglavcev, ki blagodejno vplivajo na dihalna. Ob tem se je začelo razvijati tudi naselje s stanovanjskimi in oskrbnimi funkcijami, oblikovala se je tudi osnovna šola. Kasneje se je oblikoval tudi termalni del, ki se je v zadnjem obdobju iz zdraviliškega usmeril tudi v turistično dejavnost. V ta namen je bilo zgrajenih več namestitvenih objektov ter bazenov. Pred kratkim pa je na skrajnem zahodnem delu nastal tudi dom za starostnike. Kot enega izmed zadnjih objektov pa je kraj dobil večnamenski in gasilski dom, ki je urbanistično in vsebinsko dopolnil jedro naselja.

(2) Cilji prostorskega razvoja naselja so:

- ohraniti je potrebno zeleno podobo naselja, pri čemer imajo glavno vlogo okoliški gozdovi, ravninski zeleni del ob Toplici ter Toplica, vse je potrebno v pretežni meri ohraniti nepozidano,
- urediti je potrebno termalno podobo naselja kot turističnega kraja, ki se mora začeti že ob vstopu v naselje,
- izoblikovati in dograditi je potrebno jedro naselja Topolšica, kamor se umestijo še manjkajoče funkcije naselja,
- ohrani se delitev naselja na južni bivalni del, namenjen prebivalcem ter na severni termalno zdraviliški del, oba pa povezuje jedro naselja s centralnimi dejavnostmi,
- v južnem delu naselja se omogoči prostor za novogradnjo stanovanjskih stavb, v severnem delu pa se omogoči novogradnjo stavb za potrebe termalnega turizma, razvoj bolnice ter za starostnike,
- vse nove stavbe se praviloma umeščajo izven zelenega dela, ki leži med Toplico in glavno cesto,
- zagotovijo se pokrita parkirna mesta tako za termalni kot za bolnišnični del

G.2) Globalni koncept razvoja naselja Topolšica

(1) Osrednja ideja razvoja naselja Topolšica je njegova zelena podoba, kateri se podreja grajena struktura. Tako se na območju med Toplico in glavno cesto oblikuje parkovna zasnova, kamor se umeščajo sprehajalne in kolesarske poti, v severnem delu pa tudi odprte

rekreacijske površine. Ta zeleni klin mora biti v pretežni meri razbremenjen vseh novogradenj, saj je le tako možno zagotoviti kvalitetno termalno podobo kraja.

(2) Naslednja ključna intervencija je zasaditev drevoreda ob glavni cesti, ki se mora začeti ob vstopu v naselje ter se viti vse do parka v termah. S tem se oblikuje promenada, kateri se mora podrediti cestni profil. Zaradi njene dolžine jo je potrebno na več točkah, predvsem tam, kjer se s promenado sekajo ostale ceste, dodatno označiti, predvsem s krožišči oziroma zelenimi otoki.

(3) Potok Toplica kljub svoji skritosti mora predstavljati ključni krajinski element v podobi naselja. Zato je potrebno ob njega umestiti peš in kolesarske poti ter ostale športno rekreacijske površine. Njegovo urejanje mora še naprej ostati sonaravno, površine ob njemu pa nameniti za razlivne površine ob visokih vodah.

(4) Vsem temu pa se grajena struktura, kot je že uvodoma povedano, mora podrediti. Tako se novogradnja za potrebe prebivalcev Topolšice umešča v praznine znotraj naselja ter se zaključi pred novim večnamenskim in gasilskim domom. Tukaj se tudi oblikuje jedro naselja, kamor se umeščajo centralne dejavnosti.

(5) Severno od jedra naselja pa se na robove zelenega pasu umestijo nove stavbe. Tako se na desni breg Toplice dolvodno in sicer v brežino hriba umestijo nove stavbe za potrebe termalnega turizma. Na skrajnem zahodnem robu pa se ta velika struktura stavb postopoma razdeli na manjše volumne in se postopoma prelije v odprt prostor. Na skrajnem severovzhodnem delu hriba na območju bolnice pa se pobočje nameni za gradnjo tako preventivne kot kurativne zdravstvene dejavnosti.

(6) Okoli območja naselja pa je potrebno ohranjati gozdnatost krajine ter preprečevati morebitne nove pojave razpršene gradnje. Le tako bo možno ohraniti zeleno podobo kraja.

G.3) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja naselja Topolšica

(1) Znotraj naselja obstaja pet temeljnih struktur, ki predstavljajo morfološka enovita območja. Na podlagi te prepoznavnosti so nato podana ustrezna urbanistična izhodišča in ukrepi za njihovo izvajanje. Ključno je ohranitev zelenih površin, vzpostavitev promenade ter oblikovanje in označitev različnih točk naselja.

G.3.1) Temeljne strukture.

(1) Temeljne strukture so naslednje:

M1/ območje zametka jedra naselja: Topolšica še nima dokončno izoblikovanega jedra naselja, se pa le ta že nakazuje, predvsem zaradi zadnje pridobitve, večnamenskega objekta z gasilskim domom.

M2/ območje večjih termalnih, zdraviliških in varovanih stavb: zajema območje večjih stavb, ki so nastale okoli zdraviliškega parka in urbanistično zelo zaznamujejo naselje.

M3/ območje apartmajske pozidave: v sklopu Term je nastalo novo apartmajsko naselje s tipologijo individualnih hiš.

M4/ območje obcestne strnjene pozidave: ob cesti pred gasilskim domom je že obstoječa obcestna strnjena pozidava individualnih hiš.

M5/ območje obcestne razpršene gradnje: pri vhodu v naselje je na levi strani nekaj razpršenih stavb, območje pa je primerno za vključitev v naselje.

F.3.2) Urbanistična izhodišča in ukrepi.

(1) Urbanistična izhodišča in ukrepi so naslednji:

u1/ revitalizacija jedra naselja: za identiteto naselja ter predvsem za prebivalce Topolšice je potrebno urediti jedro naselja. Zaradi zgodovinskih razlogov in zaradi morfologije kraja se oblikuje več jeder. Glavno jedro se oblikuje ob novem večnamenskem in gasilskem domu, kamor se naj umestijo še potrebne centralne dejavnosti, tudi v povezavi s turizmom.

Obstoječe stavbe je možno prenoviti, hkrati pa obstaja tudi prostor za novogradnje. Imamo pa še dve manjši dislocirani jedri, enega pri vstopu v naselje (bivša šola), drugega pa pri koncu naselja. Obema dvema je potrebno dati potrebno vsebino, predvsem v navezavi s turističnimi potrebami kraja.

u2/ dograditev termalnih, zdraviliških in varovanih območij: zelo pomembna je kvalitetna izgradnja termalno zdraviliškega kompleksa. Umestitev stavb se mora prilagajati položnosti terena, najbolj primerna je terasasta gradnja v hribu.

u3/ zapolnitev strnjene pozidave: obstoječa strnjena pozidava je urbanistično kvalitetna, na robovih pa je možna zgostitev, ki pa mora upoštevati obstoječo morfologijo.

u4/ sanacija razpršene gradnje in priključitev k naselju: na začetku in na koncu naselja so zametki posameznih razpršenih stavb. To območje je potrebno urbanistično urediti ter zgostiti, tako da postane del naselja. S tem pridobimo znaten stanovanjski fond za bodoče generacije.

H) Lom.

(1) Lom predstavlja večje zaključeno območje, na katerem se je iz prvotnih razloženih kmetij razvil nov disperzen vzorec večjega obsega, ki ga sestavljajo samostojen stanovanjske hiše, vikendi in delno manjše kmetije. Gre za obcestno poselitev severno od strnjene zdraviliškega dela naselja Topolšica, ob lokalni prometnici. Zaradi prepleta različnih tipov gradnje, predvsem pa zaradi vizualne degradacije in nezadostno izkoriščene ali pa nezadovoljive komunalne opreme, se za to območje oblikujejo ustrezni prostorski izvedbeni pogoji, ki bodo omogočili sanacijo, s katero bo mogoča racionalnejša izraba prostora, prenova stavbnega fonda, umestitev javnih površin, zadostna opremljenost, predvsem pa ekonomična izraba javne gospodarske infrastrukture in zmanjšanje vizualne degradacije z oblikovno sanacijo.

I) Lajše (območje zaselka).

(1) V naselje se usmerja nova stanovanjska gradnja.

(2) Notranji razvoj naselja na nezazidanih stavbnih zemljiščih ima prednost pred širitvijo.

(3) Nadaljnji razvoj naselja se omeji na zahodu, kjer letališče predstavlja omejitveni faktor za umeščanje nove stanovanjske gradnje, na jugu, kjer je širitev omejena zaradi območja pristajanja oz. vzletanja, ter na vzhodu, kjer so neprimerni nakloni terena za gradnjo.

J) Zavodnje (gručasto jedro).

(1) V naselje se poleg nove stanovanjske gradnje usmerjajo v manjši meri tudi storitvene in delno centralne dejavnosti. Notranji razvoj naselja na nezazidanih stavbnih zemljiščih ima prednost pred širitvijo.

(2) Nadaljnji razvoj naselja se omeji na severu, kjer nakloni zemljišč presegajo 15°, ter na jugu, na reliefno manj primernem območje za gradnjo, ki je poraslo z gozdom.

2.7.3. Sanacija in prenova razpršene gradnje

25. člen

(1) V zahodnem delu občine Šoštanj je poselitev evidentirana kot avtohtona oblika razpršene poselitve kmetij v celkih. Vsa ostala gradnja v zahodnem delu občine predstavlja t.i. ostala območja razpršene gradnje, ki se komunalno in oblikovno sanira.

(2) Zaradi specifik razvoja poselitve vzhodnega dela občine Šoštanj se disperzna poselitev tega dela občine določi kot nov vzorec razpršene poselitve, vendar samo za poselitev, ki ima legitimno podporo v veljavnem prostorskem planu občine (obstoječa stavbna zemljišča). V kolikor se gradnja v veljavnem prostorskem planu nahaja izven stavbnih zemljišč, se le-ta določi kot t.i. ostala območja razpršene gradnje, ki se komunalno in oblikovno sanira.

(3) Na širšem območju mesta Šoštanj in naselja Topolšica se razpršena gradnja sanira in prenavlja skladno z UN-ŠO oz. UN-TO in skladno z določbami 24. člena tega odloka.

2.7.4. Ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve 26. člen

A) Avtohtona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih).

(1) Na območjih razpršene poselitve zahodnega dela občine se ohranja in razvija avtohtona razpršena poselitev samotnih kmetij v celkih.

(2) Za zahodni del občine se izdelajo taki prostorski ureditveni pogoji, ki ohranjajo značilnosti obstoječe grajene strukture in sicer: zahodni del občine zaznamujejo pretežno kmetije v celkih, ki jih sestavljajo stanovanjske stavbe ter kmetijska gospodarstva. Grajena struktura se nahaja na travnih površinah, ki so izkrčena iz obširnih gozdov. Posamezno kmetijsko gospodarstvo je v povprečju sestavljeno iz petih objektov. Gre za redko razporeditev poselitve na obsežnem območju, posamezna kmetijska gospodarstva so med sabo oddaljena več kot 300 metrov.

(3) Nova gradnja mora skladno z določili 1. odstavka točke 1.1.3 SPRS ustvarjati predvsem prepoznaven red v prostoru. Pri njenem urejanju se upošteva velikost in razporeditev stavb ter izoblikovanost. Poseljene površine in njihovo urejanje se opredeli glede na značilnosti obstoječe gradnje, predvsem pa na osnovi analize lokacije in lege, krajinskih značilnosti, strukture, členjenosti, funkcij stavbnih enot in stavbne tipologije.

(4) Avtohtoni poselitveni vzorec, ki prispeva k prepoznavnosti ali ohranjenosti kulturne krajine, se ohranja in varuje z obnovo, prenovo in ponovno / spremenjeno rabo obstoječih legalno zgrajenih objektov ali z novogradnjo, če gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja.

(5) Nova gradnja dviguje kvaliteto kulturne krajine, bivalne pogoje in zaposlitvene možnosti. Pri tem se upošteva zgodovinski razvoj, avtohtonim prvinam slovenske gradbene kulture pa se dodaja nove oblikovalske rešitve, ki razvijajo slovenska podeželska mesta v smislu tržnega proizvoda. Ob tem je poudarjena zahteva po visoki kvaliteti urbanističnih in arhitekturnih rešitev, kar je osnova, da se naselja razvijejo v lep, zanimiv, obiska vreden prostor.

(6) Gradnja objektov izven okvirnih območij naselij mora zadoščati tudi naslednjim merilom:

- ne sme ogrozati kulturne dediščine in njene prostorske pojavnosti,
- upoštevati je potrebno obstoječ vzorec razporeditve in velikosti objektov,
- sprememba namembnosti objektov v območjih kulturne dediščine je načeloma možna le ob ohranitvi dediščinskih lastnosti.

(7) Zunaj območij naselij se prostorske ureditve in posamezni posegi v prostor ne izvajajo na območjih naravnih vrednot in območjih habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki so prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Na območjih, ki imajo na podlagi prepisov s področja varstva narave poseben status, kot naravna vrednota in območje biotske raznovrstnosti (ekološko pomembno območje, območje Natura 2000), so dopustne prostorske ureditve in posegi v prostor, za katere se je v postopku priprave prostorskega načrta ugotovilo, da so vplivi izvedbe plana oz. posegov v naravo, s stališča varstva narave sprejemljivi. Sprememba rabe iz kmetijskih v stavbna zemljišča naj se izvede le v primerih, da to ne bo imelo bistvenega vpliva na zagotavljanje ohranjanja ugodnega stanja ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatnih tipov, ki se ohranjajo prednostno glede na druge habitatne

tipe, prisotne na celotnem območju RS. Gradnja novih objektov naj se načrtuje tako, da se ne povzroča fragmentacije naravnih območij ter da se ohranja mejice, grmišča, posamezna in skupine dreves. Ograjevanje z ograjami naj omogoča prehod prostoživečih vrst.

B) Razpršena poselitev vzhodnega dela občine.

(1) Območja novega vzorca razpršene poselitve vzhodnega dela občine so namenjena gostitvi obstoječe grajene strukture skladno z njeno tipologijo, ki je lokalno prepoznavna. Na tem območju gre predvsem za funkcionalne zaokrožitve komunalno opremljenih območij ter dopolnilne gradnje objektov, ki pomenijo zaokrožitve in sanacijo posamičnih skupin objektov zunaj strnjenih naselij. Umeščanje nove grajene strukture mora biti skladno s prepoznanim vzorcem poselitve na lokalni ravni (slemenska gradnja, obcestna gradnja in podobno).

(2) Gradnja objektov izven okvirnih območij naselij mora zadoščati enakim merilom kot so predpisana v odstavkih (6) in (7) predhodnega razdelka A) tega člena.

2.7.5. Urbanistično oblikovanje naselij

27. člen

Urbanistično oblikovanje naselij mora biti skladno z urbanističnimi načrti za naselji Šoštanj in Topolšica ali skladno s strokovnimi podlagami iz 3. člena tega odloka za ostala strnjena naselja ter določbami 24. člena tega odloka.

2.8. Usmeritve za razvoj v krajini

2.8.1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

28. člen

(1) Usmeritve so izdelane za razvojna območja za naslednje dejavnosti, ki so vezane na naravne vire:

- kmetijstvo,
- gozdarstvo,
- vode,
- turizem in rekreacija,
- mineralne surovine.

A) Kmetijstvo.

(1) Pri rabi prostora občine Šoštanj (vir: ministrstvo, pristojno za kmetijstvo) se njen obseg veča od rastlinjakov, ki imajo delež 0,0002% do gozda, ki pokriva okrog 72% občine. Delež rabe tako narašča v naslednjem vrstnem redu: rastlinjaki, intenzivni sadovnjaki, začasni travniki, trajne rastline na njivskih površinah, ostali trajni nasadi, trstičja, gorski pašniki, vinogradi, kmetijske površine porasle z gozdnim drevjem, neobdelana kmetijska zemljišča, zemljišča v zaraščanju, drevesa in grmičevje, vode, ekstenzivni sadovnjaki, njive in vrtovi, pozidana in sorodna zemljišča, trajni travniki in pašniki ter gozd.

(2) Območja najboljših kmetijskih zemljišč (razvrstitev kmetijskih zemljišč v območja povzame občina iz zadnjega veljavnega prostorskega plana) obsegajo 13529175 m² zemljišč, kar predstavlja dobro polovico vseh kmetijskih zemljišč v občini Šoštanj (vir: veljaven prostorski plan občine). Največji strnjeni kompleksi najboljših kmetijskih zemljišč se nahajajo v vzhodnem delu občine, v manjši meri pa na gričevnatem obrobju ob poselitvi kmetij v celkih in ob razloženih kmetijah. Na zahodnem delu občine je najboljših kmetijskih zemljišč malo.

tabela 2

vrsta kmetijskih zemljišč	površina v m ²	delež v %
najboljša kmetijska zemljišča	13.529.175	52 %

druga kmetijska zemljišča	12.379.143	48 %
skupaj	25.908.318	100 %

(vir: veljaven prostorski plan občine)

(3) Površina kmetijskih zemljišč v uporabi (KZU) v območjih z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost (OMD) je v občini Šoštanj naslednja (vir: spletne strani ministrstva, pristojnega za kmetijstvo):

KODA OBČINE (OB_ID)	IME OBČINE (OB_IME)	OMD (ha)
126	ŠOŠTANJ	2.449,78

(4) V občini Šoštanj se nahaja eno območje hidromelioracij (vir: ministrstvo, pristojno za kmetijstvo). Osušitev zemljišč v Ravnah obsega območje, ki se razteza med cesto Šoštanj - Spodnje Ravne in delno ob cesti proti Žabji vasi ter potokoma Bečavnica in Klančnica. Predvideni so naslednji ukrepi: odvod površinskih vod z obrobni jarki ter nekaterih ostalih pobočnih vod. Območje obsega 4.444.966 m².

(5) Kmetijske dejavnosti se prednostno usmerja na območja z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo in sicer v vzhodni, ravninski del občine v smereh Šoštanj – Topolšica, Šoštanj – Lajše in Šoštanj – Ravne ter v južni del, v širše območje naselja Lokovica.

(6) Na teh območjih se lahko izvaja ukrepe za posodabljanje kmetijske proizvodnje oziroma agrarne operacije, pri čemer se upošteva obstoječo krajinsko strukturo, mrežo poti, prostorske smeri, naravne koridorje in logiko krajinskega vzorca. Ukrepi za urejanje kmetijskih zemljišč se prvenstveno izvajajo na najboljših kmetijskih zemljiščih, lahko pa tudi na drugih kmetijskih zemljiščih.

(7) Pri usmerjanju kmetijske proizvodnje v ravninski del se ohranja in večja delež naravnih prvin, predvsem vegetacijske in vodne prvine. Prav tako se upošteva, da nove agrarne operacije ne povzročajo krajinskega in ekosistemskega osiromašenja, ob izvajanju ukrepov za izboljšanje kmetijskih zemljišč pa je potrebno preprečevati tudi pretirano fragmentacijo in nastajanje erozijskih procesov, upoštevati naravne lastnosti tal in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo.

(8) Izvajanje kmetijskih dejavnosti naj se načrtuje in izvaja tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Vzpodbuja naj se naravi prijazne oblike kmetovanja (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava). Vzpodbuja naj se rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, k zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območja biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travnišč na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000. Na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejki, živice, gozdni otoki ali vodna telesa. Melioracije se izvaja le na kmetijskih zemljiščih, kjer je zagotovljeno ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti. V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, je treba načrtovati omilitvene ali izravnalne ukrepe. Postavljanje obor in ogrevanje zemljišč za pašo živine v odprti krajini na območjih ohranjanja narave se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst.

(9) Reorganizacijo kmetij na podeželju se spodbuja na območjih z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo in sicer tam, kjer je glede na pridelovalno usmeritev zagotovljena ustrezna koncentracija posesti, ob upoštevanju poselitvenega in krajinskega vzorca ter ranljivosti okolja.

(10) Nadalje se kmetijske dejavnosti spodbuja na območjih s slabšim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo in sicer na območju avtohtone poselitve kmetij v celkih v

zahodnem delu občine, saj se s tem preprečuje zaraščanje celkov in tako omogoča ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine.

(11) Kmetovanje se ustrezno prilagaja na območjih omejitev varstva podzemnih voda kot virov pitne vode, kjer se omeji in ustrezno tehnološko prilagodi oziroma preusmeri v gojenje drugih kmetijskih kultur.

(12) Pri umeščanju nove poselitve, turistične dejavnosti, objektov gospodarske javne infrastrukture ter gospodarskih con se zagotavlja dovolj velik odmik od območij z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom ali pa ustrezne vegetacijske pasove zaradi potencialne nevarnosti onesnaženja tal in s tem zmanjšanja pridelovalnega potenciala.

B) Gozdarstvo.

(1) Občina Šoštanj obsega gozdove v celotni gozdnogospodarski enoti Bele vode in v manjšem delu gozdno-gospodarske enote Velenje.

(2) Gozdovi okoli mest in primestnih naselij (okoli Šoštanja in Topolšice) imajo močno poudarjene ekološke in socialne funkcije, zato so že od leta 1985 zavarovani kot gozdovi s posebnim namenom. Ti gozdovi tvorijo zeleni pas okoli mesta in s svojim blagodejnim vplivom izboljšujejo kvaliteto življenja. Praviloma jih ni dopustno krčiti, obseg teh gozdnih površin se ohranja in vpne v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

(3) Na strmih in deloma skalovitih pobočjih in v soteskah je precej varovalnih gozdov, kjer je najpomembnejša funkcija gozda varovanje gozdnih zemljišč in sestojev pred erozijo. Na širšem območju Smrekovca je tudi območje Natura 2000.

(4) Površina gozdov v občini Šoštanj znaša v planskih dokumentih Občine Šoštanj 6.161 ha (vir: veljaven prostorski plan občine).

(5) Hribovitejši in z gozdom močno poraščen zahodni del občine daje možnosti razvoja gozdarstva; le-to mora biti usklajeno z varstvenimi zahtevami, s katerimi je zaščiteno naravno okolje in naravne vrednote. Dejansko je v zahodnem delu prisoten trend povečevanja gozdov zaradi opuščanja domačij (zaraščanje kmetijskih površin) ali opuščanja posameznih, za kmetijstvo manj primernih površin. Opuščene travnike postopno zarašča avtohtono grmovje. Z vidika ohranjanja podobe kulturne krajine je potrebno predvsem na območju razpršene poselitve v celkih skladno z razvojem poselitve in kmetijstva spodbujati kmetijsko obdelavo celkov ter preprečevati njihovo zaraščanje.

(6) K večji gozdnatosti občine poleg strnjenih gozdov prispeva tudi mozaični preplet kmetijskih in gozdnih površin v vzhodnem, bolj gričevnatem delu, kjer so gozdovi zastopani pretežno fragmentarno. Te gozdne površine so pomemben habitat za številne živalske vrste, ki iz njih migrirajo v krajino, obenem pa tudi pomemben koridor za prehod živali preko območja. Zaradi močno obremenjenega prostora, pa imajo te površine izreden ekološki pomen.

(7) Za lesno proizvodnjo se nameni gozdove, ki imajo dovolj veliko lesno zalogo, razen varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov. V gozdovih s posebnim namenom se lesno proizvodnjo izvaja v skladu z njihovim posebnim namenom.

(8) Preprečevati je potrebno pretirano fragmentacijo gozdov, ohranjati in vzpostavljati osnovne ekološke funkcije v krajini (zatočišča za živali, življenjski prostori zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst in podobno) ob upoštevanju funkcij gozda in ohranjati kvaliteto bivanja. V območjih kulturne krajine, kjer je gozdnatost majhna (pod 10%), gozdov praviloma ni dovoljeno krčiti. Omejujejo naj se tudi krčitve gozdov v kmetijski in primestni krajini (Šoštanj z okolico), kjer je gozdov manj kot 25%.

(9) Gradnja gozdnih prometnic in drugih prometnic mora biti prostorsko racionalna in v skladu z okoljskimi zahtevami. Gozdne prometnice ne smejo vidno razvrednotiti prostora, pospeševati erozijskih procesov ter vplivati na stanje voda in odtočni režim. Gozdne prometnice morajo biti uporabne v primeru požara. Uporablja se jih tudi v rekreacijske in turistične namene.

(10) Objekti gospodarske infrastrukture morajo biti skozi gozdni prostor speljani tako, da vidno čim manj razvrednotijo krajino. V prostoru z majhnim deležem gozda je treba omenjene objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.

(11) Pri načrtovanju poselitve je potrebno vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja, posebej presoditi z vidika gozdarstva. V presojo je potrebno zajeti tudi vse funkcionalne ureditve ob graditvi objektov (planiranje prostora, zasipanje površin,...), saj imajo lahko negativne posledice na gozd.

(12) Zaradi nevarnosti kasnejših negativnih vplivov na novo načrtovane dele naselja ali celotna naselja je potrebno posebej podrobno presoditi vse načrtovane odmike od gozdnega roba in prometnic, ki so uporabljane za transport in spravilo lesa. V primeru, da se novi objekti nahajajo na gozdnem robu ali da je s funkcionalnimi rešitvami prostora omejen dostop do gozda, je takšen objekt uvrščen med posege, ki vplivajo na gozd in gospodarjenje z gozdom, tako da je zanj potrebno pridobiti soglasje gozdarske službe.

(13) Za območja prepletanja gozdarske in kmetijske dejavnosti se določi enote, v katerih se opredeli delež gozda, ki ga je dovoljeno izkrčiti v kmetijske namene. Ta območja so opredeljena kot območja mešanih rab, za katera je dovoljena mešana raba kmetijstva in gozdarstva. Največji možni delež gozda, ki ga je dovoljeno izkrčiti v kmetijske namene, je v teh območjih 15% in sicer na podlagi presoje zavoda, pristojnega za gozdove.

(14) Kot posebna območja se določijo površine varovalnih gozdov. Načeloma se te površine ne smejo krčiti, vsi preostali posegi pa se izvajajo v skladu z zakonskimi določili.

(15) V gozdovih so dovoljena vsa dela, ki so potrebna z gospodarjenje z gozdov in gozdnim prostorom. Za posege, predpisane z gozdnogospodarskim in gozdnogojitvenim načrtom ni potrebno pridobiti posebnega soglasja zavoda, pristojnega za gozdove. Za vse preostale posege pa je na podlagi določil zakona, ki ureja varstvo, gojenje, izkoriščanje in rabo gozdov, potrebno pridobiti soglasje zavoda, pristojnega za gozdove (med njimi tudi za gradnjo enostavnih objektov, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, kot tudi za dela, ki so v zvezi z objekti in s pripadajočimi zemljišči, v kolikor ležijo takšni objekti v območju gozdov ali na gozdnem rob).

(16) Krčitve gozdov so možne v primeru, da namenska raba na zemljiški parceli ni gozd ali da je zemljiška parcela v območju mešanih rab, kjer je dovoljena kmetijska in gozdarska raba površine. V obeh primerih je potrebno k krčitvi gozdne površine v kmetijske namene pridobiti soglasje zavoda, pristojnega za gozdove.

(17) Načrtovanje prostorskih ureditev na območjih gozdov (npr. gozdne prometnice, protipožarne preseke) mora zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti zlasti na ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih. V območjih koridorjev ogroženih vrst in v območjih, ki omogočajo gensko povezanost njihovih populacij, se ohranja gozdove (in druge oblike naravnih prvin) v čim bolj naravnem stanju.

C) Vode.

(1) Rečno mrežo občine tvorijo vodotoki Paka, Velunja, Bečovnica, Klančnica, Toplica in Šentflorjanščica s svojimi pritoki. Paka, najpomembnejši vodotok, je na odseku skozi občino Šoštanj regulirana. Paka sodi med vodotoke 1. reda, vsi ostali vodotoki pa sodijo med vodotoke 2. reda.

(2) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda (reka Paka) 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda (vsi ostali vodotoki v občini) pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Vodno in priobalno zemljišče se določa na podlagi zakonodaje. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za naslednje izjeme, ki jih določa zakonodaja:

- gradnjo objektov javne infrastrukture,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(3) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(4) Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:

- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
- odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
- odlaganje odpadkov.

(5) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, adaptacija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objektov.

(6) Severno od občinskega središča je zaradi ugrezanja, povezanega z izkoriščanjem premogovnih plasti, nastalo Šoštanjško / Družmirsko jezero. Ojezeritev, ki ima tudi stalen dotok in iztok tekoče vode, ima po določilih zakona, ki ureja upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči, status stoječe celinske vode. Kot vodno zemljišče stoječe vode obsega določen prostor – dno jezera, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja.

(7) Območja ob Velunji so poplavno ogrožena. Poplave so na teh območjih pogoste. Potencialno nevarnost predstavljajo za manjši del urbanizacije v občini in sicer za del naselja Gaberke.

(8) Območja okrog Belih Voda in Topolšice se nahajajo znotraj varstvenih pasov vodnih virov, v katerih veljajo posebne omejitve in pogoji skladno z zakonodajo.

(9) V Topolšici je ob termalnem viru zgrajeno zdravilišče.

(10) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z zakonodajo. Raba voda za oskrbo s pitno vodo ima prednost pred rabo voda za druge namene. Predvidene nove ureditve se načrtujejo tako, da imetnikom že podeljenih vodnih pravic, ki jih je izdal naslovni organ oz. vlada, ne onemogočajo izvajanja te vodne pravice.

(11) Ob vodotokih se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija ter se izvajajo ukrepi za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) rastlinskih vrst. Utrditve brežin vodotokov naj se izvajajo sonaravno z biotehničnimi ukrepi. Klasična trapezasta regulacija s poravnanimi brežinami in uporabo betona naj se ne izvaja. Ob vodotokih naj se ohranja zveznost obrežne vegetacije. Odvzem vode iz vodotokov za namakanje kmetijskih površin, ribogojstva in delovanje obnovljenih ali prenovljenih starih objektov, ki so vezani na izkoriščanje energije tekoče vode, mora zagotavljati pogoje za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zajezitvijo oziroma odvzemom vode. Raba vode se izvaja le ob zagotavljanju ohranjanja lastnosti, zaradi katerih imajo vodotoki na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, ter ekološko sprejemljivega pretoka v strugi in pretoka, ki bo omogočal naravno hidrodinamiko vodotokov.

D) Turizem in rekreacija.

(1) Največja prednost občine Šoštanj pred območji sosednjih občin je prisotnost termalne vode v Topolšici. Do sedaj je bila ta prednost izkoriščena zgolj v kurativne namene, iniciativa pa je, da postane Topolšica zdravilišče z bogato preventivno dejavnostjo. Največji turistični kraj v občini, pa tudi v regionalnem prostoru, Topolšica, se tako razvija v smeri zdraviliškega turizma v povezavi s turistično ponudbo širše okolice; nove turistične kapacitete Topolšice se umeščajo prvenstveno v okviru obstoječih nezazidanih stavbnih zemljišč in nadalje – po njihovi zapolnitvi – kot širitev naselja.

(2) Turistične in rekreativne vsebine naselja Topolšica se umeščajo v zeleni sistem mesta skladno z UN-TO, na podlagi katerega so podane usmeritve za koncept zelenega sistema v povezavi s turizmom in rekreacijo: Kvaliteta Topolšice je ravno v njeni zeleni podobi. To je tudi rdeča nit pri njenem urbanističnem razvoju. Tako z vidika prebivalcev kot gostov v turističnem delu kraja je ta podoba ena od ključnih kvalitete, zato jo je potrebno ohraniti ter varovati pred urbanizacijo oziroma zazidavo. To zeleno podobo sestavljajo štirje elementi. Osrednjega predstavlja nižinski zeleni pas, ki se vije ob levem bregu Toplice. Slednja predstavlja naslednji zelo pomemben element, zaradi katerega je pravzaprav nastala ta dolina. Kot okvir te zelene slike pa so okoliški gozdovi, kjer prevladujejo iglavci in ki dajejo kraju tako prijeten vonj. Kot novost, oziroma zeleni poudarek kraja pa je vzpostavitev drevoreda ob promenadi skozi celotno naselje ter umiritev prometa z zelenimi otoki in krožišči. Območje povezanih zelenih površin se razteza vse od spodnje tretjine naselja ter se ob potoku gorvodno vije do termalnega parka. Tam se razširi vzhodno proti bolnišnici ter zahodno proti domu starostnikov. V to območje se umeščajo sprehajalne poti, kolesarske steze, rekreacijske površine, otroška igrišča, parki in ostale krajinske ureditve. Ta prostor mora biti prvenstveno namenjen pešcem, motorni promet se naj iz njega povsem umakne, tam kjer ga pa preči pa naj bo v podrejeni vlogi. Izredno kvaliteto kraja, tako za bivanje kot za turizem predstavlja ravno gozdnatost. In če izpostavimo iglaste gozdove, človek dobi občutek, da je v nekakšnem mondenem gorskem termalnem zdravilišču. Ista percepcija se v občini Šoštanj zaznava še ob Vili Široko, za katero je ravno tako v stilu ohranjanja te zelene podobe že izoblikovana urbanistična in krajinska revitalizacija. Take podobe pa roko na srce, nima nobeno termalno zdravilišče v regiji. In zato je potrebno ta gozdni rob ohraniti, ravno tako pa ne posegati v dve večji gozdni območji znotraj naselja, eden je severno od term ter drugi vzhodno od bolnišnice. Potok Toplica predstavlja zeleno povezavo kraja ter njegovo navezavo na zeleni sistem mesta Šoštanj, za katerega je že bil izdelan UN-ŠO in ravno tako vsebuje zeleni sistem mesta. Potok je potrebno ohraniti v naravni obliki, kakršnekoli nujne regulacije naj bodo čim bolj sonaravne. Na levi breg se umestijo pešpoti in kolesarske steze.

Ob novi promenadi se skozi celotno naselje zasadi drevored z avtohtonimi drevesnimi vrstami. Vmes se pri križanjih umestijo zeleni otoki ali krožišča z zelenicami v centru.

(3) Drugo možnost za razvoj turizma predstavlja naravno izredno ohranjen in reliefno pester zahodni del občine, kjer se ponujajo možnosti razvoja raznovrstnih turističnih panog v skladu z varstvenimi zahtevami, s katerimi je zaščiteno naravno okolje in naravne vrednote zahodnega dela občine. Zahodni del občine je tako namenjen razvoju tistih vrst turizma, ki ne posegajo v prostor z novo (turistično) infrastrukturo; v širšem območju naselij Zavodnje, Šentvid pri Zavodnju, Bele Vode, Florjan in Skorno pri Šoštanju se razvija sonaravni in ekološki turizem oz. pohodništvo, planinarjenje, kmečki turizem, turizem, ki temelji na promociji naravnih vrednot in kulturne dediščine (tematske poti ipd.); turistične in gostinske kapacitete se v tem delu umeščajo zgolj kot prenova ali kot manjše zaokrožitve obstoječe grajene strukture.

(4) Naravne vrednote in območja biotske raznovrstnosti se lahko vključi v turistično ponudbo z upoštevanjem varstvenih usmeritev ter skladno s predpisi varstva narave. Območja se lahko uredi za ogled in predstavitev javnosti s postavitvijo opazovališč, tabel z informacijami in opozorili. Mornova zijalka je habitat več zavarovanih vrst netopirjev, zato se morebitne nove ureditve in ogledovanje izvaja na način, ki ne bo negativno vplival na netopirje.

(5) Neizkoriščeno je tudi Družmirsko jezero, ki pa zaradi pridobivanja premoga še ni dokončno izoblikovano, brežine še niso stabilne, torej stacionarne ureditve ob jezeru trenutno še niso mogoče. Ob Družmirskem jezeru se tako uredi taka športno rekreativna ponudba, ki ne zahteva stacionarnih objektov in je namenjena predvsem prebivalcem Šoštanja in okolice (leseni pomoli in terase, ureditve »plaže« z lesenim tlakom ali peskom, pešpoti, enostavni, leseni objekti za potrebe shranjevanja športne opreme, manjše gostinske ponudbe, privezi za čolne, ozelenitve ipd.)

(6) Preostalo, gričevnato območje vzhodnega dela občine nudi možnost razvoja turizma na kmetijah (kmečki turizem), ki se povezujejo s tematskimi potmi (vinske ceste, kolesarske poti, po poteh kulturne dediščine in podobno); turistične kapacitete se v tem delu umeščajo kot gostitve ter dopolnitve in zaokrožitve obstoječe grajene strukture.

(7) Turizem naj temelji na trajnostni razvojni paradigmi. Spodbuja se predhodno opisana konkurenčna prednost občine, ki se gradi na specializaciji in visoki kakovosti turističnih produktov in storitev, utemeljenih na najbolj prepoznavnih in atraktivnih naravnih in kulturnih danostih občine ter na socialnem kapitalu lokalnih prebivalcev. Kot namestitev ima prednost izgradnja hotelskega tipa namestitve, ki zahteva široko paleto trajnih turističnih storitev hotelske oskrbe gostov. Pri načrtovanju izgradnje turistične infrastrukture se daje prednost prenovi že obstoječih objektov pred novogradnjami.

(8) Rekreativne vsebine mesta Šoštanj se umeščajo v zeleni sistem mesta skladno z UN-ŠO, na podlagi katerega so podane usmeritve za koncept zelenega sistema mesta Šoštanj v povezavi z rekreacijo: zeleni sistem mesta Šoštanj zajema tista območja, ki dolgoročno ostanejo nepozidana ter se namenijo za prostočasne in športnorekreacijske dejavnosti prebivalcev ter za komunikacijske poti pešcev in kolesarjev. Območje povezanih zelenih površin se razteza vse od Pohrastnika, kjer poteka ob Florjanščici in Toplici, nato se skozi območje parka vije vse do športno rekreacijskega kompleksa pod vilo Široko. Nadalje teče mimo osnovne šole ob železniškem koridorju vse tja do Družmirskega jezera. To sklenjeno območje predstavlja vizualno ter protihrupno ločnico med posameznimi morfološkimi enotami, hkrati pa se vanj umeščajo kolesarske in pešpoti ter športno rekreacijske vsebine. Samo mesto Šoštanj ne premore večjega parka, eden manjši se nahaja pri glasbeni šoli. Hkrati pa bi glede na okoljsko izpostavljeno mesto bilo smotno oblikovati nekoliko večji park, ki bi služil za potrebe vseh prebivalcev. Najbolj primeren prostor za oblikovanje mestnega parka je na območju med poslovno cono in Metlečami. Poleg parkovne funkcije preživljanja

prostega časa bi park služil tudi za ločnico med stanovanjskimi in poslovnimi dejavnostmi. Ta park pa bi tako v celotni strukturi mesta predstavlja ključen kvalitativen element in bistveno pripomogel k zeleni podobi mesta. V sklopu zelenih površin je predvideno oblikovanje dveh parkovnih gozdov. Eden je v Pohrastniku, drugi pa okoli vile Široko. V Pohrastniku se prvenstveno lahko nameni za potrebe tamkajšnjih prebivalcev oziroma za podobo tega dela mesta. Parkovni gozd okoli vile Široko pa je potrebno urejati zgolj v luči tamkajšnje vile, z njo pa mora tvoriti reprezentativni prostor.

E) Mineralne surovine v povezavi z energetiko.

(1) V občini Šoštanj se nahaja pridobivalni prostor, za katerega je država podelila rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine, in sicer podzemni rudnik lignita Velenje, katerega razsežnosti sežejo tudi v Občino Šoštanj.

(2) Občina Šoštanj ima z vidika pridobivanja mineralnih surovin (premoga) v povezavi z energetiko, ki te mineralne surovine izkorišča, izreden pomen v nacionalnem prostoru. Obe področji, rudarstvo in energetika, sta bili do sedaj neločljivo povezani. Tudi njun nadaljnji razvoj bo ostal močno soodvisen.

(3) Tendenca države je postopen prehod na pridobivanje energije iz okolju prijaznih goriv. Pridobivanje energije na nov način in njena distribucija pa naj bi se ohranila na obstoječih »energetskih centrih« kot je Šoštanj.

(4) Razvoj rudarstva gre torej v smeri izkoriščanja premoga v obstoječem obsegu rudniškega pridobivalnega prostora, ki je bil v preteklem desetletju na novo definiran. Poprej je obsegal celotno vzhodno polovico občine, danes pa je omejen na optimalni minimum – sam pridobivalni del je lociran na vzhodnem robu občine, vplivno območje rudnika pa se širi proti zahodu. Vendar se pridobivalni prostor rudnika v prihodnje ne bo povečeval.

(5) Energetika bo v prihodnjih letih temeljila na boljšem in okolju manj škodljivem izkoriščanju premoga kot vira energije (od tod tudi potreba po gradnji novega, tehnološko bolj izpopolnjenega šestega bloka TEŠ). V prihodnjih desetletjih pa bo sledil prehod na pridobivanje energije iz okolju bolj prijaznih goriv. Dolgoročno bo možno energijo iz novih goriv pridobivati na območju sedanje termoelektrarne in rudnika, pri čemer se bo območje saniralo oz. nadomestilo z novimi objekti.

(6) Ostali kamnolomi v občini so opuščeni oz. občasno aktivni, a za svojo dejavnost nimajo ustreznih dovoljenj. Slednje bodo zainteresirani investitorji morali pridobiti v skladu z zakonodajo ali pa jih bo potrebno ustrezno sanirati.

(7) Drugi kamnolomi v občini Šoštanj s predlogom njihovega nadaljnjega razvoja oz. z omejitvami so:

1. Lokacija RAVNE – 1 – površinski kop se opusti in sanira oz. samosanira
2. Lokacija GABERKE – površinski kop se pusti procesu dokončne samosanacije
3. Lokacija ŽABJA VAS – površinski kop se pusti procesu dokončne samosanacije
4. Lokacija BELE VODE – površinski kop se pusti procesu dokončne samosanacije
5. Lokacija FLORJAN – površinski kop se pusti procesu dokončne samosanacije
6. Lokacija VELUNJA – občasno aktivni kop se po končani eksploataciji sanira
7. Lokacija ZAVODNJE (Božičev vrh) – občasno aktivni kop se po končani eksploataciji sanira
8. Lokacija RAVNE – 2 – območje se označi kot potencialni prostor
9. Lokacija METLEČE – površinski kop se opusti in sanira oz. samosanira
10. Lokacija SKORNO – 1 (PRI ŠOŠTANJU) – površinski kop se opusti in sanira oz. samosanira
11. Lokacija SKORNO – 2 – območje se označi kot potencialni prostor
12. Lokacija SKORNO – 3 – površinski kop se opusti in sanira oz. samosanira

(8) Izvajanje dejavnosti rabe mineralnih surovin naj se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obstoječe kope v območjih z naravnimi kakovostmi se prednostno sanira s povrnitvijo v naravno stanje ali uredi kot nadomestni habitat.

2.8.2. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora **29. člen**

A) Območje avtohtone oblike razpršene poselitve samotnih kmetij v celkih zahodnega dela občine.

(1) Območje avtohtone oblike razpršene poselitve samotnih kmetij v celkih, ki se nahaja v zahodnem delu občine v širšem območju naselij Zavodnje, Šentvid pri Zavodnju, Bele Vode, Florjan in Skorno pri Šoštanju), se razvija tako, da se ohranja prepoznan kvaliteten poselitveni vzorec. Za območje je potrebno še posebej natančno določiti bolj varovalne in konservatorske prostorske izvedbene pogoje, ki pa morajo omogočati ohranjanje poselitve na demografsko ogroženem delu občine in ohranjanje kulturne krajine, ki ji sicer grozi zaraščanje. Poleg tega se pri razvoju poselitve tega dela občine upoštevajo tudi določila (7) odstavka, razdelka A) v 26. členu tega odloka.

B) Območja ohranjanja narave.

(1) Zavarovana območja, naravne vrednote, ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja so nadalje posebna območja, kjer se ohranjajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora. Kakršnihkoli posegov in dejavnosti na območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti le-teh, naj se ne načrtuje ali izvaja.

(2) Pri podrobnejšem načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij, naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt Občine Šoštanj« (zavod, pristojen za ohranjanje narave, OE Celje, št. nal. 1-III-550/2-O-08/LS, Celje, 16.01.2009), ki se hranijo na sedežu Občine Šoštanj.

B.1) Naravne vrednote in pričakovane naravne vrednote.

(1) Na območju občine Šoštanj se nahaja večje število naravnih vrednot. Območja naravnih vrednot ležijo v zahodni polovici občine, objekti pa so razporejeni po celotnem teritoriju. Naravne vrednote se ne pojavljajo zgolj v izrazito urbaniziranih območjih občine. Na območju občine Šoštanj se nahaja tudi večje število naravnih vrednot – jam, ki so razporejene po celotnem teritoriju občine.

(2) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti.

(3) Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki ter hidrološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,
- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost, in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,

- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje,
- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

(4) V primeru najdbe mineralov ali fosilov se mora najditelj ravnati skladno z zakonodajo. Vsak, ki odkrije del narave, za katerega domneva, da ima lastnosti jame ali del jame, je dolžan o tem obvestiti Inštitut za raziskovanje krasa Znanstveno raziskovalnega centra SAZU. Če investitor oz. izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto, naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto zavoda, pristojnega za ohranjanje narave.

B.2) Habitatni tipi

(1) V občini Šoštanj ni bil izveden popis habitatnih tipov.

(2) Habitatni tipi se ohranjajo v ugodnem stanju tako, da se posegi in dejavnosti na območjih habitatnih tipov načrtujejo in izvajajo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.

(3) Posegi in dejavnosti na območjih iz prejšnjega odstavka se načrtujejo na način in v obsegu:

- da se v kar največji možni meri ohranja ali večja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva,
- da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji skladno z zakonodajo in
- da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

(4) Pred odločitvijo o prostorskih ureditvah in rešitvah, ki se nanašajo na območja s predvidenimi spremembami rabe prostora oziroma razmestitvijo dejavnosti v prostoru, je treba ugotoviti prisotnost habitatnih tipov in njihovo stanje ohranjenosti skladno z zakonodajo.

B.3) Ekološko pomembna območja.

(1) Na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.

(2) Na ekološko pomembnih območjih naj se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.

(3) Posege in dejavnosti se načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij.

B.4) Posebna varstvena območja (območja Natura 2000)

(1) Na posebnih varstvenih območjih se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;
- ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;

- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(1) Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.

(2) Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

- živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,
- rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja.

(3) Na Natura območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

(4) Posegov in dejavnosti naj se ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno potencialno posebno varstveno območje (npr. gnezdišča, drstišča, selitvene poti), razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanega območja.

B.5) Biotska raznovrstnost v krajini

(1) Ohranjajo, razvijajo in ponovno vzpostavljajo se krajinska pestrost in tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na območju občine Šoštanj se kot taki značilni elementi krajine pojavljajo:

- travniški sadovnjaki,
- posamezna drevesa v urbani ali agrarni krajini,
- skupine dreves v odprti krajini in
- grmišča.

(2) Upoštevacjo se varstvena priporočila za posamezne značilne elemente krajine in sicer:

Travniški sadovnjaki:

- Te sadovnjake in tudi posamezna stara drevesa ob domačijah je potrebno ohranjati in z njimi ekstenzivno gospodariti.
- Zaščitnih sredstev in mineralnih gnojil naj se ne uporablja, oz. naj se jih skuša nadomestiti z biotičnim varstvom in naravnimi organskimi gnojili.
- Propadla drevesa naj se nadomešča izključno s starimi oz. odpornimi sortami, priporočljivo pa bi bilo zasajanje novih visokodebelnih sadovnjakov.

Posamezna drevesa v urbani ali agrarni krajini:

- Dreves naj se ne seka.

Skupine dreves v agrarni krajini:

- V njih naj se izvajajo le sanitarne sečnje.
- Pospesuje naj se avtohtona grmovna in drevesna vegetacija.
- Sadnja smreke in drugih rastišču neprimernih ali alohtonih vrst naj se ne izvaja.

Grmišča:

- Grmišča, ki galerijsko oblikujejo gozdne robove, so zelo pomembna za vzdrževanje ugodne mikroklimе, zmanjševanje poškodb, ki jih povzroča divjad in povečujejo biodiverzitetu, zato naj bodo široka več metrov.

- Grmišča v mejicah se ohranjajo v obstoječem stanju.
- Grmovje naj se ne seka ali kakorkoli drugače spreminja.

C) Območja kulturne dediščine.

(1) Območja in enote kulturne dediščine so nadalje posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti. Objekti in območja kulturne dediščine se varujejo glede na njen pravni status (kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in registrirane enote kulturno dediščine).

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor se v celoti upoštevajo izhodišča in varstveni režimi, ki veljajo za ta območja. Na objektih in območjih kulturne dediščine velja, da niso sprejemljive ureditve ali posegi, ki bi utegnili spremeniti lastnosti, vsebino in obliko ter s tem zmanjšali vrednost prepoznanih kvalitet prostora. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se podrejajo omejitvam in prednostim varstva dediščine. Upoštevati je treba varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije dediščine v prostoru. Pri izvedbenem delu akta in pri pripravi podrobnejših prostorskih aktov je potrebno na območjih in objektih kulturne dediščine upoštevati režime in usmeritve, ki veljajo za te objekte in območja. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili spreminjati ali degradirati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

(3) Podatki o posameznih objektih in območjih kulturne dediščine ter zanj veljavni varstveni režimi so razvidni v registru nepremične kulturne dediščine in drugih uradnih evidencah.

(4) Pri podrobnejšem načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, navedene v strokovnem gradivu »Smernice k osnutku urbanističnega načrta mesta Šoštanj« (zavod, pristojen za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine, OE Celje, številka 02-3032/9-99/09, NC številka: 889/09, 21.01.2009) in Dopolnitev smernic za načrtovanje občinskega prostorskega načrta občine Šoštanj za področje varstva kulturne dediščine (ministrstvo, pristojno za kulturo, št. 3501-48/2012/3, datum, 1.8.2012).

(5) Pri načrtovanju v krajini je potrebno upoštevati:

- ohranjanje dediščinske kulturne krajine in drugih zvrsti dediščine ter drugih kakovostnih prostorskih struktur, ki ohranjajo in vzpostavljajo prepoznavnost krajine,
- strukturno urejenost prostora, način povezave z naselbinsko dediščino, ohranitev značilnega stika naselij in odprte krajine ter zgodovinski razvoj območja,
- ohranitev vidno privlačnih delov krajine, vedut oz. kakovostnih pogledov na naselja ter s tem prostorsko oziroma vizualno integriteto dediščine,
- izdelane raziskave s področja krajinskih, arhitekturnih in etnoloških regij ter ustrezne predpise s področja varstva kulturne dediščine,
- varstvene režime za posamezna področja kulturne dediščine,
- pospeševati dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturnega in zgodovinskega okolja z dediščino ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo;
- izogibati se izkoriščanju naravnih surovin v območjih in v vplivnem območju enot dediščine,
- na območju kulturne dediščine ali spomenikov ter njihovih vplivnih območjih vzpodbujati dejavnosti, ki krepijo prepoznavnost območij kulturne dediščine,
- upoštevati kulturno pomembne pojavne oblike naravnih prvin (voda, relief, vegetacija),
- izogibati se gradnji večjih infrastrukturnih objektov v območju pomembnih prostorskih vedut,
- ohranjati oz. revitalizirati (renaturirati) naravne krajinske prvine,

- poleg dediščine upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine zaradi materialnega, gospodarskega, kulturnega in socialnega pomena,
- ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo.

C.1) Usmeritve za varovanje arheološke dediščine.

(1) Arheološka dediščina se varuje v skladu s Konvencijo o varstvu arheološke dediščine (Malta 1992, podpisana s strani R Slovenije 1996, ratificirana 1999), kar pomeni:

- ohranitev in zagotovitev znanstvenega pomena na osnovi nadzora arheoloških raziskav in dajanja prednosti nedestruktivnim metodam;
- rezervatno varstvo lokalitet in njihove prostorske integritete;
- integralno varstvo s sistematičnim vključevanjem v prostorsko načrtovanje na vseh ravneh.

(2) Zlasti se varuje:

- arheološke plasti pred različnimi destruktivnimi posegi in rabami (izkopi, nasipi, rigolanje, gradnje različnih objektov in infrastrukturnih naprav, itd.);
- prostorski in vsebinski kontekst najdišča.

(3) Novi posegi se arheološkim najdiščem načeloma izogibajo. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj urbanih območij se lahko posega le, če ni možno najti druge rešitve in le na osnovi rezultatov predhodno zagotovljenih arheoloških raziskav.

C.2) Usmeritve za varovanje stavbne dediščine.

(1) Zlasti se varuje:

- tlorisna in višinska zasnova;
- konstrukcijska zasnova in gradivo;
- oblikovanost zunanjsčine (arhitekturna členitev, strešine, kritina, stavbno pohoštvo, gradiva, barva, detajli itd.);
- funkcionalna zasnova in razporeditev dejavnosti v notranjem in pripadajočem zunanjem prostoru;
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na javni prostor;
- ožja okolica (pripadajoči odprti prostor) z niveleto površin ter lega, namembnost in oblikovanost pripadajočih objektov in površin - odnos do drugih objektov na parceli (vključno z morebitnimi drevesi in drugimi naravnimi prvini) ter odnos do sosednjih stavb;
- vsebinski in prostorski kontekst navezave stavbe z okolico – vedute.

(2) Varuje se tudi širša okolica objekta, ki zagotavlja funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine v širšem prostoru brez motečih prvin.

(3) V stavbno dediščino se lahko posega z raziskovalnimi, vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije objekta v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem ter določili konservatorskega programa.

C.3) Usmeritve za varovanje memorialne dediščine.

(1) Zlasti se varuje:

- avtentičnost lokacije;
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta;
- vsebinski prostorski kontekst območja z okolico (vedute).

(2) V memorialno dediščino se lahko posega z raziskovalnimi, vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli v smislu boljše prezentacije ter v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem.

C.4) Usmeritve za varovanje naselbinske dediščine.

(1) Zlasti se varuje:

- zgodovinski značaj naselja;
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov);
- odnose med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom;
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki);
- prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (glede na potek poti, reliefne značilnosti itd.)
- naravne in druge meje rasti ter robove naselja;
- podoba naselja v prostoru (gabariti, oblike strešin, kritina);
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega);
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema itd.).

(2) Praviloma je za naselbinsko dediščino potrebno programiranje preнове (revitalizacije in rehabilitacije) v okviru urbanističnih, krajinskih ali programskih zasnov. Ukrepi morajo biti prilagojeni tudi posebnim lastnostim posameznega tipa kulturne dediščine (stavbne, memorialne, arheološke itd.) znotraj naselja.

C.5) Usmeritve za varovanje vrtnoarhitekturne dediščine.

(1) Vrtnoarhitekturni dediščini je potrebno zagotoviti stavbnim prvinam enakovredno vsebinsko obravnavo, saj predstavljajo celovit bivalni, funkcionalni in oblikovni element te dediščine.

(2) Varuje se zlasti prostorska integriteta odprtega prostora, oblikovna zasnova in ohranjene fizične prvine.

C.6) Vplivno območje

(1) Za potrebe prostorskega načrtovanja se poleg objekta dediščine varuje tudi določena okolica varovane dediščine oz. njeno vplivno območje, t.j. območje, v katerem se presoja vpliv določenega posega na varovane lastnosti enote dediščine. Vplivno območje je določeno iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika. V njem pristojna kulturnovarstvena služba postavlja pogoje, pod katerimi je določen poseg možen ter določa način delovanja obstoječim rabam s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti, možnosti delovanja dediščine. Če tega ni mogoče zagotoviti, lahko služba ugotovi, da določen poseg ali raba v določenem vplivnem območju nista možna.

(2) Varovanje enot kulturne dediščine v vplivnih območjih smiselno dopolnjujejo tudi varstvene usmeritve za kulturno krajino, ki varujejo krajinsko zgradbo (naravne kot kulturne prvine), ekološke procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini, tipologijo krajinskih prvin ter način povezave s stavbno in naselbinsko dediščino.

(3) Pomembnejše in prostorsko izpostavljene kulturne spomenike varujemo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe v najširši okolici oziroma v vplivnem območju, ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in gospodarske osnove ter celovitosti. Drugo dediščino varujemo predvsem fizično, prostorsko pomembne in vedutno izpostavljene objekte pa tudi v njihovem vplivnem območju.

2.8.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

30. člen

(1) V občini Šoštanj se nahajajo naslednja območja z omejitvami za razvoj oz. območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami:

- vodovarstvena,
- poplavna,

- erozijska,
- plazljiva in plazovita območja.

(2) Po podatkih Atlasa okolja se v občini Šoštanj nahajata dve vodovarstveni območji in sicer na območju Belih Vod in Topolšice, ki sta zavarovani na občinskem nivoju.

(3) Poplavno so ogrožena nižinska območja ob vodotokih; tu se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Poplavna območja so določena na podlagi hidrološko hidravlične študije iz 3. člena tega odloka in so prikazana v prikazu stanja prostora. V primeru spremenjenih, dodatnih ali novih zahtev se lahko izdelajo nove ali dodatne hidrološke študije, ki se uporabijo kot priloga OPN.

(4) Zaradi zagotavljanja protipoplavne zaščite je predvidena izvedba omilitvenih ukrepov kot so opisani v hidrološki študiji iz 3. člena tega odloka. Omilitveni ukrepi so v tej študiji določeni glede na dejansko poplavno nevarnost znotraj občine, glede na prostorske zmožnosti za izvedbo ukrepov in glede na usmeritve prostorskega razvoja občine. Omilitveni ukrepi so predvideni za območje vodotokov Paka, Florjanščica, Toplica, Klančnica (Bečovnica) in Velunja. Z njimi se bo zagotovila poplavna varnost obstoječih objektov, nekatere infrastrukture ter določenim območij kot potencialnih površin za gradnjo. Vsa preostala območja, ki so poplavno ogrožena, se obdelajo v ločenih hidrološko hidravličnih elaboratih, s katerimi se analizira vpliv posegov na poplavne vode in poplavno varnost nasplah.

(5) Na erozijskih in plazovitih območjih je potrebno omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine oz. sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov. Na erozijskih območjih je v primeru kakršnihkoli posegov potrebno pridobiti geološko mnenje; način posega mora v celoti upoštevati usmeritve geološkega mnenja.

(6) Območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki.

(7) V poplavnih, erozijskih, plazovitih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo.

(8) Območja za delovanje od naravnih in drugih nesrečah so naslednja (vir: Civilna zaščita občine Šoštanj):

- območja za evakuacijo - telovadnica Partizan Šoštanj, mobilno šotorsko naselje z lokacijo pod vilo Široko
- pokop ljudi - pokopališče Podkraj, ostala pokopališča v občini
- dekontaminacija ljudi - gasilski dom Šoštanj, mobilni šotor za dekontaminacijo
- pokop živali - načrt ZiR kužne bolezni opredeljen v sodelovanju z VURS, veterinarska enota CZ, zadruga Šoštanj
- deponija ruševin - območje ugreznin, odlagališče Ležen

(9) Na seizmološki karti Slovenije se področje občine Šoštanj nahaja v področju VI. Do VII. stopnje seizmičnosti po MCR lestvici. Potresi te stopnje lahko povzročijo le manjšo škodo, predvidoma na TEŠ, infrastrukturnih vodih večjih presekov ter na starejših objektih, ki niso zgrajeni protipotresno.

(10) Lokacija mesta Šoštanj je poplavno izredno neugodna. Celotno področje Slemena in Uršle gore je hudourniško, vse te vode pa se stekajo v jezero in nato v reko Pako. Potrebno

je upoštevati dejstvo, da bi v primeru porušitve jezua ta voda zalila osrednji del mesta Šoštanj in področje naselja Florjan. Po približnih ocenah bi poplava trajala okrog 8 ur, pri tem pa bi se izlilo 1 do 1,5 milj. m³ vode pri pretoku okoli 30 do 40 m³/sek. Nevarnost za Šoštanj predstavlja tudi Velenjsko jezero, ki se nahaja okrog 8 m nad nadmorsko višino mesta Šoštanj. Ogroženost se želi zmanjšati z izgradnjo večjega varovalnega nasipa v smeri mesta Šoštanj. Predvideva se tudi odprtje zapornic na zajetju Pake z namenom omogočitve hitrejšega iztekanja vode iz jezera v Pako. V slučaju preboja nasipa jezera Velenje bi bile posledice katastrofalne in bi na področju mesta in širše okolice delovale rušilno.

(11) Nevarnost požarov preti Šoštanju predvsem zaradi starejših objektov, močno bi bil ogrožen stari del mesta. Gorenje NO uporablja v programu kopalnic velike količine umetnih poliestrskih mas, ki bi ob nastanku požara sproščale strupene pline v neposredni bližini mesta, tudi TEŠ združuje celo vrsto požarno nevarnih objektov, ki prav tako uporablja nevarne kemične snovi, kot je vodikov peroksid, Hcl in H₂SO₄.

(12) V kolikor bi prišlo do večjega samovžiga premoga, bi bili prebivalci Šoštanja ogroženi zaradi plina CO₂ in CO.

(13) Za eksplozijo je izredno nevaren objekt Vodikarne v TEŠ ter večja koncentracija hlapov ob iztekanju goriva na bencinski črpalki.

(14) Pri plazovih lahko v občini Šoštanj izključimo nevarnost snežnih plazov. Sicer pa se plazovi pojavljajo glede na konfiguracijo terena in glede na sestavo tal ter po dolgotrajnem deževju predvsem tam, kjer so bili izvedeni nestrokovni posegi v prostor. V občini se vodi seznam plazov (vir podatkov za vsebino od (9). do (14). odstavek tega člena: Ocena ogroženosti, UO Celje – izpostava Velenje, 18. 7. 1995, ažurirana dne 10. 9. 2001, Danilo Čebul, poveljnik CZ).

2.8.4. Območja in objekti za obrambne potrebe 31. člen

Območja in objekti za potrebe obrambe na območju občine Šoštanj niso načrtovani.

2.9. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

2.9.1. Stavbna zemljišča 32. člen

A) Mesto Šoštanj.

(1) Stavbna zemljišča v okviru naselja Šoštanj se določijo na podlagi UN-ŠO. Koncept namenske rabe za območje mesta Šoštanj je opisan v nadaljevanju.

(2) Hrbtenico namenske rabe predstavlja območje zelenih površin. To območje je sklenjeno in poteka skozi celotno mesto. Hkrati pa zelene površine med sabo ločuje tri naselja in sicer Pohrastnik, Metleče in Šoštanj ter gospodarsko cono. Na robovih se zeleni sistem navezuje na odprt prostor. To območje je potrebno dolgoročno ohranjati nepozidan, vanj pa je možno umeščati zgolj javno infrastrukturo ter športno rekreacijske objekte. Na JV koncu zelenih površin se nahaja območje vodnih površin, na severnem robu je območje varovanega gozda okoli Vile Široko, na SZ robu pa območje varovanega gozda ob naselju Pohrastnik.

(3) Jedro celotnega mesta predstavlja osrednje območje centralnih dejavnosti, ki poleg starega mestnega jedra zajema večji del naselja Šoštanj. Drugo takšno jedro pa se tvori enkrat v južnem delu naselja Pohrastnik, drugič pa na zahodnem robu naselja Metleč, ki se oblikuje povsem na novo.

(4) Okoli teh treh jeder osrednjih območij centralnih dejavnosti pa so zasnovana območja stanovanj. Na območju naselja Šoštanj je možna predvsem večstanovanjska gradnja. Na območju Metleč poleg večstanovanjske prevladuje individualna gradnja. Na območju naselja Pohrastnik pa je možna zgolj individualna gradnja.

(5) Med vsemi tremi naselji znotraj mesta pa je umeščeno območje proizvodnih dejavnosti. To območje je ob Šoštanju delno že aktivirano. Predvidena pa je večja širitev proti Metlečam in Pohrastniku.

(6) Na južnem robu mesta se nahaja že obstoječe območje energetske infrastrukture, ki se delno širi. Znotraj tega območja se nahaja Termoelektrarna Šoštanj.

(7) Okoli Vile Široko pa je predvideno oblikovanje posebnega območja za potrebe turizma in sicer v navezavi z okoliškim varovalnim gozdom in zelenimi površinami.

(8) Pri določanju stavbnih zemljišč se med drugim upoštevajo naslednja načela varstva kulturne dediščine: namenska raba območij, na katerih je evidentirana dediščina, se prilagodi rabi, ki v največji možni meri omogoča varovanje, ohranjanje in vzdrževanje kulturne dediščine. Namenska raba tal na arheoloških najdiščih mora v prvi vrsti zagotavljati nepoškodovanost podzemnih ostalin, zato se morajo novi posegi načeloma izogibati znanim arheološkim najdiščem. Namenska raba se izjemoma lahko razlikuje od dejanske rabe v kolikor stopnja varstva posameznega arheološkega najdišča to dopušča (glede na varstveni režim, ki velja za konkretno arheološko najdišče). Na območjih dediščine in vplivnih območjih ni možno načrtovati območij za potrebe obrambe, velikih območij proizvodnih dejavnosti ali območij dejavnosti, ki bi bila v primeru oboroženega spopada potencialni cilj napada. Obrtne in industrijske obrate se umešča v obrtno cono. Pri načrtovanju v območjih turizma in rekreacije je potrebno omogočiti dostop javnosti do kulturnih spomenikov. V območja kulturne dediščine se lahko poleg prvotnih funkcij umeščajo tudi tista, ki služijo turistični dejavnosti in jo dopolnjujejo.

(9) Kot »območja prometne infrastrukture« se v celoti prikaže železnica in glavna regionalna cesta, da se kot stavbna zemljišča ustrezne podrobnejše namenske rabe (»površine cest« oz. »površine železnic«) določijo parcele, po katerih poteka cesta oz. železnica.

B) Naselje Topolšica

(1) Stavbna zemljišča v okviru naselja Topolšica se določijo na podlagi UN-TO. Koncept namenske rabe za območje naselja Topolšica je opisan v nadaljevanju.

(2) Hrbtenico podrobnejše namenske rabe predstavlja območje zelenih površin. To območje je sklenjeno in poteka skozi celotno naselje. Na robovih se zeleni sistem navezuje na odprt prostor. To območje je potrebno dolgoročno ohranjati nepozidan, vanj pa je možno umeščati pretežno javno infrastrukturo ter odprta športno rekreacijska igrišča.

(3) V južnem delu naselja se zasnuje večje območje stanovanj za potrebe individualne stanovanjske gradnje.

(4) Osrednji del se zgosti, hkrati pa se intenzivira njegovo jedro s centralnimi dejavnostmi. Zahodno od njega se proti jugu razširi območje površin za turizem, severno proti bolnišnici pa se ob gozdnem robu ravno tako poveča območje površin za turizem. Celotno pobočje pod bolnišnico pa je rezervirano za območje drugih centralnih dejavnosti, predvsem v povezavi z zdravstveno in bolnišnično oskrbo.

(5) Na skrajnem zahodu se naselje zaokroži in zaključi z območjem varovanih stanovanj.

C) Druga strnjena naselja.

(1) Stavbna zemljišča za območja strnjenih naselij se določijo za njihova celotna območja skladno z izdelanimi strokovnimi podlagami in sicer za naselja iz 2.5. člena tega odloka ter skladno z določbami od 2.5. do 24. člena tega odloka.

(2) Osnovna namenska raba na območju stavbnih zemljišč navedenih naselij naj bo določena pretežno kot »območja stanovanj«, podrobnejša namenska raba pa »stanovanjske površine«. Poleg tega se izraziti zeleni pasovi v območju strnjenih naselij določijo z osnovno namensko rabo »območja zelenih površin« in z ustrezno podrobnejšo namensko rabo (»druge urejene zelene površine« za zelene pasove in podobno), v primeru varovanih gozdov pa kot »območja gozdnih zemljišč« s podrobnejšo namensko rabo »gozdna zemljišča«.

(3) Pri določanju stavbnih zemljišč se med drugim upoštevajo načela varstva kulturne dediščine kot so predpisana v odstavku (8) predhodnega razdelka A) tega člena.

D) Avtohtona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih).

(1) Cilj razvoja poselitve na območju avtohtone razpršene poselitve kmetij v celkih (zahodni del občine) je ohranjanje avtohtonega poselitvenega vzorca samotnih kmetij v celkih.

(2) Orodja za doseg tega cilja in usmeritve za določitev namenske rabe na zahodnem delu občine so:

- določitev funkcionalnih zemljišč obstoječim kmetijam (ohranjanje, povečanje ali zmanjšanje stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana občine)
- zmanjšanje stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana občine tam, kjer ni stavb
- določitev razpršene gradnje za objekte, ki ne predstavljajo avtohtonega poselitvenega vzorca samotnih kmetij v celkih (vikendi, stanovanjske hiše brez pripadajočih kmetijskih gospodarstev) in posledično zmanjšanje stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana občine

(3) Namenska raba na območju stavbnih zemljišč v zahodnem delu občine naj bo določena pretežno kot »površine razpršene poselitve«, razen izjem, kot so pokopališča, športna igrišča in podobno, kjer se temu ustrezno določijo stavbna zemljišča z osnovno namensko rabo »območja zelenih površin« in podrobnejšo namensko rabo »pokopališča«, »površine za oddih, rekreacijo in šport« in podobno. Tudi območja sakralnih objektov (cerkve ipd.) se določijo kot »površine razpršene poselitve«.

(4) Na območjih, ki imajo na podlagi prepisov s področja varstva narave poseben status, kot naravne vrednote in območje biotske raznovrstnosti (ekološko pomembno območje, območje Natura 2000), je sprememba obstoječe kmetijske ali gozdne osnovne namenske rabe v stavbna zemljišča ali v površine za turizem in rekreacijo dopustna le na območjih, za katera se v postopku priprave prostorskega načrta ugotovi, da so vplivi izvedbe plana oz. posegov v naravo s stališča varstva narave sprejemljivi.

E) Razpršena poselitev vzhodnega dela občine.

(1) Izraziti problem na območju razpršene poselitve vzhodnega dela je specifičnost prostorskega razvoja poselitve zaradi pridobivanja premoga.

(2) Cilj razvoja poselitve na tem območju je omejitev trenda širitve tiste razpršene poselitve, ki predstavlja neracionalno gradnjo, tako v komunalnem kot tehnološkem, uporabnem in estetskem oziru in med drugim povzroča degradacijo izredno ogroženih kulturnih krajin.

(3) Merilo pri tem je:

- proučitev obstoječih stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana občine,

- načrtovanje novih površin zgoj v smislu gostitve obstoječe grajene strukture skladno z njeno tipologijo, ki je lokalno prepoznavna, in v smislu funkcionalnih zaokrožitev komunalno opremljenih območij ter dopolnilne gradnje objektov, ki pomenijo zaokrožitev in sanacijo posamičnih skupin objektov zunaj strnjenih naselij; umeščanje nove grajene strukture mora biti skladno s prepoznanim vzorcem poselitve na lokalni ravni (slemenska gradnja, obcestna gradnja in podobno).

(4) Orodja za doseg zgoraj navedenega cilja in usmeritve za določitev namenske rabe na vzhodnem delu občine – odprt prostor so:

- določitev funkcionalnih zemljišč obstoječim legalno zgrajenim objektom (ohranjanje, povečanje ali zmanjšanje stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana Občine),
- zmanjšanje stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana Občine tam, kjer ni stavb.

(5) Namenska raba na območju stavbnih zemljišč razpršene poselitve v vzhodnem delu občine naj bo določena pretežno kot »površine razpršene poselitve«, razen izjem, kot so pokopališča, športna igrišča in podobno, kjer se temu ustrezno določijo stavbna zemljišča z osnovno namensko rabo »območja zelenih površin« in podrobnejšo namensko rabo »pokopališča«, »površine za oddih, rekreacijo in šport« in podobno. Tudi območja sakralnih objektov (cerkve ipd.) se določijo kot »površine razpršene poselitve«.

(6) Za območja, ki imajo na podlagi prepisov s področja varstva narave poseben status, se upoštevajo tudi določila (4) odstavka, predhodnega razdelka D) tega člena.

2.9.2. Kmetijska zemljišča

33. člen

Območja kmetijskih zemljišč in razdelitev na najboljša in druga kmetijska zemljišča se prevzame iz veljavnega prostorskega plana občine.

2.9.3. Gozdna zemljišča

34. člen

(1) Gozdna zemljišča za vsa območja, ki so zavarovana po predpisih o gozdovih, se določijo skladno z ažurno evidenco Rabe tal, ki jo vodi ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, razen v primeru razmejitve med dejansko rabo in stavbnimi zemljišči, kjer je prevzeta meja stavbnih zemljišč iz veljavnega prostorskega plana občine in razen v primeru odstopanja dejanske rabe in varovalnih gozdov, kjer se prevzame meja varovalnih gozdov, ki je posredovana s strani zavoda, pristojnega za gozdove.

(2) Območja mešanih kmetijsko gozdarskih rab se določi na podlagi evidence zavoda, pristojnega za gozdove.

(3) Območja ostalih gozdnih površin se prevzamejo iz veljavnega prostorskega plana občine.

2.9.4. Vodna zemljišča

35. člen

(1) Terminološki pomen »vodnih zemljišč« v tem členu se nanaša zgoj na usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč skladno z ZPNačrt.

(2) Za vodotoke 1. reda (Paka) se določi osnovna namenska raba »površinske vode« in podrobnejša namenska raba »celinske vode« in sicer tako, da se meja območja prevzame iz zemljiškega katastra.

(3) Za vodotoke 2. reda (ostali vodotoki v občini) se določi namenska raba samo v primeru, da so ti vodotoki evidentirani v zemljiškem katastru; v tem primeru se določi osnovna namenska raba »površinske vode« in podrobnejša namenska raba »celinske vode« in sicer tako, da se meja območja prevzame iz katastra.

(4) Za Družmirsko jezero se določi osnovna namenska raba »površinske vode« in podrobnejša namenska raba »celinske vode« in sicer tako, da se meja območja jezera prevzame iz evidence Rabe tal, ki jo vodi ministrstvo, pristojno za kmetijstvo.

2.9.5. Druga zemljišča

36. člen

(1) Podatek o območju mineralnih surovin, podrobneje o površinah podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo, ki obsega območje pridobivanja premoga Premogovnika Velenje, ne obstaja. Pač pa obstaja zgolj podatek o vplivnem območju Premogovnika Velenje, znotraj katerega je mogoča dvonamenska raba pod posebnimi pogoji in ob soglasju Premogovnika Velenje. Ta podatek je že vključen v veljavni prostorski plan občine in se kot posebna kategorija namenske rabe, specifična za prostor občine Šoštanj, vključi tudi v OPN kot »meja območja pridobivanja premoga« s podrobnejšo obrazložitvijo v izvedbenem delu OPN.

(2) Znotraj meje območja pridobivanja prostora se določijo namenske rabe zemljišč tako, da se prevzamejo iz veljavnega prostorskega plana občine oz. skladno s strateškim delom OPN in sicer:

- kmetijska zemljišča se prevzamejo iz veljavnega prostorskega plana občine v celoti, prav tako se v celoti prevzame delitev kmetijskih zemljišč na najboljša in druga kmetijska zemljišča,
- gozdna zemljišča se prevzamejo iz veljavnega prostorskega plana občine v celoti,
- na območju med Družmirskim jezerom in Gaberkami se spremeni namenska raba vseh stavbnih zemljišč, na katerih objekti več ne stojijo (izvedene so bile rušitve objektov zaradi eksploatacije), v kmetijska zemljišča,
- za Družmirsko jezero se določi namenska raba tako, kot je opisano v poglavju »Vodna zemljišča« tega razdelka,
- za območje južno od Družmirskega jezera se prevzamejo stavbna zemljišča iz veljavnega prostorskega plana občine,
- za vzhodni del mesta Šoštanj se določi namenska raba skladno z UN-ŠO,
- za območje poselitve, ki se nahaja na severnem in zahodnem robu območja pridobivanja premoga, se določijo stavbna zemljišča tako, kot je opisano v poglavju »Stavbna zemljišča« tega razdelka.

2.9.6. Območja razpršene gradnje

37. člen

(1) Območja razpršene gradnje se določijo na podlagi določb 25. člena tega odloka.

(2) Območja razpršene gradnje kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč se določijo kot informacija o dejanskem stanju na podlagi uradne evidence katastra stavb.

2.9.7. Usmeritve za spremembe namenske rabe

38. člen

(1) Pri spremembah namenske rabe zemljišč se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za varstvo biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstveni režimi in usmeritve za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine.

(2) Na območjih registriranih arheoloških najdišč sprememba namenske rabe glede na obstoječo dejansko rabo načeloma ni dopustna. Uvajanje rab oz. dejavnosti, ki negativno vplivajo na pričevalnost in značaj dediščine in varovane krajinske značilnosti, ni dopustno.

2.10. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev **39. člen**

A) Mesto Šoštanj in naselje Topolšica.

(1) Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev za mesto Šoštanj in naselje Topolšica so izdelane v sklopu UN-ŠO oz. UN-TO.

(2) Pri določitvi prostorskih izvedbenih pogojev se smiselno uporabljajo določbe za druga strnjena naselja, ki se nanašajo na oblikovanje prostorskih izvedbenih pogojev v območjih naselbinske dediščine, in so predpisane v razdelku B) tega člena.

B) Druga strnjena naselja.

Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev za druga strnjena naselja (Ravne, Gaberke, Lajše, Zavodnje, Florjan in Lokovica) so naslednje:

- dopustne namembnosti in vrste drugih posegov v prostor naj upoštevajo predvideno usmerjanje nove pretežno stanovanjske gradnje v vsa strnjena naselja, poleg tega pa tudi usmerjanje turističnih, zdraviliških in bolnišničnih dejavnosti v naselje Topolšica ter usmerjanje zmogljivosti, ki so povezane s kmetijstvom in dodatno (turistično) ponudbo, v vsa strnjena naselja
- lege objektov naj upoštevajo značilnosti obstoječega stanja,
- velikost objektov naj upošteva predvideno rabo prostora iz prve alineje,
- oblikovanje objektov naj upošteva značilnosti Savinjsko – Kozjanske arhitekturne regije,
- nova parcelacija naj upošteva značilnosti obstoječe parcelne strukture,
- objekti se morajo priključiti na vodovodno omrežje, javno kanalizacijsko omrežje oziroma - v kolikor to ni mogoče - na individualno čistilno napravo, energetska omrežje - električno omrežje in javno prometno omrežje, v območjih, kjer je to mogoče (Šoštanj), pa tudi na toplovod skladno s pogoji upravljavca,
- pri načrtovanju se upoštevajo pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi nesrečami, obrambnih potreb ter pogoji glede varovanja zdravja ljudi,
- v območjih naselbinske dediščine je treba ohranjati značilno obstoječo naselbinsko zasnovo (parcelacijo) in druge varovane elemente (lega objektov, odmiki od sosednjih zemljišč, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom),
- lega objektov na parceli mora biti v območjih naselbinske dediščine skladna z zazidalno strukturo naselja,
- regulacijske črte v območjih naselbinske dediščine morajo slediti obstoječim,
- v območjih naselbinske dediščine se morajo prostorski izvedbeni pogoji glede prostornine ter višinskih in tlorisnih gabaritov objektov prilagajati obstoječim kakovostim območja,
- v enotah urejanja prostora, kjer so posamezni objekti kulturne dediščine (npr. stavbna dediščina, memorialna dediščina) gradnje ne smejo zmanjšati ali prizadeti varovane vrednote (npr. prostorska pojavnost objekta stavbne dediščine; prostorski izvedbeni pogoji glede prostornine ter višinskega in tlorisnega gabarita se morajo pri gradnjah novega objekta, dozidavah ali nadzidavah obstoječih objektov, prilagajati varovanim objektom kulturne dediščine,
- v območjih dediščine naj se stopnja izkoriščenosti poda z dejanskim stanjem; v izjemnih, za ohranitev dediščine ključnih primerih, je stopnja izkoriščenosti zemljišč mogoče spremeniti v skladu s podrobnejšimi kulturno varstvenimi pogoji,
- oblikovanje na območjih enot dediščine (naselbinske dediščine, vplivnih območjih), mora slediti značilnostim prostora in obstoječe grajene strukture, ki je prepoznana kot varovana vrednota območja,

- v historičnih jedrih naselij so dopustne dopolnilne gradnje in nadomestne gradnje na isti lokaciji,
- gradbene parcele naj bodo prilagojene tradicionalnemu vzorcu parcelacije in morfologiji prostora,
- pri oblikovanju prostorskih izvedbenih pogojev za navedena strnjena naselja se upoštevajo izdelane strokovne podlage, med njimi še posebej Analize za strategijo prostorskega razvoja in prostorski red s področja poselitve v občini Šoštanj (URBANISTI, d.o.o., Celje, nov 2006 - apr 2007, št. proj. 08-2006) in sicer poglavje 11. Izhodišča za pripravo razvojnih usmeritev drugih strnjenih naselij v občini.

C) Območja razpršene poselitve.

(1) Prostorski izvedbeni pogoji za območja razpršene poselitve se oblikujejo ločeno za obliko avtohtone razpršene poselitve samotnih kmetij v celkih zahodnega dela občine in za razpršeno poselitev vzhodnega dela občine.

(2) Prostorski izvedbeni pogoji za območje avtohtone razpršene poselitve, kjer gre za poselitev samotnih kmetij v celkih zahodnega dela občine morajo biti oblikovani tako, da se:

- strogo varuje in ohranja avtohtona oblika poselitve v celkih,
- ohranja značaj prostorske organizacije kmetijskega gospodarstva,
- omogoči obstoj in razvoj kmetijskih gospodarstev,
- omogoči dodatna turistična dejavnost na kmetijah (turistične kmetije z nastanitvijo in gostinsko ponudbo, sonaravni in ekološki turizem na kmetijah, ki ne zahteva večjih posegov v krajinsko podobo in podobno),
- omogoči obnova, prenova in ponovna ali spremenjena raba obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- omogoči le tista novogradnja, ki predstavlja funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja oz. funkcionalno zaokrožitev obstoječega kmetijskega gospodarstva,
- prenavlja, razvija, ohranja in posodablja obstoječ stavbni fond,
- novogradnje urbanistično in arhitekturno prilagajajo tradicionalni strukturi,
- prepove parcelacija (delitev) zemljiških parcel,
- prepove nova gradnja objektov za občasno bivanje, ki niso v funkciji turistične kmetije (t.i. vikendov) in sprememba namembnosti iz stanovanjskih ali gospodarskih objektov v objekte za občasno bivanje,
- načeloma prepove vse posege v prostor, ki spreminjajo podobo krajine (večje sečnje, kamnolomi, komasacije ipd.),
- ohranja in spodbuja obdelovanje kmetijskih površin v celkih, s katerim se preprečuje njihovo zaraščanje,
- pri oblikovanju prostorskih izvedbenih pogojev za navedena strnjena naselja se upoštevajo izdelane strokovne podlage, med njimi še posebej Analize za strategijo prostorskega razvoja in prostorski red s področja poselitve v občini Šoštanj (URBANISTI, d.o.o., Celje, nov 2006 - apr 2007, št. proj. 08-2006) in sicer poglavje 12. Izhodišča za pripravo razvojnih usmeritev na območju avtohtone razpršene poselitve.

(3) Prostorski izvedbeni pogoji za območje razpršene poselitve vzhodnega dela občine morajo biti oblikovani tako, da se:

- odpravlja se vzroke, ki vplivajo na večanje razpršenosti gradnje,
- omogoči obnova, prenova in ponovna ali spremenjena raba obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- omogoči novogradnja, ki predstavlja funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja,
- omogoči obstoj in razvoj obstoječih kmetijskih gospodarstev,
- omogoči gradnja novih ali nadomestnih kmetij in prenova oziroma posodobitev funkcionalnih objektov ter jih usposablja za sodobno kmetovanje in skrbi za neoviran dostop do gospodarskih dvorišč ter transportne možnosti,

- poskrbi za primerno oddaljenost stanovanjskih hiš od kmetijskih objektov zaradi preprečevanja emisijskih vplivov,
- omogoči gradnja objektov za športno-rekreacijske namene v povezavi z obstoječo ali novo turistično dejavnostjo, če naravne razmere omogočajo izvajanje dejavnosti oziroma če je prostorska ureditev prostorsko in oblikovno skladna z obstoječo rabo, tamkajšnjimi dominantami, topografskim položajem ter vedutami in če je možno zagotoviti priključke na prometni in energetski sistem, neoporečno pitno vodo z zadostnimi kapacitetami ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda glede na potrebe izvajanja turistično-rekreacijske dejavnosti in njenega vpliva na okolje,
- nova gradnja prioriteto umešča znotraj obstoječih stavbnih zemljišč in sicer tako, da se z njo izboljšujejo pogoji za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti,
- daje prednost prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti,
- prenavlja, razvija, ohranja in posodablja obstoječ stavbni fond,
- novogradnje urbanistično in arhitekturno prilagajajo tradicionalni strukturi.

(4) Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev glede celostnega ohranjanja narave so naslednje:

- posege in dejavnost na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, je potrebno načrtovati in izvajati tako, da bo zagotovljeno njihovo celostno ohranjanje.

(3) IZVEDBENI DEL

3.1. Splošne določbe

40. člen

(1) V izvedbenem delu OPN so za celotno območje občine Šoštanj po posameznih enotah urejanja prostora določena:

- območja namenske rabe prostora in sicer osnovne namenske rabe (v nadaljevanju: ONR) in/ali območja podrobnejše namenske rabe (v nadaljevanju: PNR-o) in/ali površine podrobnejše namenske rabe (v nadaljevanju: PNR-p),
- prostorski izvedbeni pogoji in dopustna izraba prostora ter
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati določeno namensko rabo prostora, skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za vse enote urejanja prostora, posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev za posamezne enote urejanja prostora in vse omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, ogrožena območja – poplavna, vodovarstvena, plazljiva, plazovita in erozijska območja, vplivno območje Premogovnika Velenje ipd.) ali predpisi upravljavcev infrastrukture (varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture ipd.).

3.2. Enote urejanja prostora

41. člen

(1) Celotno območje občine Šoštanj je razdeljeno na enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP), ki so označene z imenom EUP in njeno tekočo številko (Šoštanj01) oz. z okrajšavo, ki jo sestavlja skrajšana črkovna oznaka EUP in njena tekoča številka (ŠO01). Pri manjših enotah znotraj EUP (v nadaljevanju: PEUP) se uporablja še poddelilka.

(2) Način urejanja znotraj posamezne EUP je določen:

- s prostorskimi izvedbenimi pogoji tega odloka (oznaka načina urejanja: OPN),
- z izvedbenim prostorskim aktom, ki ni v nasprotju s tem odlokom in je podaljšana njegova veljavnost ter je imensko naveden v 134. členu tega odloka oz. z državnim prostorskim aktom (oznaka načina urejanja: veljaven IPA) ali
- z izdelavo novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (oznaka načina urejanja: predviden OPPN).

(3) V tabeli 3 so navedene EUP na območju občine Šoštanj (v primeru odstopanj med tabelo 3 in grafičnim delom OPN, se uporablja podatek grafičnega dela), njihov način urejanja in namenska raba (kratice za namensko rabo so pojasnjene v 42. členu tega odloka):

tabela3

ime EUP	oznaka EUP	način urejanja	namenska raba		
			ONR	PNR-o	PNR-p
Območje državnega prostorskega akta	DPA01 – DPA03	veljaven IPA	GZ	G	G
			KZ	K1, K2	K1, K2
			SZ	A	A
			SZ	E	E
Florjan	FL01	OPN (57. člen)	SZ	S	SK
Gaberke	GA01	OPN (58. člen)	SZ	S	SK
	GA02	OPN (58. člen)	SZ	S	SK
Koča na Smrekovcu	KO01	OPN (59. člen)	SZ	B	BT
Lajše	LA01	OPN (58. člen)	SZ	S	SS
	LA02	OPN (58. člen)	SZ	S	SS
	LA03	OPN (58. člen)	SZ	S	SS
	LA04	OPN (58. člen)	SZ	S	SS
Letališče Lajše	LE01	OPN (60. člen)	SZ	P	PL
	LE02	OPN (60. člen)	SZ	P	PO
Loka	LK01	OPN (61. člen)	SZ	B	BT
Lom	LM01	OPN (57. člen)	SZ	S	SS
Lokovica	LO01	OPN (58. člen)	SZ	S	SS
	LO02	OPN (62. člen)	SZ	E	E
	LO03	OPN (62. člen)	SZ	E	E
Metleče	ME01	delno predviden OPPN, OPN (63. člen)	SZ	S	SS
	ME02	predviden OPPN	SZ	S	SS
	ME03	predviden OPPN	SZ	C	CU
	ME04	predviden OPPN	SZ	S	SS
	ME05	OPN (66. člen)	SZ	Z	ZD
	ME06	OPN (66. člen)	SZ	Z	ZD
	ME07	predviden OPPN	SZ	S	SS
	ME08	OPN (67. člen)	SZ	Z	ZP
	ME09	predviden OPPN	SZ	C	CU
	ME10	predviden OPPN	SZ	I	IG
	ME11	predviden OPPN	SZ	I	IG
	ME12	predviden	SZ	I	IG

		OPPN			
	ME13	predviden OPPN	SZ	B	BT
	ME14	OPN (72. člen)	GZ	G	G
	ME15	OPN (66. člen)	SZ	Z	ZD
	ME16	OPN (73. člen)	SZ	B	BC
Odprt prostor občine	OP01 – OP04	OPN (74. člen)	GZ	G	G
		OPN (74. člen)	KZ	K1, K2	K1, K2
		OPN (74. člen)	VZ	V	VC
		OPN (74. člen)	DZ	L	LN
		OPN (74. člen)	DZ	L	LP
		OPN (74. člen)	SZ	Z	ZK
		OPN (74. člen)	SZ	Z	ZS
		OPN (74. člen)	SZ	S	SS
Pohrastnik	PO01	OPN (75. člen)	SZ	S	SS
	PO02	delno predviden OPPN, OPN (75. člen)	SZ	S	SS
	PO03	OPN (76. člen)	GZ	G	G
	PO04	OPN (77. člen)	SZ	Z	ZS
	PO05	OPN (77. člen)	SZ	Z	ZS
	PO06	OPN (78. člen)	VZ	V	VC
	PO07	OPN (75. člen)	SZ	S	SS
	PO08	OPN (79. člen)	SZ	P	PC
	PO09	OPN (80. člen)	SZ	Z	ZD
	PO10	OPN (80. člen)	SZ	Z	ZD
	PO11	OPN (80. člen)	SZ	Z	ZD
	PO12	OPN (80. člen)	SZ	Z	ZD
	PO13	OPN (80. člen)	SZ	Z	ZD
	PO14	OPN (81. člen)	SZ	P	PŽ
	PO15	OPN (82. člen)	SZ	C	CU
	PO16	OPN (78. člen)	V	V	VC
	PO17	OPN (78. člen)	V	V	VC
	PO18	OPN (79. člen)	SZ	P	PC
	PO19	OPN (77. člen)	SZ	Z	ZD
Ravne	RA01	OPN (58. člen)	SZ	S	SS
Sleme	SL01	OPN (83. člen)	SZ	B	BT
	SL02	OPN (84. člen)	SZ	B	BT
Šoštanj	ŠO01	delno veljaven IPA, predviden OPPN	SZ	C	CU
		delno veljaven IPA, predviden OPPN	SZ	S	SS
	ŠO03	OPN (86. člen)	SZ	C	CU
	ŠO04	OPN (87. člen)	SZ	Z	ZP
	ŠO05	OPN (86. člen)	SZ	C	CU
	ŠO06	OPN (88. člen)	SZ	S	SS
	ŠO07	OPN (89. člen)	SZ	S	SS
	ŠO08	OPN (87. člen)	SZ	Z	ZP
	ŠO09	OPN (90. člen)	SZ	C	CU

	ŠO10	OPN (91. člen)	SZ	S	SS
	ŠO11	OPN (90. člen)	SZ	C	CU
	ŠO12	OPN (92. člen)	SZ	Z	ZS
	ŠO13	delno predviden OPPN, OPN (93. člen)	SZ	S	SS
	ŠO14	OPN (94. člen)	SZ	C	CU
	ŠO15	OPN (95. člen)	SZ	C	CU
	ŠO16	OPN (96. člen)	SZ	S	SS
	ŠO17	OPN (97. člen)	SZ	Z	ZD
	ŠO18	predviden OPPN	SZ	Z	ZN
	ŠO19	predviden OPPN	SZ	Z	ZN
	ŠO20	OPN (97. člen)	SZ	Z	ZD
	ŠO21	delno veljaven IPA, OPN (99. člen)	SZ	I	IG
	ŠO22	OPN (100. člen)	SZ	P	PC
	ŠO23	delno veljaven IPA, predviden OPPN	SZ	S	SS
	ŠO24	delno veljaven IPA, OPN (99. člen)	SZ	I	IG
	ŠO25	delno veljaven IPA, predviden OPPN	SZ	E	E
	ŠO26	OPN (100. člen)	SZ	P	PC
	ŠO27	OPN (100. člen)	SZ	P	PC
	ŠO28	OPN (102. člen)	SZ	I	IP
	ŠO29	OPN (103. člen)	VZ	V	VC
	ŠO30	predviden OPPN	VZ	V	VC
	ŠO31	OPN (104. člen)	SZ	P	PŽ
	ŠO32	OPN (104. člen)	SZ	P	PŽ
	ŠO33	OPN (100. člen)	SZ	P	PC
	ŠO34	OPN (100. člen)	SZ	P	PC
	ŠO35	OPN (100. člen)	SZ	P	PC
	ŠO36	OPN (100. člen)	SZ	P	PC
	ŠO37	delno veljaven IPA, predviden OPPN	SZ	P	PO
	ŠO38	OPN (105. člen)	SZ	S	SS
	ŠO39	OPN (105. člen)	SZ	S	SS
	ŠO40	OPN (106. člen)	SZ	C	CU
Topolšica	TO01	OPN (107. člen)	SZ	S	SS
	TO02	OPN (108. člen)	SZ	C	CU
	TO03	OPN (109. člen)	SZ	S	SB
	TO04	OPN (110. len)	SZ	B	BT

	TO05	OPN (111. člen)	SZ	B	BT
	TO06	predviden OPPN	SZ	S	SS
	TO07	OPN (113. člen)	SZ	C	CU
	TO08	OPN (107. člen)	SZ	S	SS
	TO09	OPN (107. člen)	SZ	S	SS
	TO10	OPN (107. člen)	SZ	S	SS
	TO11	OPN (114. člen)	SZ	C	CU
	TO12	OPN (107. člen)	SZ	S	SS
	TO13	OPN (115. člen)	GZ	G	G
	TO14	OPN (116. člen)	KZ	K	K2
Varovalni gozdovi	VG01 – VG15	OPN (117. člen)	GZ	G	G
Vržišnik	VR01	OPN (61. člen)	SZ	B	BT
Razpršena poselitev vzhodnega dela občine	VZH01 – VZH438	OPN (118. člen)	SZ	A	A
Zavodnje	ZA01	OPN (119. člen)	SZ	S	SK
	ZA02	OPN (120. člen)	SZ	Z	ZK
Avtohtona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih)	ZAH01 – ZAH170	OPN (121. člen)	SZ	A	A
Za mejo	ZM01	OPN (122. člen)	SZ	B	BT
	ZM02	OPN (122. člen)	SZ	B	BT

3.3. Območja namenske rabe prostora

42. člen

(1) Za celotno območje občine Šoštanj so določena območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora. Območja namenske rabe so določena glede na fizične lastnosti prostora, predvideno rabo in na podlago pretežne rabe prostora, v mestu Šoštanj in naselju Topolšica pa na podlagi urbanističnega načrta.

(2) Za celotno območje občine Šoštanja so določena naslednja območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora:

I. območja stavbnih zemljišč (SZ):

1. območja stanovanj, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim (S):
 - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SS)
 - površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju (SK)
 - stanovanjske površine za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin) (SB)
2. območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju (C):
 - osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje (CU)

- druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj (CD)
 - 3. območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim (I):
 - površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim (IP)
 - gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (IG)
 - 4. posebna območja, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno (B):
 - površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitve (BT)
 - športni centri so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam (BC)
 - 5. območja zelenih površin, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja (Z):
 - površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem (ZS)
 - parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju (ZP)
 - druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo (ZD)
 - pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle (ZK)
 - zelene površine za posebne namene, katerih raba je pogojena s podzemnim izkoriščanjem premoga (ZN)
 - 6. območja prometne infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa (P):
 - površine cest (PC)
 - površine železnic (PŽ)
 - letališča (PL)
 - ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (PO)
 - 7. območja energetske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike (E)
 - 8. površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja) (A)
 - 9. razpršena gradnja kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) (RG)
- II. območja kmetijskih zemljišč (KZ)
1. najboljša kmetijska zemljišča (K1)
 2. druga kmetijska zemljišča (K2)
- III. območja gozdnih zemljišč (GZ)
1. gozdna zemljišča kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z zakonom, ki ureja varstvo, gojenje, izkoriščanje in rabo gozdov, določena kot gozd (G).
- IV. območja voda (VZ)
1. območja površinskih voda, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda (V):
 - celinske vode (VC).
- V. območja drugih zemljišč (DZ)

1. območja mineralnih surovin, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin (L)
 - površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN)
 - površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo (LP).

(3) Stavbna zemljišča so zazidljiva le pod pogoji tega odloka in ob upoštevanju vseh omejitev, ki jih določajo varstveni režimi na (stavbnih) zemljiščih.

3.4. Skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev

3.4.1. Skupna določila glede neskladnih in nelegalnih gradenj

43. člen

(1) Za objekte, ki so neskladna ali nedovoljena gradnja, veljajo enaki pogoji kot za novogradnjo, kar pomeni, da je izdaja gradbenega dovoljenja za te objekte možna le, če je dopustna pod pogoji tega odloka oz. če je skladna s pogoji tega odloka, ki se nanašajo na gradnje novega objekta.

(2) V vseh EUP so za objekte, ki so neskladna ali nedovoljena gradnja, dopustne odstranitve in redna vzdrževalna dela z namenom preprečitve nevarnosti za ljudi in okolje.

3.4.2. Skupna določila glede vrste gradenj in izvedbe drugih del

44. člen

(1) V vseh EUP so pod pogoji tega odloka dovoljene naslednje vrste gradenj in izvedbe drugih del, razen če niso za posamezno EUP s tem odlokom izrecno prepovedane:

- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija legalno zgrajenih stavb, pri čemer se prostornina stavb ne spremeni za več kakor 10%; povečanje prostornine ob rekonstrukciji ni možno, če obstoječa stavba presega maksimalne prostorske izvedbene pogoje glede velikosti, ki so predpisani za nove stavbe v posamezni EUP – v tem primeru se rekonstrukcija izvaja v okviru obstoječih gabaritov obstoječe stavbe,
- odstranitve objekta,
- spremembe namembnosti legalno zgrajenih stavb ali delov stavb, pod pogojem, da je nova namembnost skladna z dopustno namembnostjo stavb v posamezni EUP razen naslednje izjeme: izven stavbnih zemljišč niso dopustne spremembe namembnosti pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v objekte za občasno ali stalno bivanje,
- vzdrževanje,
- namestitve sončnih zbiralnikov ali sončnih celic, ki so investicijska vzdrževalna dela, so dopustne na strehah (predvsem večjih objektov) na območju celotne občine, razen na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, kjer je tak poseg dopusten le na podlagi pridobljenega soglasja pristojnega organa.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka velja na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine naslednje:

- dopustno je vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcije legalno zgrajenih stavb so dopustne pri čemer se prostornina stavbe ne sme povečati. Izjemoma se lahko poveča za toliko kot je predpisano v predhodnem odstavku tega člena (do 10%), če sprememba velikosti ne prizadene varovanih elementov stavbe in s tem soglašata pristojna strokovna javna služba,
- gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave obstoječih objektov so na območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine dopustne le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave in nadzidave

objekta ali drugega dopustnega posega, ni možno najti druge rešitve, pri čemer gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje ali objekt pridobilo status območja ali objekta varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine in je ta gradnja ali poseg skladen z varstvenimi režimi, ki veljajo za ta objekt ali območje,

- odstranitve objektov ali delov objekta, ki so kulturna dediščina, niso dopustne, razen pod pogoji, kot jih določajo predpisi o kulturni dediščini - v ta namen je treba predhodno pridobiti soglasje pristojnega organa. Novogradnja na mestu prej odstranjenega objekta ali dela objekta mora praviloma po lokaciji, velikosti, višini arhitekturnem oblikovanju in namembnosti biti enaka odstranjenemu objektu. Izjemoma lahko novogradnja ne upošteva urbanističnih, arhitekturnih in drugih elementov odstranjenega objekta, če to odstopanje potrdi pristojna strokovna javna služba s kulturnovarstvenim soglasjem.

(3) Agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor, so dopustne le na kmetijskih zemljiščih skladno s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča ter ob upoštevanju usmeritve za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev. Na območjih varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine, kjer se varuje prostorski kontekst dediščine ali spomenika (vplivna območja), agrarne operacije, ki spreminjajo prostor (arondacije, komasacije, melioracije), niso dopustne.

(4) Ne glede na določbe tega odloka so znotraj »meje območja pridobivanja premoga«, ki je določena skladno z 36. členom tega odloka, vsi posegi v prostor mogoči le pod posebnimi pogoji in ob soglasju Premogovnika Velenje.

(5) V vseh EUP je dopustno raziskovanje mineralnih surovin.

3.4.3. Skupna določila glede lege objektov in drugi pogoji

45. člen

(1) V vseh EUP morajo biti zagotovljeni naslednji odmiki od mej sosednjih zemljišč:

- odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od mej sosednjih zemljišč morajo znašati minimalno 4.00 m, razen če ni s tem odlokom drugače določeno v okviru razdelka 3.5. Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev,
- odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov od mej sosednjih zemljišč morajo znašati minimalno 2.00 m,
- odmiki iz prve in druge alineje so lahko izjemoma manjši, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča in so hkrati zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji,
- pri posegih na legalno zgrajenih objektih, ki so postavljeni bližje mejam sosednjih zemljišč, kot so določeni v prvi in drugi alineji, se:
 - a) ti posegi izvajajo v okviru obstoječih gabaritov, če se višina objektov ne spreminja ali
 - b) ti posegi izvajajo tako, da se upoštevajo predpisani minimalni odmiki, če se višina objektov spreminja ali
 - c) ti posegi izvajajo v okviru obstoječih gabaritov, če se višina objektov spreminja, pri čemer s tem pisno soglašata lastnik sosednjega zemljišča,
- določila tega odstavka ne veljajo za postavitev gospodarske javne infrastrukture (minimalni odmiki za postavitev gospodarske javne infrastrukture niso določeni),
- ograje se lahko postavijo do meje zemljiških parcel, razen ograj ob javnih cestah, vendar tako, da se z ograjo ne posega v sosednje zemljišče; ograja, ki je medsosedska in označuje potek meje, se lahko gradi tudi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo; ograje ob javnih cestah se lahko postavi le pod pogoji upravljavca ceste,

- za postavitve ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti pisno soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in njihove višine tako, da zgornji rob ograje oziroma lega ne sme posegati v polje preglednosti.

(2) V vseh EUP morajo biti upoštevane naslednje regulacijske linije oz. odmiki:

- zagotovljeni morajo biti ustrezni odmiki objektov od roba ceste v skladu s pogoji upravljavca; minimalni odmik novih stavb od roba cestišča regionalne ceste je 8.00 m, parkirišč, ograj in manipulativnih površin pa 5.00 m; od cestnih teles ostalih javnih cest morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj 5.00 m oz. v skladu s predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste;
- odstopanje od določil prejšnje alineje je možno le ob soglasju z upravljavcem cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja;
- minimalni odmiki od meje vodnega zemljišča, so določeni glede na red vodotoka in sicer:
 - a) zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda (Paka) 15 metrov od meje vodnega zemljišča oz. zunaj območja naselja najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča
 - b) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 2. reda (Bečovnica, Bela voda, Globočec, Grabenček, Jezernica, Pečovnica, Slanica, Šentflorjanščica in ostali manjši) 5 metrov od meje vodnega zemljišča;
- stavbe morajo biti odmaknjene vsaj za eno sestojno višino od obstoječega gozdnega roba, v izjemnih primerih (termofilni gozd, gozd na pobočju pod objektom) pa najmanj 10 m; ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča (ceste, vodovodi, ograje ipd.) morajo biti odmaknjeni od meje gozda vsaj 2 m; za vsako gradnjo, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega sestoja, je potrebno pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje zavoda, pristojnega za gozdove;
- posegi znotraj območja iz prejšnje alineje so izjemoma dopustni v vseh EUP, razen za območja varovalnih gozdov, vendar v tem primeru lastnik in upravljavec gozda ne odgovarjata za morebitno škodo, ki bi nastala na novozgrajenih objektih in infrastrukturi zaradi bližine gozda. Zato mora biti predhodno sklenjen notarsko overjen dogovor med lastniki gozda in investitorjem posega, ki je od gozdnega roba oddaljen manj kot eno sestojno višino odraslega gozda na tem območju. S tem dogovorom se opredelita plačnik in način plačila dodatnih stroškov, ki lahko s posegom in njegovim vplivom nastanejo zaradi oteženega gospodarjenja z gozdom in škod na gozdnem sestoju. Ta dogovor mora biti v vednost dostavljen zavodu, pristojnemu za gozdove oziroma mora biti sestavni del projektne dokumentacije za vse objekte, ki so od gozdnega roba oddaljeni manj kot eno sestojno višino odraslega gozdnega sestoja, t.j. 25 m;
- če dogovor med lastniki gozda in investitorjem posega, ki je od gozdnega roba oddaljen manj kot eno sestojno višino odraslega gozda, ni zagotovljen na način iz prejšnje alineje, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje z gozdom, ujme ali sanacije njihovih posledic;
- za potrebe tega odstavka se kot gozd štejejo zemljišča, ki imajo v OPN opredeljeno namensko rabo kot »gozdna zemljišča«, zemljišča, ki so v dejanski rabi opredeljena kot »gozd« ali zemljišča, ki so v naravi porasla z gozdom.

(3) Odstopanje od določil tega člena je možno le ob soglasju z upravljavcem cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja.

(4) Za objekte kot so bazne postaje, objekti in naprave omrežja brezžične telefonije, objekti mobilne telefonije, telekomunikacijske antene in oddajniki, objekti za telekomunikacijsko opremo morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- da se v primeru postavitve bazne postaje z ustrezno dokumentacijo dokaže, da je postavitve takega objekta ustrezna s tehničnega, zakonskega ter z vidika varstva pred škodljivimi vplivi, prav tako pa je z ustrezno dokumentacijo dokazano, da tak objekt nima negativnega vpliva na kulturno dediščino, kulturno krajino, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost;

- da je v primeru načrtovanja objektov in naprav omrežja brezžične telefonije upoštevana zakonodaja s področja elektronskih komunikacij, predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju, zakonodaja, ki se nanaša na gradnjo objektov in predpis, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost;
- da se objekte in naprave mobilne telefonije umešča na lokacije izven stanovanjskih območij in območij varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov ter otroških igrišč;
- da se objekte in naprave mobilne telefonije umešča na območja in v objekte namenjene trgovsko-nakupovalni, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti;
- da se objekte in naprave mobilne telefonije umešča v prostor tako, da se v čim večji meri združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;
- da se v primeru postavitve objektov za telekomunikacijsko opremo, telekomunikacijske antene in oddajnikov z ustrezno dokumentacijo dokaže, da je postavitvev takih objektov ustrezna s tehničnega, zakonskega ter z vidika varstva pred škodljivimi vplivi, prav tako pa je z ustrezno dokumentacijo dokazano, da taki objekti nimajo negativnega vpliva na kulturno dediščino, kulturno krajino, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost
- umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe je možno le, če to ne bi imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objekta in njegovo pojavnost v prostoru;
- postavljanje stolpov oz. drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo;
- da se objekte in naprave mobilne telefonije lahko izjemoma umešča tudi v varovalnih pasovih prometne infrastrukture na območjih podrobnejše namenske rabe K1, K2 in G na podlagi soglasij pristojnih upravljavcev prometne infrastrukture in na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva, gozdarstva.

(5) Za objekte kot so male komunalne čistilne naprave morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- postavljajo se na parcelo, namenjeno gradnji,
- izjemoma je postavitvev izven območij iz prejšnje alineje mogoča le v primeru, da je z ustreznim geološko-geomehanskim ali podobnim poročilom dokazano, da znotraj parcele, namenjene gradnji konfiguracija terena postavitve takega objekta ne omogoča, pri čemer morajo biti izdelane variantne rešitve umestitve male čistilne naprave, izbrana lokacija pa od objekta, h kateremu se postavi, ni oddaljena za več kot 20 m.

(6) Za objekte kot so tipski zabojniki za skladiščenje jeklenk za utekočinjen naftni plin morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- izbrana lokacija se nahaja v sklopu objekta, v katerem se vrši dejavnost v zvezi z upravljanjem (prodajo ipd.) takih jeklenk, ali na minimalni varnostni razdalji od takega objekta.

(7) Za objekte kot so zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otok) morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- izbrana lokacija se nahaja v naselju ali na njegovem robu ter v neposredni bližini prometne infrastrukture.

(8) Za objekte za potrebe kmetijstva in gozdarstva morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- da se umestijo v območju 30 m pasu zemljišč, ki obkrožajo grajeno območje kmetije pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč te kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi; v primeru, da so ti objekti daljši od 20 m, se lahko preostanek dolžine objekta nad 20 m nadaljuje tudi izven območja 30 m pasu zemljišč,
- da je izven območja iz 1. alineje tega odstavka dopustna postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov, objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost ter drugih nezahtevnih in enostavnih objektov, določenih v tabeli 4,

- da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije oz. da je v primeru postavitve čebelnjaka zemljišče, na katerem naj bi stal čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo,
- lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na območja poselitve,
- lokacije premičnih čebelnjakov se določijo v sodelovanju z zavodom, pristojnim za gozdove in sicer z njegovo pristojno območno oz. organizacijsko enoto, ob obveznem dogovoru z lastnikom zemljišča.

(9) Začasne objekte morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- da je objekt postavljen zgolj v času sezonske turistične ponudbe ali prireditve, ki pa ne sme biti daljši od 6 mesecev,
- da so postavljeni na vedutno neizpostavljenih mestih tako, da ne bosta ovirana promet in funkcionalna raba območja,
- da je v primeru postavitve odprtega sezonskega gostinskega vrta lokacija vrta izbrana tako, da se le-ta nahaja v neposredni bližini grajenega objekta obstoječe gostinske ponudbe, vendar ne več kot v oddaljenosti do 30 m
- da se v območjih kulturne dediščine začasni objekti za sezonsko turistično ponudbo načrtujejo le v okviru priprave celostnega urejanja določenega območja
- da se začasni objekti za prireditve v območja kulturne dediščine postavijo samo za omejen čas
- da se začasni objekti za skladiščenje ne postavljajo v območja kulturne dediščine

(10) Za vadbene objekte morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- da se postavljajo v skladu s splošnimi principi varnosti in oblikovno zasnovano območja
- da se montažni napihljivi šotori ne postavljajo v območjih kulturne dediščine

(11) Za spominska obeležja, skulpture, vodnjake in podobne objekte morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- da s postavitvijo dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo prometa, na stavbah pa morajo biti postavljeni tako, da ne slabšajo bivalnih pogojev in varnosti objekta
- da se pred postavitvijo v območjih kulturne dediščine izdelata prostorska presoja postavitve in preveri vpliv na obstoječo kulturno dediščino.

(12) Za urbano opremo morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- da se postavi v skladu s splošnimi načeli varnosti uporabnikov,
- oglaševanje za lastne potrebe je dovoljeno na poslovnih objektih in na parcelah, namenjenih gradnji teh poslovnih objektov, lahko pa tudi izven območja teh parcel in sicer na podlagi soglasja občinske uprave Občine Šoštanj,
- določbe prejšnje alineje ne veljajo za postavitve objektov za oglaševanje na območjih kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti), kjer postavljanje teh objektov ni dovoljeno; izjemoma se lahko za krajevna obvestila v teh območjih uporabljajo lesene table, pritrjene na posamezen vaški objekt
- postavljanje transparentov je dovoljeno na v naprej dogovorjenih lokacijah na podlagi soglasja občinske uprave Občine Šoštanj; lokacije ne smejo biti v smeri vedut na prostorske dominante
- določbe prejšnje alineje ne veljajo za postavitve transparentov na območjih kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti), kjer postavljanje teh objektov ni dovoljeno
- da je v primeru postavitve nadstrešnice in javne kolesarnice lokacija izbrana tako, da se nahaja v neposredni bližini že zgrajene prometne infrastrukture.

(13) Za sončne zbiralnike ali sončne celice morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- postavitve je dopustna na strehah (predvsem večjih objektov) na območju celotne občine,

- določila prejšnje alineje ne veljajo za postavitev takih objektov na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, kjer je tak poseg dopusten izjemoma in sicer na podlagi pridobljenega soglasja zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine.

(14) Za pomožne objekti v javni rabi, ki so začasnega značaja (kiosk, gostinski vrt, pokriti prostor, oder z nadstreškom, cirkus, tribuna) morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so postavljeni tako, da ne ovirajo osnovnega toka peš prometa in funkcionalno oviranih ljudi, da ne ovirajo prometa interventnih vozil in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

(15) V vseh EUP se nezahtevni in enostavni objekti postavljajo na parcelo, namenjeno gradnji na kateri že stoji legalno zgrajen objekt, če pa to ni mogoče, pa lahko tudi na druga območja, pod pogojem, da so izpolnjene:

- vse zahteve razdelka 3.4. Skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev od 43. do 55. člena tega odloka in
- zahteve iz *tabele 4*, v kateri znak »+« pomeni, da je tak objekt dovoljen ob upoštevanju morebitne opombe, znak »-« pomeni, da tak objekt ni dovoljen, znak »o« pa pomeni, da so dovoljeni le določeni objekti iz skupine in sicer skladno z opombo in
- druga določila odloka, ki gradnjo posameznih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov v nekaterih EUP (npr. podpornih zidov ipd.) ali v nekaterih območjih (npr. objektov za oglaševanje v območjih kulturne dediščine ipd.) celo prepovedujejo,

(16) V vseh EUP se nezahtevni in enostavni objekti lahko postavljajo le, če je taka gradnja skladna s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine in narave. Na območjih varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine so dopustna le tiste vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, katerih gradnja ali postavitev je v skladu z varstvenim režimom, ki velja za posamezno enoto dediščine.

(17) Pogoje glede odmikov in regulacijskih linij za nezahtevne in enostavne objekte predpisuje razdelek 3.4.3. Skupna določila glede lege objektov v 45. členu tega odloka.

tabela 4

nezahtevni in enostavni objekti:	namenska raba:													opomba:
	S	C	I	B	Z	P	E	A	K1	K2	G	V	L	
majhna stavba	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	
pomožni obj. v javni rabi	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	-	+	1
ograja	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	
podporni zid	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	+	+	+	2, 3
mala komunalna čistilna naprava	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	
nepretočna grenica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	
rezervoar	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	
vodnjak, vodometa	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	
priključek na objekt GJI in dalj. ogrevanja	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	+	+	+	4
samostojno parkirišče	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	
klesarska pot, pešpot, gozdna pot	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	
pomol	-	-	-	+	-	-	-	-	+	+	+	+	+	
športno igrišče	+	+	-	+	+	-	-	+	-	-	-	-	+	
vodno zajetje in obj. za akumul. vode in namakanje	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	+	+	+	5
obj. za oglaševanje	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	-	+	
obj. za rejo živali	+	-	-	0	-	+	-	+	-	0	0	-	-	6

¹ na K1, K2 in G je odpustna postavitev: objekt za razsvetljavo, grajena oprema trim steze, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica, pomožni cestni objekti; nadkrita čakalnica na postajališču in pomožni cestni objekti so dopustni le ob rekonstrukciji ceste

² na K1 in K2 je postavitev podpornega zidu dopustna le v okviru agromelioracije

³ v nekaterih območjih (predvsem območjih varstva narave) podporni zidovi izrecno niso dopustni; gl. druga določila odloka, med drugim določbe 46. do 50. člena tega odloka

⁴ na K1 in K2 so dopustni vsi priključki, razen priključka na cesto, ki je dopustnem le ob rekonstrukciji ceste

⁵ na K1 in K2 je dopusten zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik

⁶ na B, K2 in G je odpustna postavitev čebelnjakov

pomožni kmetijsko-gozdarski obj.	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	-	+	7
obj. za kmetijske proizvode in dopolnil. dej.	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	
pomožni komunalni obj.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
pomožni letališki, pristaniški obj. in pomožni obj. na smučišču	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	
pomožni obj. namenjen obrambi in varstvi pred naravnimi in drugimi nesr. ter pomožni obj. za spremlj. stanja okolja in narav. pojavov	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	0	0	+	8

⁷ na K1 in K2 so dopustne vse stavbe kot nezahtevni in enostavni objekti, stolpni silosi, gradbenoinženirski objekti, razen grajene gozdne prometnice, dvojni kozolci in zbiralnik gnojnice ali gnojevke; na G so dopustni vsi navedeni objekti, vključno z grajeno gozdno prometnico

⁸ na K1, K2, G in V je dopustna postavitve pomožnih objektov za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti)

3.4.4. Skupna določila glede oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov

46. člen

(1) V vseh EUP veljajo naslednji pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

- nezahtevni in enostavni objekti, med njimi predvsem majhne stavbe: oblikovno in funkcionalno usklajene z osnovnim obstoječim objektom, v vseh EUP Pohrastnik, Metleče, Šoštanj in Topolšica morajo biti oblikovane izrazito mestno
- majhne stavbe, kot so drvarnice, garaže, ute, lope, enoetažni pritlični objekti, nadstreški in drugi podobni objekti: morajo biti leseni ali izdelani v montažni izvedbi iz lahkih materialov; razen temeljev ali temeljne plošče, ki se prilagodi geomehanskim razmeram; v vseh EUP Pohrastnik, Metleče in Šoštanj morajo biti ti objekti oblikovane izrazito mestno
- pomožni objekti v javni rabi (kiosk, gostinski vrt, pokriti prostor, oder z nadstreškom, tribuna) morajo biti izdelani v montažni izvedbi iz lahkih materialov
- ograje: naj bodo praviloma žive meje oz. lahke ograje, le v primeru protihrupnih zaščit masivne in po možnosti ozelenjene,
- ograje morajo v zahodnem delu EUP Odprt prostor občine: OP01 (zahodno od navidezne črte, ki povezuje EUP Zavodnje: ZA01 in Florjan: FL01) omogočati prehod prostoživečih vrst, odstopanja od določil te alineje so možna le v soglasju s pristojno območno enoto zavoda, pristojnega za ohranjanje narave
- medsoseske ograje: ne smejo biti višje od 1,80 m, razen v primerih posebnih varstvenih in zaščitnih zahtev (ko so lahko ograje višje in sicer toliko, kot zahteva njena funkcija) ali v primeru, da je s tem odlokom drugače določeno v okviru razdelka 3.5. Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev .
- avtobusna postajališča: na območju celotne občine izdelati celostno podobo postajališč in druge opreme
- ekološki otok: biti mora zakrit (lahko ozelenjen z vegetacijo), nevpadljiv, priporoča se uporaba naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini
- čebelnjak: sledi naj tradicionalnemu vzoru
- čebelnjaki izven območij kmetij: so praviloma prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih
- kašča: sledi naj tradicionalnemu vzoru
- kozolec: dopustna je postavitev regionalno značilnih kozolcev
- poljska pot: na območjih kulturne dediščine možna samo peščena oz. se utrdi le po kolesnicah (asfalt in tlakovci niso dopustni)
- silos: na območjih kulturne dediščine možen samo v horizontalni obliki
- skedenj: dopustna je postavitev regionalno značilnih skednjev
- čakalnice in kolesarnice: prilagojene naj bodo okolju in celostni podobi urbane opreme

(2) Poleg pogojev iz prejšnjega odstavka veljajo v območjih kulturne dediščine tudi naslednji pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

- drvarnica: podolgovat tloris, obod iz lesenih pokončnih letev, dvokapna streha z naklonom od 40 do 45°, opečna kritina, izjemoma so možna odstopanja, če oblikovanje ne vpliva na varovane lastnosti enote, s čimer mora soglašati zavod, pristojen za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine
- garaža: prvenstven je treba zagotavljati njeno vključevanje v objekte (gospodarske, poslovne, stanovanjske) oz. se izvede v obliki nadkritih parkirnih mest
- lopa: možna le, če to dopušča zasnova domačije oz. hiše z vrtom, pri čemer je potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena
- nadstrešek: možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora
- bazen: potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor

- rezervoar: potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitev v prostor, načeloma omejen z neizstopajočo živo mejo
- uta, senčnica: potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitev v prostor, biti mora lesena
- ograja: v obliki kot kaže morfološka analiza naselja
- objekt javen razsvetljave: izbrati svetila primerne velikosti – ne višjih od slemen objektov, izdelana mora biti celostna podoba
- gnojšče, gnojna jama: ograda ne sme presegati 1,3 m
- gozda cesta: izdelati je potrebno variante tras
- gozdna učna pot: izdelati je potrebno celostno podobo učnih tabel
- gozdna žičnica: izogiba naj se objektom in območjem kulturne dediščine

(3) V zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti se po tem OPN štejejo tudi vsi enostavni in nezahtevni objekti.

3.4.6. Skupna določila glede ureditve okolice objektov

47. člen

(1) V vseh EUP se ureditev okolice objektov – prerazporeditev in izravnava zemeljskih mas, potrebne in dopustne zasaditve, izvedbe drugih zunanjih ureditev izvaja pod naslednjimi pogoji:

- višinske razlike naj se premoščajo z nakloni zemljine; brežine naj se utrdi z zasaditvijo avtohtonih vrst trav, popenjavk, grmovnic in drevja; kolikor pri zemeljskih posegih planiranje terena ni mogoče izvajati z brežinami, ali to zahtevajo pogoji geološkega mnenja, se lahko izvedejo oporni zidovi,
- gradnja opornih zidov (škarp) je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin; kolikor oporni zid presega višino 1,00 m, ga je potrebno izvesti kaskadno; oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in načeloma ozelenjeni,
- okoli objektov so obvezne zasaditve z avtohtonimi rastlinskimi vrstami; za zasaditve okolice objektov v območjih ohranjanja narave se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste, tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst (npr. cipres) se ne vnaša.

(2) Določila prejšnjega odstavka ne veljajo za zahodni del EUP Odprt prostor občine: OP01 (zahodno od navidezne črte, ki povezuje EUP Zavodnje: ZA01 in Florjan: FL01), v katerem uporaba škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik ni dopustna. Premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin.

(3) Odstopanja od določil prejšnjega odstavka so možna le izjemoma kadar zaradi geotehničnih pogojev ni možna predpisana izvedba. V tem primeru je možna izvedba opornih zidov v višini največ 1,50 m nad terenom; v primeru večjih višinskih razlik se oporni zidovi izvedejo stopničasto.

3.4.7. Skupna določila glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter glede varstvenih pasov infrastrukture

48. člen

(1) V vseh EUP veljajo naslednja določila glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in grajeno javno dobro:

- obvezna je priključitev na javni vodovod,
- obvezna je priključitev na fekalno in meteorno kanalizacijo,

- v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je obvezna priključitev na individualno čistilno napravo; odvajanje komunalnih odpadnih vod v greznice ni dovoljeno,
- komunalne odpadne vode iz obstoječih objektov se lahko v prehodnem obdobju, kjer ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, do izteka roka za prilagoditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki velja za obstoječe objekte, odvajajo v obstoječo greznico; po izteku prehodnega obdobja je potrebno komunalne odpadne vode iz obstoječih objektov speljati na individualne čistilne naprave,
- v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je potrebno padavinske vode prioriteto ponikati, pri tem pa morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj parcel, namenjenih gradnji; če ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvajanja biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja; odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki ipd.).
- tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav morajo biti pred iztokom očiščene do predpisane stopnje,
- obvezna je priključitev na javno cesto,
- obvezna je priključitev na električno omrežje,
- priključitev na toplovod se izvaja pod pogoji upravljalca; na območju izgrajenega toplovoda je obvezna priključitev na toplovod ali izgradnja toplotne črpalke ali uporaba drugega ekološko neoporečnega goriva,
- za vsak stanovanjski ali poslovni objekt je potrebo zagotoviti zbirno mesto za odpadke skladno z 51. členom tega odloka,
- za vsak objekt je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest skladno z zakonodajnim normativom,
- pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za predvidene objekte si morajo investitorji pridobiti pri pristojnih upravljavcih GJI projektne pogoje oz. soglasja za priključitev na GJI.

(2) V vseh EUP veljajo naslednja določila glede pogojev gradnje v varovalnih pasovih GJI:

- če nameravana gradnja leži na območju, ki je s posebnimi predpisi ali z zakonom, ki ureja pogoje za graditev vseh objektov opredeljeno kot varovalni pas GJI, je potrebno pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje pristojnega organa oz. nosilca javnega pooblastila,
- za vsak poseg v koridorjih obstoječih ali predvidenih daljnovodov je potrebno pridobiti ustrezno soglasje upravljalca; za vse posege, ki posegajo v elektroenergetske koridorje daljnovodov je potrebno pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja skladno z zakonodajo; za vsak poseg v elektroenergetski varovalni pas je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oz. elaborat križanja; izrecno je v koridorjih daljnovodov prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje za vsa vozila, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale; pri projektiranju je potrebno upoštevati potek ozemljitev, ki so položene v globini 0,5 m dolžine do 30 m od daljnovodnih stebrov; pri gradnji je potrebno predvideti, da se deli teles, ročice gradbenih strojev ali drugi predmeti ne približajo faznim vodnikom za napetostni nivo 400 kV na manj kot 5 m, za napetostni nivo 220 kV na manj kot 4 m in za napetostni nivo 110 kV na manj kot 3 m,
- za vsak poseg v pripadajočem nadzorovanem pasu prenosnega omrežja zemeljskega plina (2 x 100 m) je potrebno pridobiti ustrezno soglasje upravljalca.

(3) Poleg varovalnih pasov se pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, upoštevajo tudi omejitve

letališča Šoštanj (letališče Šoštanj, referenčna koda »1B« ICAO, referenčna točka letališča je na nadmorski višini 377,5 m). V tem primeru je potrebno pridobiti ustrezno soglasje agencije, pristojne za opravljanje strokovnih nalog, ki se nanašajo na letališča (letališča in heliporti) in vzletišča, k lokaciji oz. k gradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi. Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine letališča. Med ovire v coni letališča se štejejo objekti, instalacije, naprave, drevje in zvišanje okoliškega terena, kakor tudi poglobitve terena za ceste, kanale in podobno.

(4) Preko območja občine Šoštanj potekajo tudi zračne poti, pod katerimi za ovire štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostih vodov in podobno.

(5) Varovalni pasovi so v vseh EUP enaki in sicer so navedeni v *tabeli 5*; pogoje za posege v varovalne pasove oz. morebitna odstopanja od tega člena določa pristojni upravljalec infrastrukture; poleg *tabele 5* se upoštevajo tudi določila 45. člena tega odloka:

tabela 5

A) varovalni pas GJI	
vodovod	3 m levo in desno od osi voda
kanalizacija	3 m levo in desno od osi voda
toplovod oz. vročevod	3 m levo in desno od osi voda
vod, namenjen telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom	3 m levo in desno od osi voda
drugi vodi, ki služijo namenu GJI	3 m levo in desno od osi voda
B) varovalni pas elektroenergetskih vodov in objektov tega omrežja	
napetostni nivo 400 kV in 220 kV	40 m levo in desno od osi DV oz. 40 m od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje
napetostni nivo 110 kV	15 m levo in desno od osi DV oz. 15 m od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje
napetostni nivo 20kV	10 m levo in desno od osi DV
C) varovalni pas prometne infrastrukture	
hitre ceste	35 m od zunanje roba cestnega sveta
glavne ceste	25 m od zunanje roba cestnega sveta
regionalne ceste	15 m od zunanje roba cestnega sveta
državne kolesarske poti	5 m od zunanje roba cestnega sveta
občinske ceste	skladno z odlokom o občinskih cestah
železnice	200 m od meje progovnega pasu na obeh straneh proge
D) varovalni pas letališča	
zunaj cone letališča se štejejo za ovire:	v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave,

	ki so višje od 100 m ali višje od 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča,
zunaj cone letališča se štejejo za ovire:	objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke in ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m,
zunaj cone letališča se štejejo za ovire:	vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m

3.4.8. Skupna določila glede celostnega ohranjanje kulturne dediščine

49. člen

(1) Na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor določila glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine. Izjeme so dovoljene samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

(2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki:

- prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti,
- dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ),
- če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine; obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba; za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine,
- objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo - čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, na smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.,
podpira naj se obnova starih stavb s tradicionalnim materiali (kamen, les, slama itd.)

(3) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za poseg skladno s predpisi o kulturni dediščini. Kulturnovarstvene pogoje in soglasje za poseg je treba pridobiti tudi za poseg v drugo registrirano kulturno dediščino, ki je vključena v prikaz stanja prostora in je bila vpisana v register nepremične kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka. Kulturnovarstvene pogoje in soglasje za poseg izda pristojen organ skladno s predpisi o kulturni dediščini, t.j. pristojna območna enota zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine. Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih s področja varstva kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo kot določajo predpisi o kulturni dediščini. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo

za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

(4) Enostavni in nezahtevni objekti (tudi objekti in naprave za oglaševanje) so na objektih in območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine dopustni le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve in če so zanje pridobljeni kulturnovarstveni pogoji in soglasje pristojnega organa.

(5) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomenik, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni dopustna. Na ostalih območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine vključno z vplivnimi območji dediščine je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega organa.

(6) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave v območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine ali naselbinske dediščine je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline skladno s predpisi o kulturni dediščini. Pred pridobitvijo soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine potrebno pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah - obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(7) Za izvedbo raziskave in odstranitev objekta, ki je spomenik ali dediščina, je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(8) Objekti in območja razglašeni za kulturni spomenik in njihova vplivna območja so določeni oz. prikazani v razglasitvenem aktu. Varstvena območja dediščine so prikazana v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine. Registrirana kulturna dediščina je prikazana v prikazu stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka in je njegova obvezna priloga.

(9) Za kulturne spomenike, spomeniška območja in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji kot jih opredeljuje konkreten akt o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni z varstvenim režimom v razglasitvenem aktu.

(10) Za kompleksne posege oziroma posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrди konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(11) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(12) Za registrirano kulturno dediščino veljajo prostorski izvedbeni pogoji, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadele varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci ter vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji za registrirano kulturno dediščino.

(13) Za registrirano stavbno dediščino se ohranjajo vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(14) Za registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(15) V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi prostorske izvedbene pogoje za registrirana arheološka najdišča.

(16) Za območja kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
- odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

(17) Za vrtnoarhitekturno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(18) Za registrirano memorialno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(19) Za območje druge dediščine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(20) Za vplivna območja dediščine velja naslednje varstvo:

- ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine,
- prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine,
- dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(21) Za registrirana arheološka najdišča velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za varstvo kulturne dediščine

V primeru, da se bo območje uredilo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(22) Za arheološke ostaline veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo oziroma v primeru, da se območje ureja s podrobnim izvedbenim aktom, v času priprave tega akta,
- v primeru odkritja nove kulturne dediščine je treba o tem obvezno obvestiti strokovne službe. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine,
- zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno zavodu, pristojnemu za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine, skladno s predpisi o kulturni dediščini omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(23) Po podatkih iz Registra vojnih grobišč, ki ga vodi ministrstvo, pristojno za obnovo in vzdrževanje grobov in grobišč vojnih veteranov in žrtev vojn, se v občini nahajajo naslednja:

- vojna grobišča (z lokacijo):
 - Bele vode (46.4121 S, 14.9584 V)

- Ravne (46.4007 S, 15.0737 V)
- Ravne (46.4169 S, 15.0778 V)
- Ravne (46.4168 S, 15.0509 V)
- Skorno pri Šoštanju (46.3735 S, 15.0029 V)
- Skorno pri Šoštanju (46.3721 S, 15.0018 V)
- Topolšica (46.3996 S, 15.0115 V)
- Zavodnje (46.4232 S, 15.0176 V)
- prikrita vojna grobišča (z lokacijo):
 - Bele vode (46.4228 S, 14.9343 V)
 - Bele vode (46.4235 S, 14.9324 V)
 - Družmirje (46.384 S, 15.0584 V)
 - Družmirje (46.3865 S, 15.0629 V)
 - Šoštanj (46.3821 S, 15.0524 V)
 - Šoštanj (46.3831 S, 15.0549 V)
 - Šoštanj (46.3834 S, 15.0554 V)
 - Šoštanj (46.3822 S, 15.0537 V)
 - Šoštanj (46.3789 S, 15.0352 V)

(24) Na podlagi zakona, ki ureja področje vojnih grobišč, je na njih prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni kršitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

3.4.9. Skupna določila glede ohranjanje narave

50. člen

(1) Varovana območja ohranjanja narave, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oz. nepremičninah, so določena s posebnimi predpisi.

(2) Za posege oz. gradnjo objektov na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstvene soglasje.

(3) Za enostavne objekte in nezahtevne objekte ni potrebno pridobivati projektnih pogojev, potrebno je pridobiti le naravovarstveno soglasje ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, rastlin in prostoživečih živali.

(4) Če nameravana gradnja leži na območju, ki se ureja z DPN ali OPPN, je potrebno skladno z določili zakona, ki določa ukrepe ohranjanja biotske raznovrstnosti in sistem varstva naravnih vrednot, pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, rastlin in prostoživečih živali.

(5) Varstveni pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti so naslednja:

- vzpodbuja naj se rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, k zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območja biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travnišč na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000.
- na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejki, živice in gozdni otoki, travniški sadovnjaki,
- pri umeščanju in gradnji objektov je potrebno ohranjati travniške sadovnjake, skupine in posamezna drevesa v agrarni in urbani krajini ter omejkje in grmišča,

- gradnja objektov naj se načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega drevesa od obstoječega gozdnega roba ali obvodne drevnine,
- enostavne in nezahtevne objekte na območjih kmetijske, gozdne in ostale rabe, ki so izjemoma dopustni na zemljiščih, ki niso zazidljiva, naj se postavlja izven območij naravnih vrednot in območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju,
- postavljanje obor in ogrevanje zemljišč v odprti krajini na območjih ohranjanja narave se ne izvaja oz. se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst; na območjih, ki so zavarovani po predpisih o ohranjanju narave, se ne postavlja obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst,
- za premoščanje novo izdelanih višinskih razlik naj se ne gradi betonskih škarp in opornih zidov; premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin; brežine naj se utrdi z zasaditvijo avtohtonih vrst trav, vzpenjavk, grmovnic in drevja,
- za zasaditve okolice objektov v območjih ohranjanja narave se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste; tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst se ne vnaša,
- v primeru urejanja ceste na odseku, kjer je evidentiran prehod dvoživk, bo pristojna služba za ohranjanje narave podala mnenje o ustreznosti tehnične izvedbe prehodov in zaščitne ograje za neovirane prehode dvoživk preko cestišča,
- ob gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju prometne infrastrukture naj se zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
- načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti,
- obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin,
- vodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih,
- urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike; ob vodotokih naj se ohranja ali ponovno vzpostavi zveznost obsežne vegetacije,
- na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja; v primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda, naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku,
- načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture naj ne povečuje drobljenja ekosistemov, zagotavlja pa naj ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
- prečkanje vodov gospodarske javne infrastrukture preko vodotokov, ki imajo status naravne vrednote ali območja biotske raznovrstnosti, naj se izvede s podvrtavanjem struge ter na način, ki ne bo zahteval izvedbo posebnih zaščitnih ukrepov za zavarovanje struge vodotoka, kot je npr. betoniranje, kamnomet,
- pri gradnji mostov in cest na območju vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in pogojev za ohranitev habitatov zavarovanih, redkih in ogroženih vrst in prednostnih habitatnih tipov vezanih na vodno okolje,
- na območju naravnih vrednot in območju biotske raznovrstnosti naj se kablovodi izvedejo podzemno; umeščanje v prostor naj se izvede na način, da ob izkopu jarka ne bo prišlo do poškodovanja koreninskega sistema dreves,
- zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji) naj se osvetljevanje območij načrtuje tako, da bo svetloba časovno omejena in prostorsko usmerjena proti tlam; osvetljevanje naj se izvede s svetilnimi telesi, ki so v skladu z določili uredbe, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja,

- označevanje naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti naj se izvaja skladno s pravilnikom, ki določa vrste, osnovne elemente, pisave, grafične prikaze, materiale, konstrukcije, mere, način izdelave in načine postavljanja znakov za označevanje zavarovanih območij naravnih vrednot v naravi,
- gradnja malih komunalnih čistilnih naprav naj se načrtuje izven območij, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status oz. se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in pogojev za ohranitev habitatov zavarovanih, redkih in ogroženih vrst in prednostnih habitatnih tipov vezanih na vodno okolje.

(6) Varstvene usmeritve za naravne vrednote so naslednje:

- nihče ne sme ravnati z naravnimi vrednotami tako, da ogrozi njihov obstoj,
- posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti,
- če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:
 - na površinski in podzemeljski geomorfološki ter hidrološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,
 - na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,
 - na botanični naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje,
 - na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

(7) Varstvene usmeritve za varstvo ekološko pomembnih območij so naslednje:

- na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši,
- na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi posebna varstvena območja, so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena,
- naravna razširjenost habitatnega tipa ali habitatne vrste je območje, znotraj katerega so prisotni naravno obstoječi deli habitatnega tipa ali habitati osebkov oziroma populacijske vrste, za selilske vrste živali, tudi tisti, kjer so živali prisotne samo v določenih letnih obdobjih ter za izumrle vrste tudi tisti, v katerih še obstajajo približno enaki abiotski in biotski dejavniki, kot so bili pred iztrebitvijo,
- pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjo alinejo, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.

(8) Varstvene usmeritve za varstvo posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000) so naslednje:

- v čim večji možni meri se ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;

- v čim večji možni meri se ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
- v čim večji možni meri se ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
- v čim večji možni meri se ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(9) Varstvena priporočila za ohranjanje habitatnih tipov in habitatov zavarovanih vrst so naslednja:

- EUP Lokovica in sicer EUP LO02 in LO03:
 - v postopku presoje sprejemljivosti plana naj se ugotovi prisotnost habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju Slovenije, ohranjajo v ugodnem stanju ter preveri ali je območje habitat zavarovanih vrst (rastline, metulji,...),
 - rabo prostora in dejavnosti naj se načrtuje z upoštevanjem usmeritev za ohranjanje habitatnih tipov in habitatov vrst v ugodnem stanju,
 - morebitna gradnja objektov in infrastrukture se načrtuje v vznožju pobočja, ob obstoječi cesti,
 - zemeljska dela (izravnave, nasipavanja, utrjevanje) naj se izvaja v čim manjšem obsegu,
 - višinske premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih brežin,
 - umetnih ostrih ovir (škarpe, oporni zidovi) naj se ne ustvarja v prostoru, prehodi naj bodo mehki,
 - površine porasle z gozdom ter posamična drevesa se ohranja; v njih naj se izvajajo le sanitarne sečnje,
 - propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst,
 - poseganje v gozdni rob naj se ne izvaja,
 - pri izvajanju gradbenih del naj se večja drevesa fizično zaščitijo pred poškodbami,
 - obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja; pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred poškodbami,
 - gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču oz. odvečne zemlje se ne razgrinja po okoliških travnikih,
 - razgaljene površine naj se po končanih zemeljskih delih zatravi s senenim drobirjem z okoliških travnikov; tujerodnih in rastišču neustreznih rastlinskih vrst naj se ne vnaša,
 - sestave biocenoze naj se ne spreminja z naseljevanjem tujerodnih vrst,
 - območja urejanja naj se ne ograjuje,
 - na območju naj se ne uporablja gnojil, herbicidov in pesticidov,
 - pri gradnji infrastrukture (ceste, parkirišča, daljnovodi) naj se prednostno izkoriščajo obstoječi koridorji in površine.
- Mornova zijavka:
 - ker je jama življenjsko okolje več zavarovanih vrst netopirjev, se ne načrtuje morebitnega osvetljevanja jame ter drugih posegov in ureditev za turistične ogleda.
- Lokoviški potok severno od domačije Glazer, potok Globočec južno od domačije Punček, desni pritok potoka Toplica 500 m vzhodno od domačije Skok, desni pritok potoka Toplica severno od domačije Stakne, potok Frkovec 350 m pred iztokom v potok Strmina:
 - preprečuje se izguba in fragmentacija habitata, zato se ne izvaja posegov v potokih kot so regulacije in ne onesnažuje vode,
 - krčenje gozda in lesne obrežne vegetacije naj se ne izvaja,

- na odsekih brežine, kjer je bila odstranjena obrežna vegetacija se z zasaditvijo rastiščnim pogojem ustrzene drevesne in grmovne zarasti ponovno vzpostavi vrstno in višinsko pestra obrežna vegetacija vsaj na enem od obeh bregov struge.
- EUP Razpršena poselitev vzhodnega dela občine in sicer naslednje EUP VZH194 (Florjan pri Šoštanju - Cerkev sv. Florijana), VZH241 (Skorno pri Šoštanju - Cerkev sv. Antona), VZH438 (Topolšica - Cerkev sv. Jakoba):
 - v sakralnih objektih je habitat zavarovane vrste netopirjev,
 - pred morebitno obnovo objektov se pri izvedbi upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda zavod, pristojen za ohranjanje narave oz. njegova pristojna območna oz. organizacijska enota; v mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter v neposredni okolici.
- EUP Avtohtona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih) in sicer EUP ZAH73 (Bele Vode - Cerkev sv. Križa in Kapela sv. Križa):
 - v sakralnih objektih je habitat zavarovane vrste netopirjev; pred morebitno obnovo objektov se pri izvedbi upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda zavod, pristojen za ohranjanje narav oz. njegova pristojna območna oz. organizacijska enota; v mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter v neposredni okolici.

3.4.10. Skupna določila glede varstva okolja in naravnih dobrin

51. člen

(1) Varstvena območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oz. nepremičninah, so določena v naslednjih odstavkih tega člena in z drugimi predpisi, ki opredeljujejo varstvena območja in režime v njih.

(2) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva voda:

- vsi objekti morajo biti priključeni na javni kanalizacijski sistem ter dalje na čistilno napravo; v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je obvezna priključitev na individualno čistilno napravo.

(3) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva zraka:

- predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka,
- v čim večji možni meri je potrebno izkoriščati možnosti pasivnega ogrevanja,
- uporabljati je potrebno pretežno obnovljive vire energije,
- pri gradnji je potrebno upoštevati pogoje za varčevanje z energijo.

(4) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred hrupom:

- na podlagi uredbe, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, sodijo EUP v naslednje stopnje varstva pred hrupom v odvisnosti od namenske rabe v posamezni EUP:

I. stopnja varstva pred hrupom velja za vse površine na mirnem območju na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom, razen površin na naslednjih območjih:

- na območju prometne infrastrukture,
- na območju gozdov na površinah za izvajanje gozdarskih dejavnosti,
- na območju za potrebe obrambe in izvajanje nalog policije ter
- na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

II. stopnja varstva pred hrupom velja za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerem ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju stanovanj: stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene in površine počitniških hiš,

- na območju centralnih dejavnosti: površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč,
- na posebnem območju: površine za turizem;

III. stopnja varstva pred hrupom velja za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju stanovanj: površine podeželskega naselja,
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti in druga območja centralnih dejavnosti,
- na posebnem območju: športni centri,
- na območju zelenih površin: za vse površine,
- na površinah razpršene poselitve,
- na območju voda: vse površine, razen površin vodne infrastrukture in površin na mirnem območju na prostem;

IV. stopnja varstva pred hrupom velja na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni stavb z varovanimi prostori in je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju proizvodnih dejavnosti: vse površine,
 - na posebnem območju: površine drugih območij,
 - na območju prometne infrastrukture: vse površine,
 - na območju komunikacijske infrastrukture: vse površine,
 - na območju energetske infrastrukture: vse površine,
 - na območju okoljske infrastrukture: vse površine,
 - na območju za potrebe obrambe in izvajanja nalog policije v naseljih,
 - na območju voda: površine vodne infrastrukture,
 - na območju mineralnih surovin: vse površine,
 - na območju kmetijskih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
 - na območju gozdnih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
 - na območju za potrebe obrambe: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
 - na območju za potrebe izvajanja nalog policije: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog policije in drugih varnostnih nalog oziroma pri zagotavljanju javnega reda in miru ter varnosti ob naravnih in drugih nesrečah, in
 - na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- za območja veljajo naslednje mejne dnevne / nočne ravni hrupa:
 - I. območje: 50 dBA / 40 dBA.
 - II. območje: 55 dBA / 45 dBA.
 - III. območje: 60 dBA / 50 dBA
 - IV. območje: 75 dBA / 65 dBA.
 - ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi,
 - predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presežati predpisane mejne ravni hrupa.

(5) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede ravnanje z odpadki:

- za vsak stanovanjski objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzeme,
- odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov,

- predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.
- (6) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva tal:
- rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic oziroma okolice stavb.
- (7) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varovanja gozdov:
- za vse posege v gozd in gozdni prostor je potrebno pridobiti soglasje zavoda, pristojnega za gozdove,
 - v poselitvi in ostalih območjih v gozdu ali ob robu se morajo ohraniti ali po potrebi urediti novi dostopi do gozda za potrebe gospodarjenja z gozdovi (gozdne vlake, poti), ob naseljih tudi za rekreacijo.
 - za potrebe tega odstavka se kot gozd štejejo zemljišča, ki imajo v OPN opredeljeno namensko rabo kot »gozdna zemljišča«, zemljišča, ki so v dejanski rabi opredeljena kot »gozd« ali zemljišča, ki so v naravi porasla z gozdom.
- (8) V vseh EUP je v območju vodovarstvenih pasov gradnja omejena na naslednji način:
- pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati zakonodajo, ki obravnava vodovarstvene pasove in ukrepe za zavarovanje virov pitne vode,
 - na vodovarstvenih območjih je potrebno upoštevati omejitve in pogoje gradnje skladno z veljavno zakonodajo, med drugim skladno z Odlokom o varstvenih pasovih vodnih virov in termalnih vrelcev na območju občine Velenje (Uradni vestnik občine Velenje, št. 3/84),
 - upoštevati je potrebno že izdelane študije in strokovne podlage.

3.4.11. Skupna določila glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

52. člen

- (1) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred požari:
- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja,
 - dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti,
 - zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
 - predvideti je potrebno hidrantno omrežje,
 - za objekte, ki so določeni v pravilniku, ki določa vsebino študije požarne varnosti, objekte, za katere je izdelava študije obvezna in pogoje za izdelovalce študij, je treba v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo požarne varnosti; investitorji so za te objekte pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje; za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata »zasnova požarne varnosti«, vendar v tem primeru soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje ni potrebno.
- (2) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred drugimi nesrečami:
- za vsako gradnjo, za katero je potrebna statična presoja, je potrebno pridobiti predhodno geološko mnenje,
 - še posebej je potrebno pridobiti geomehansko mnenje, poročilo ali usmeritve z namenom, da se ne poruši trenutno stanje zemljin, na pobočjih desnega brega Velunje in Klančnice (vzhod občine), levega brega Bečovnice ter na območjih z veliko ali zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov,
 - za ostale gradnje geološkega mnenja ni potrebno pridobiti, vendar je v primeru nastanka škode na objektu ali njegovi okolici v času gradnje ali kasneje, ki je posledica erozije ali drugih vplivov, ki bi jih bilo mogoče predvideti s predhodno geološko raziskavo tal, za kritje škode odgovoren investitor gradnje oz. za kritje škode ni odgovorna Občina,

- na območju, kjer je večja možnost pojava erozije in plazov, naj se pri gradnji objektov upošteva protierozijske ukrepe.

(3) V vseh EUP je na erozijskih območjih prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(4) V vseh EUP je na plazljivih območjih prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče in razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(5) Pri gradnji objektov se upošteva tudi občutljiva območja, obravnavana v sklopu območij s posebnimi zahtevami, ter občutljiva območja zaradi kopalnih voda, skladno z zakonodajo.

(6) V primeru, ko so ogrožene možnosti za normalno gospodarjenje z gozdovi, se pri transportu lesa na erozijskih območjih le-ta izvaja na način, ki je usklajen s pristojnimi nosilci.

(7) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede gradnje na varstvenih in ogroženih območjih:

- če nameravan poseg leži na območju, ki je s posebnimi predpisi opredeljeno kot varstveno in ogroženo območje, je potrebno pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje,
- za enostavne objekte in nezahtevne objekte ni potrebno pridobivati projektnih pogojev; potrebno je pridobiti le vodno soglasje,
- če nameravana gradnja leži na območju, ki se ureja z DPN ali OPPN, se ne glede na prvo in drugo alinejo te točke šteje, da so projektni pogoji že pridobljeni z dnem izdaje mnenj k DPN ali OPPN; v tem primeru je potrebno pridobiti le vodno soglasje,
- varstvena in ogrožena območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oz. nepremičninah, so določena z zakonom, ki ureja upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči,

3.4.12. Skupna določila glede posegov na vodnem in priobalnem zemljišču

53. člen

(1) V OPN se, kot je določeno v 35. členu tega odloka, natančneje prikazujejo območja vodnih zemljišč z ustrezno podrobnejšo namensko rabo in sicer pod pogojem, da so ti vodotoki evidentirani v zemljiškem katastru. Za vodno zemljišče (celinskih voda) se poleg teh

zemljišč štejejo vsa zemljišča na območju občine, na katerih je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišje zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor. Priobalno zemljišče celinskih voda je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Vsi posegi v prostor morajo biti od meje vodnega zemljišča.

(2) Na območju občine je vodotok 1. reda Paka.

(3) Na območju občine so vodotoki 2. reda: Bečovnica, Bela voda, Globočec, Grabenček, Jezernica, Pečovnica, Slanica, Šentflorjanščica in ostali manjši.

(4) Na vodnih zemljiščih in priobalnih zemljiščih ni dovoljeno posegati v prostor, razen za naslednje izjeme, ki jih določa zakonodaja:

- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnja objektov grajenega javnega dobra,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(5) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti in adaptacija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objektov, če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- se s tem ne poslabšuje stanja voda,
- je omogočeno izvajanje javnih služb,
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami,
- se z rekonstrukcijo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje,
- se izvede ob zagotavljanju ohranjanja naravnih vrednot in pogojev za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zajezitvijo oziroma odvzemom vode.

(6) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočili obstoje in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(7) Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:

- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,

- odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
- odlaganje odpadkov.

(8) Gradnja prometne infrastrukture se predvidi izven priobalnih zemljišč. Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin in vodotokov.

(9) V vseh EUP je na priobalnih zemljiščih prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(10) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu s področno zakonodajo.

(11) Pri načrtovanju gradnje komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost v vplivnem območju.

(12) Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljišč naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin. Vodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih. Urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavljanje narave rečne dinamike. Ob vodotokih naj se ohranja ali ponovno vzpostavi zveznost obrežne vegetacije. Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku. Vzdož vodnih brežin naj se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst, npr.: pelionolistne ambrozije, robinje, rudbekije, japonskega dresnika, žlezave nedotike, topinambura, velikega pajesna, kanadske zlate rozge, zagotovi izvajanje ukrepov za njihovo odstranitev in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se prepreči z njihovim sprotnim odstranjevanjem.

(13) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati tudi temeljne ukrepe s področja varstva, rabe in ekonomskih inštrumentov ter dopolnilne ukrepe za preprečitev poslabšanja / slabšanja stanja, za doseganje dobrega stanja / potenciala, za podnebne spremembe, ekonomske inštrumente in druge dopolnilne ukrepe za vodno telo podzemnih voda (šifra VTPodV_1009): Spodnji del Savinje do Sotle ter temeljne ukrepe s področja varstva, urejanja, rabe in ekonomskih inštrumentov ter dopolnilne ukrepe za preprečitev poslabšanja / slabšanja stanja, za doseganje dobrega stanja / potenciala, za podnebne spremembe, ekonomske inštrumente in druge dopolnilne ukrepe za vodno telo površinskih voda (šifra SI162VT7): VTZ Paka Velenje – Skorno.

(14) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje, ki ga izda pristojni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču,

- poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb skladno z zakonom, ki ureja upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči,
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice,
- poseg na varstvenih in ogroženih območjih skladno z (7) odstavkom 52. člena tega odloka,
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda skladno z 48. členom tega odloka,
- poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik,
- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

(15) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati obstoječe objekte merske mreže za monitoring podzemnih voda na način, da:

- ni predvidena kakršnakoli gradnja v min. 5 m radiu od objekta merske mreže,
- ne bodo povzročeni vplivi na gladino in kakovost podzemnih voda,
- se v bližini merskega objekta ne spremenijo infiltracijske lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugače,
- bo odvodnjavanje v bližini objekta merske mreže urejeno tako, da ni možno zatekanje,
- je zagotovljen neoviran dostop do objekta merske mreže.

(16) Škodljive učinke hudournikov je potrebno preprečevati že v gozdnem prostoru na Paki, Velunji in na manjših vodotokih. Pri urejanju naj se uporablja sistematični pristop in izgradnja večjega števila nizkih pragov in nekoliko višjih zaplavnihih pregrad na mestih, kjer bo možno redno čiščenje naplavljenega materiala.

(17) Druge možne posege na vodna zemljišča določa razdelek 3.5.7. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev v 127. členu tega odloka.

3.4.13. Skupna določila glede posegov na območjih poplavne ogroženosti

54. člen

(1) Za poplavna območja se določijo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča.

(2) Po podatkih poplavne karte (vir: agencija, pristojna za okolje, v sklopu ministrstva, pristojnega za upravljanje z vodami) in hidrološko hidravlične študije iz 3. člena tega odloka se v občini Šoštanj nahajajo poplavna območja.

(3) Pri načrtovanju na poplavno ogroženih območjih je potrebno upoštevati uredbo, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posege v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

(4) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede gradnje na poplavnih območjih, za katere razredi nevarnosti niso določeni:

- na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda,
- na poplavnih območjih, za katere v tem občinskem prostorskem načrtu niso določeni razredi nevarnosti, so dopustne rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov le v primeru, če je poseg skladen z uredbo, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posege v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja,
- s posegi iz predhodne alineje se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost,

- gradnja novih objektov na poplavnih območjih ni dopustna,
- poplavna območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oz. nepremičninah, so določena z zakonom, ki ureja upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči,
- poplavna območja poleg določb prejšnje alineje lahko določi tudi agencija, pristojna za okolje, v sklopu ministrstva, pristojnega za upravljanje z vodami na podlagi izdelanih študij, dostopnih podatkov ali druge presoje.

3.4.14. Skupna določila glede varovanja zdravja

55. člen

V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varovanja zdravja:

- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,
- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja,
- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal.

3.5. Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev

3.5.1. Prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP

Območje državnega prostorskega akta: DPA01 – DPA03

56. člen

- (1) Celotna EUP Območje državnega prostorskega akta: DPA01 se ureja z:
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za prenosni plinovod (R25D) od odcepa na magistralnem plinovodu M2 pri Šentrupertu do Termoelektrarne Šoštanj v Šoštanju (Uradni list RS, št. 138/06, 33/07 – ZPNačrt in 80/10 – ZUPUDPP).
- (2) Celotna EUP Območje državnega prostorskega akta: DPA02 – DPA03 se ureja z:
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za državno cesto od priključka Velenje-jug do priključka Slovenj Gradec-jug (Uradni list RS, št. 72/2013).

Florjan: FL01,

Lom: LM01

57. člen

V EUP Florjan: FL01, Lom: LM01 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisna površina max. 200 m² za stanovanjske stavbe

- tlorisna površina max. 300 m² za nestanovanjske stavbe
- etažnost max. P+1+M oz. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb
 - 2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,4
 - 2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,2
- 3. oblikovanja objektov**
 - 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
 - načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi in tipologijo zazidave (obcestna gradnja); ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s plastnicami), kjer gre za prepoznano kvaliteto; sleme je vzporedno z daljšo stranico
 - 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
 - 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
 - samostojne stavbe in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, hlevi, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije) in podobno
 - 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
 - z novimi posegi se vzpostavlja ali nadaljuje morfologija obstoječe pozidave posameznih individualnih prostostojećih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami
 - novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi objekti
 - 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
 - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
 - 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
 - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
 - 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
 - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
 - vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati
 - zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo
 - priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
 - stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
 - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
 - napušči morajo biti minimalni

- kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
- strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

4. parcelacije

- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- min. 500 m² - max. 800 m² za stanovanjske stavbe
 - max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

**Gaberke: GA01, GA02,
Lajše: LA01, LA02, LA03, LA04,
Lokovica: LO01,
Ravne: RA01
58. člen**

V EUP Gaberke: GA01, GA02, Lajše: LA01, LA02, LA03, LA04, Lokovica: LO01, Ravne: RA01 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 111 Enostanovanjske stavbe
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe
 - 121 Gostinske stavbe
 - 122 Poslovne in upravne stavbe
 - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 1242 Garažne stavbe
 - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov
- tlorisna površina max. 200 m² za stanovanjske stavbe
 - tlorisna površina max. 300 m² za nestanovanjske stavbe
 - etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
 - zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb
- 2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- 2.2.1. v EUP Gaberke: GA01, GA02
- max. 0,6
- 2.2.2. v EUP Lajše: LA01, LA02, LA03, LA04
- max. 0,4
- 2.2.3. v EUP Lokovica: LO01
- max. 0,4
- 2.2.4. v EUP Ravne: RA01
- max. 0,4
- 2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- 2.3.1. v EUP Gaberke: GA01, GA02
- max. 0,3
- 2.3.2. v EUP Lajše: LA01, LA02, LA03, LA04
- max. 0,2
- 2.3.3. v EUP Lokovica: LO01
- max. 0,2

2.3.4. v EUP Ravne: RA01

- max. 0,2

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi, ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s plastnicami), kjer gre za prepoznano kvaliteto; sleme je vzporedno z daljšo stranico
- v EUP Gaberke: GA01 upoštevati tipologijo zazidave - pravilna tlorisna zasnova naselja vzdolž prometnice
- v EUP Gaberke: GA02 upoštevati tipologijo zazidave - gručasta zasnova
- v EUP Lajše: LA01, LA02, LA04 upoštevati tipologijo zazidave - obcestni zaselek,
- v EUP Lajše: LA03 upoštevati tipologijo zazidave - pretežno obcestni zaselek, gostitev v severnem delu naj se razvije v gručasti jedro,
- v EUP Lokovica: LO01 upoštevati tipologijo zazidave – organska rast naselja na gričevnatih pobočjih, zametek jedra ob regionalni cesti v ravninskem dnu
- v EUP Ravne: RA01 upoštevati tipologijo zazidave - pravilna tlorisna zasnova naselja vzdolž prometnice

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- samostojne stavbe in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi) in podobno

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- načrtovanje novih ureditev tako, da se ohrani morfologija umestitve posameznih objektov z večjim deležem zelenih površin
- novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi objekti

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
- fasade stanovanjskih objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah
- zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo

3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov

- strehe naj bodo dvokapnice z nakloni strešin od 30 do 45° ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- v primeru dvokapnic naj bodo napušči minimalni, kritina pa pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
- strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

4. parcelacije

- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- min. 500 m² - max. 800 m² za stanovanjske stavbe
 - max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

Koča na Smrekovcu: KO01

59. člen

V EUP Koča na Smrekovcu: KO01 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitvev
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, predvsem tistih, ki služijo funkciji planinske koče

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov, faktor izrabe parcele, namenjene gradnji in faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- gabariti in faktorji se prilagajajo funkciji objekta (planinske koče)

3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- načrtovanje skladno z tipologijo gradnje planinske koče
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- planinska koča naj ostane skrita v gozdu, okoli objekta se ohranijo drevesa in drugo rastje
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- planinska koča
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- možna je zgolj obnova obstoječe ali gradnja nove planinske koče na lokaciji in v gabaritih obstoječe koče
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana, v skladu z arhitekturnim oblikovanjem planinske koče
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- pri obnovi ali morebitni novi gradnji se v čim večji možni meri upošteva in ohranja bistvene kvalitetne značilnosti obstoječe planinske koče
 - fasada mora biti v večjem delu lesena, prav tako je obvezna uporaba lesa za stavbno pohištvo, zaželeno je tudi uporaba kamna
 - stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov

- streha mora biti simetrična dvokapnica, strma, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni

4. parcelacije

- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- površina se prilagaja funkciji objekta (planinske kočje)

Letališče Lajše: LE01, LE02

60. člen

V EUP Letališče Lajše: LE01, LE02 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 213 Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4 in sicer tistih, ki so potrebni za funkcioniranje letališča

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- po pogojih upravljalca letališča

3. oblikovanja objektov

- po pogojih upravljalca letališča

4. parcelacije

- po pogojih upravljalca letališča

Loka: LK01, Vržišnik: VR01

61. člen

V EUP Loka: LK01 in EUP Vržišnik: VR01 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- v EUP Loka: LK01: 2 Gradbeni inženirski objekti (mlin)
- v EUP Vržišnik: VR01: 121 Gostinske stavbe in 2 Gradbeni inženirski objekti
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4 in sicer tistih, ki so potrebni za obratovanje mlina ali izvedbo tematske poti z dodatno turistično ponudbo

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov, faktor izrabe parcele, namenjene gradnji in faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- v EUP Loka: LK01: gabariti in faktorji se prilagajajo funkciji objekta (mlina)
- v EUP Vržišnik: VR01: tlorisna površina max. 500 m², etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m, višina max. do 10 m, obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb (od 1:1,3 do 1:1,7)

3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- načrtovanje skladno s tipologijo gradnje mlinov in tematske poti z dodatno turistično ponudbo
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov se ohranijo drevesa in drugo rastje
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- mlin

- gostinske stavbe z možnostjo nastanitve
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- možna je zgolj gradnja mlina in pripadajočih nezahtevnih in enostavnih objektov za izvedbo tematske poti ter objekta za dodatno turistično ponudbo
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana, v skladu z arhitekturnim oblikovanjem mlina oz. tematske poti
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- v EUP Loka: LK01: pri gradnji se v čim večji možni meri upošteva bistvene kvalitetne značilnosti mlinov v regiji, fasada mora biti v večjem delu lesena, prav tako je obvezna uporaba lesa za stavbno pohištvo, zaželeno je tudi uporaba kamna, stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- v EUP Vržišnik: VR01: objekt mora biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se mora čim bolj nevtravno ter neagresivno vključevati v okolico, fasada naj bo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati, zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo, zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti (zunanja stopnišča in skromni arhitekturni členi, kot npr. portali, okenski okviri, posebni arhitekturni členi, kot npr. fasadne odprtine, line, ki so oblikovani po »trških vzorih«), priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša, stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- v EUP Loka: LK01: streha se prilagaja funkciji objekta (mlina)
- v EUP Vržišnik: VR01: streha mora biti simetrična dvokapnica, strma, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni, strešna okna so prepovedana na vidno izpostavljeni strani strehe, dovoljena so zgolj na vidno neizpostavljeni, dvoriščni strani strehe, kritina mora biti opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki) v naravni opečnati (rdeči) barvi

4. parcelacije

- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- v EUP Loka: LK01: površina se prilagaja funkciji objekta (mlina)
- v EUP Vržišnik: VR01: max. 2.000 m²

Lokovica: LO02, LO03

62. člen

V EUP Lokovica: LO02, LO03 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti (sončne elektrarne) in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4 in sicer tistih, ki so potrebni za obratovanje sončne elektrarne
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- po pogojih upravljalca sončne elektrarne
- 3. parcelacije**
- po pogojih upravljalca sončne elektrarne

Metleče: ME01

63. člen

(1) Za del EUP Metleče: ME 01 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN); okvirno območje OPPN obsega zemljiške parcele št. 114, 108/1 in 108/2, k.o. Šoštanj.

(2) Okvirne usmeritve za izdelavo OPPN iz prejšnjega odstavka so naslednje:

- OPPN posega v vplivno območje kulturne dediščine Vila Široko,
- v jugo-zahodnem delu vplivnega območja iz prejšnje alineje je izjemoma mogoča nizka linijska novogradnja stanovanjskih hiš, ki mora upoštevati obstoječ relief, širšo krajinsko podobo in varovanje vseh vedut na kulturni spomenik,
- novo nizko linijsko stanovanjsko pozidavo je možno umestiti v odprti krajinski prostor južno od zavarovanega območja vile z vrtom ter zahodno od vstopnega drevoreda, na zemljiško parcelo št. 108/6, k.o. Šoštanj, zeleno parkirišče pa na zemljiško parcelo št. 108/8 ter južni del zemljiške parcele št. 108/6, k.o. Šoštanj,
- ob tem je potrebno kot cenzuro predvideti zeleni pas do parkovnega gozda na severu, do vstopnega drevoreda na vzhodu ter do obstoječe povojne pozidave na južnem robu,
- linijska pozidava naj bo členjena, etažnosti P+1 oz. K+P+1, pri čemer mora biti klet v celoti ali delno vkopana, in ravnih strešin,
- predlagane vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov: 111 Enostanovanjske stavbe, 112 Večstanovanjske stavbe, 2 Gradbeni inženirski objekti in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,
- predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo funkciji obstoječega objekta.

(3) Za preostalo območje EUP Metleče: ME 01, za katero ni predvidena izdelava OPPN, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 11 Stanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. prostornina objektov

- nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m³
- nove ostale stavbe max. 4.000 m³
- obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m², etažnost max. K+P+1+M
- ostale stavbe: širina max. 15.00 m, dolžina ni omejena, tlorisi naj bodo podolgovati ter z daljšo stranico obrnjeni v smeri S-J, etažnost max. K+P+1+M
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
 - max. 1,2
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,6
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
 - potrebno je na novo oblikovati podobo Metleč, pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati in ga narediti mestnega
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
 - prvenstveno samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki, pri večstanovanjski gradnji naj prevladuje zgolj vila blok oziroma manjši blok
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
 - oblikovati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
 - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno sodobno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
 - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
 - v primeru dvokapnic mora pri gradnji v hribu sleme potekati vzporedno s potekom plastnic
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
 - min. 400 m² za enostanovanjske stavbe
 - min. 1.000 m² za večstanovanjske in ostale stavbe

Metleče: ME02, ME04, ME07

64. člen

(1) Za celotne EUP Metleče: ME02, ME04, ME07 je predvidena izdelava novih občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN), razen za izgradnjo 211 Ceste (šoštanjka obvoznica), ki se lahko načrtuje brez OPPN.

(2) Okvirne usmeritve za izdelavo novih OPPN so naslednje:

1. usmeritve glede namenske rabe

1.1. namenska raba

- območja stanovanj / stanovanjske površine
- dopusten je preplet stanovanjskih površin, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi

2. usmeritve glede dopustne izrabe

2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 1,2

2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,6

3. usmeritve glede zahtev glede natečajev

3.1. obveznost natečaja

- ne

4. usmeritve glede prostorskih izvedbeni pogojev

4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 11 Stanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi še posebej 211 Ceste (šoštanjaska obvoznica) in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva

4.3. predlagana prostornina objektov

- nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m³
- nove ostale stavbe max. 4.000 m³

4.4. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov

- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m², etažnost max. K+P+1+M
- ostale stavbe: širina max. 15.00 m, dolžina ni omejena, tlorisi naj bodo podolgovati ter z daljšo stranico obrnjeni v smeri S-J, etažnost max. K+P+1+M
- predlagani tlorisni, višinski gabariti in orientacija objektov so lahko tudi drugačni, v kolikor se pri podrobnejšem načrtovanju izkaže, da je drugačna morfologija strokovno ustrežnejša; v kolikor se načrtujejo stavbe brez kleti, je predlagana etažnost lahko tudi višja, okvirno do P+2+M oz. P+2+terasa

4.5. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- potrebno je na novo oblikovati podobo Metleč, pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati in ga narediti mestnega

4.6. predlagane oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

4.7. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- prvenstveno samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki, pri večstanovanjski gradnji naj prevladuje zgolj vila blok oziroma manjši blok
- v južnem delu EUP Metleče: ME07 so obvezna tipologija večstanovanjske stavbe

4.8. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- oblikovati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju

4.9. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

4.10. predlagani pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

- 4.11. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 4.12. predlagano oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- objekti naj bodo oblikovani arhitekturno kvalitetno in sodobno, v okolico naj se vključujejo čimbolj nevtrarno ter neagresivno
 - fasade objektov naj bodo bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi material
- 4.13. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4.14. predlagana min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- min. 400 m² za enostanovanjske stavbe
 - min. 1.000 m² za večstanovanjske in ostale stavbe

Metleče: ME03

65. člen

(1) Za celotno EUP Metleče: ME03 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), razen za izgradnjo 211 Ceste (šoštanjnska obvoznica), ki se lahko načrtuje brez OPPN.

(2) Okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN so naslednje:

1. usmeritve glede namenske rabe

1.1. namenska raba

- območja centralnih dejavnosti / osrednja območja centralnih dejavnosti
- dopusten je preplet trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.

2. usmeritve glede dopustne izrabe

2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,5

2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

3. usmeritve glede zahtev glede natečajev

3.1. obveznost natečaja

- ne

4. usmeritve glede prostorskih izvedbeni pogojev

4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 11 Stanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi še posebej 211 Ceste (šoštanjnska obvoznica) in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva

4.3. predlagana prostornina objektov

- prostornina stavb ni omejena

4.4. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisni gabariti niso omejeni
- etažnost max. K+P+1+M
- 4.5. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je na novo oblikovati podobo Metleč, pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati in ga narediti mestnega
- 4.6. predlagane oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 4.7. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- tipologija objektov naj sledi funkciji objekta
- 4.8. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- ker gre za razen prostor, se lahko povsem na novo oblikuje morfološki vzorec tega območja, ki mora biti usklajen s sosednjimi EUP
- 4.9. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 4.10. predlagani pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 4.11. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 4.12. predlagano oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- objekti naj bodo oblikovani arhitekturno kvalitetno in sodobno, v okolico naj se vključujejo čimbolj nevtrarno ter neagresivno
- fasade objektov naj bodo bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi material
- 4.13. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe naj bodo ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4.14. predlagana min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov

Metleče: ME05, ME06, ME15

66. člen

(1) V EUP Metleče: ME05, ME06, ME15 se urejajo druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo. Oblikujejo se kot zeleni pasovi, ki povezujejo mesto, hkrati pa ločujejo naselja med sabo.

(2) V EUP gradnje stavb niso dovoljene, dovoljena je rekonstrukcija že obstoječih legalno zgrajenih stavb.

(3) Dopustna je gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov, v EUP Metleče: ME05, ME06 med njimi še posebej 211 Ceste (šoštanjnska obvoznica), in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4 in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.). Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

(4) V EUP Metleče: ME06 je obvezna je postavitve varovalne ograje proti železnici, ki naj onemogoča kolesarjem in pešcem dostop do železniških tirov.

(5) Kolesarka in pešpot se v EUP Metleče: ME05, ME06 umestita tako, da potekata čim bolj odmaknjeno od železnice. Uredita se kvalitetno in dovolj široko, primerno se osvetlita.

(6) Posamezna območja EUP, ki se funkcionalno navezujejo na posege v sosednjih EUP, se lahko smiselno vključijo v območje predvidene izdelave novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Metleče: ME08

67. člen

(1) V EUP Metleče: ME08 se umesti park kot urejeno območje odprtega prostora v naselju. Celotna EUP se oblikuje kot mestni park na skupnih parcelah. V večjem delu se zasadi z višjimi drevesi, tako da se tvori vizualna bariera med EUP Metleče: 07 in EUP Metleče: ME10. Za oblikovanje EUP se priporoča izvedba natečaja.

(2) V EUP gradnje stavb niso dovoljene.

(3) Dopustna je gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov, med njimi še posebej 211 Ceste (šoštanjnska obvoznica), in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4 in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpote, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.). Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta (parka) in se umaknejo neposredno v bližino (predvidenih) prometnic. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

(4) Kolesarka in pešpot se umestita tako, da potekata odmaknjeno od predvidenih cest. Uredita se kvalitetno in dovolj široko, primerno se osvetlita.

(5) Posamezna območja EUP, ki se funkcionalno navezujejo na posege v sosednjih EUP, se lahko smiselno vključijo v območje predvidene izdelave novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Metleče: ME09

68. člen

(1) Za celotno EUP Metleče: ME09 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

(2) Okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN so naslednje:

1. usmeritve glede namenske rabe

1.1. namenska raba

- osrednja centralnih dejavnosti / osrednja območja centralnih dejavnosti
- dopusten je preplet trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.

2. usmeritve glede dopustne izrabe

2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,5

2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

3. usmeritve glede zahtev glede natečajev

3.1. obveznost natečaja

- ne

4. usmeritve glede prostorskih izvedbeni pogojev

4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 11 Stanovanjske stavbe
 - 121 Gostinske stavbe
 - 122 Poslovne in upravne stavbe
 - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
 - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- #### 4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva
- #### 4.3. predlagana prostornina objektov
- prostornina stavb ni omejena
- #### 4.4. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov
- tlorisni gabariti niso omejeni
 - etažnost max. K+P+1
- #### 4.5. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je na novo oblikovati podobo Metleč, pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati in ga narediti mestnega
- #### 4.6. predlagane oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- #### 4.7. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- tipologija objektov naj sledi funkciji objekta
- #### 4.8. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- ker gre za razen prostor, se lahko povsem na novo oblikuje morfološki vzorec tega območja, ki mora biti usklajen s sosednjimi EUP
- #### 4.9. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- #### 4.10. predlagani pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- #### 4.11. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- #### 4.12. predlagano oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- objekti naj bodo oblikovani arhitekturno kvalitetno in sodobno, v okolico naj se vključujejo čimbolj nevtrarno ter neagresivno
 - fasade objektov naj bodo bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi material
- #### 4.13. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe naj bodo ravne oz. z minimalnim naklonom
- #### 4.14. predlagana min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov

Metleče: ME10, ME11

69. člen

(3) Za celotni EUP Metleče: ME10, ME11 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), razen za izgradnjo 211 Ceste (šoštanjška obvoznica), ki se lahko načrtuje brez OPPN.

(4) Okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN so naslednje:

1. usmeritve glede namenske rabe

1.1. namenska raba

- območja proizvodnih dejavnosti / gospodarske cone
- območje zajema površine gospodarske cone, namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim

2. usmeritve glede dopustne izrabe

2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 2,4

2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,8

3. usmeritve glede zahtev glede natečajev

3.1. obveznost natečaja

- ne

4. usmeritve glede prostorskih izvedbeni pogojev

4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi še posebej 23 Industrijski gradbeni kompleksi in 211 Ceste (šoštanjška obvoznica)
- 23020 Elektranne in drugi energetski objekti (sončne elektrarne) – samo v EUP Metleče: ME10 in

- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva

4.3. predlagana prostornina objektov

- prostornina stavb ni omejena, prilagaja naj se funkciji objekta

4.4. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisni gabariti niso omejeni, prilagajajo naj se funkciji objekta, praviloma naj bodo tlorisni gabariti novih stavb podolgovati ter v EUP Metleče: ME10 z daljšo stranico obrnjeni v smeri S-J

- višinski gabarit max. 12.00 m

4.5. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- potrebno je na novo oblikovati podobo gospodarske cone Metleč, pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati in ga narediti modernega in mestnega

4.6. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- tipologija objektov naj sledi funkciji objekta in naj ji bo podrejena
- v EUP Metleče: ME10 naj bo možna postavitev sončne elektrarne

4.7. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- območje je morfološko izrazito industrijsko, vendar naj prevladuje bolj drobna struktura kot v sosednjih EUP Metleče: Me12 in Šoštanj: ŠO24

4.8. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

- 4.9. predlagani pogoji za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov
- poleg določil 46. člena tega odloka je usmeritev glede oblikovanja enostavnih in nezahtevnih objektov tudi njihovo enotno in čim bolj mestno oblikovanje, ograje naj bodo transparentne in čim bolj mestne
- 4.10. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 4.11. predlagano oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- objekti naj bodo oblikovani sodobno ter v duhu svoje funkcije
- 4.12. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- na strehah (predvsem večjih objektov) je možno postaviti sončne module oz. fotovoltaične sisteme
- 4.13. predlagana min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji:
- velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov
- 4.14. posebna določila glede posegov na območjih poplavne ogroženosti
- pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati hidrološko hidravlično študijo oz. uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti.

Metleče: ME12

70. člen

(1) Za celotno EUP Metleče: ME12 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), razen za izgradnjo 211 Ceste (šoštanjka obvoznica), ki se lahko načrtuje brez OPPN.

(2) Okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN so naslednje:

1. usmeritve glede namenske rabe

1.1. namenska raba

- območja proizvodnih dejavnosti / gospodarske cone
- območje zajema površine gospodarske cone, namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim

2. usmeritve glede dopustne izrabe

2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 2,4

2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,8

3. usmeritve glede zahtev glede natečajev

3.1. obveznost natečaja

- ne

4. usmeritve glede prostorskih izvedbeni pogojev

4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča
- 127 Druge nestanovanjske stavbe

- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi še posebej 23 Industrijski gradbeni kompleksi in 211 Ceste (šoštanjnska obvoznica)
- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti (sončne elektrarne) in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva
- 4.3. predlagana prostornina objektov
- prostornina stavb ni omejena, prilagaja naj se funkciji objekta
- 4.4. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov
- tlorisni in višinski gabariti niso omejeni, prilagajajo naj se funkciji objekta
- 4.5. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je na novo oblikovati podobo gospodarske cone Metleč, pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati in ga narediti modernega in mestnega
- 4.6. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- tipologija objektov naj sledi funkciji objekta in naj ji bo podrejena
- možna je postavitev sončne elektrarne
- 4.7. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- območje je morfološko izrazito industrijsko
- 4.8. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 4.9. predlagani pogoji za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov
- poleg določil 46. člena tega odloka je usmeritev glede oblikovanja enostavnih in nezahtevnih objektov tudi njihovo enotno in čim bolj mestno oblikovanje, ograje naj bodo transparentne in čim bolj mestne
- 4.10. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 4.11. predlagano oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- objekti naj bodo oblikovani sodobno ter v duhu svoje funkcije
- 4.12. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- na strehah (predvsem večjih objektov) je možno postaviti sončne module oz. fotovoltaične sisteme
- 4.13. predlagana min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov
- 4.14. posebna določila glede posegov na območjih poplavne ogroženosti
- pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati hidrološko hidravlično študijo oz. uredbo, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti.

Metleče 13 (ME13)

71. člen

(1) Za celotno EUP Metleče: ME 13 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

(2) Okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN so naslednje:

- varuje se vsebinska, krajinska in arhitekturna zasnova ter dominantna vile s pripadajočim vrtom in gozdom,
- možna je sprememba namembnosti vile in pripadajočega ožjega območja z vrtom in gozdom, ki ne sme negativno vplivati na varovane lastnosti spomenika,
- v zavarovanem območju vile z vrtom je možna novogradnja le kot vsebinska dopolnitev javne funkcije vile, hkrati pa mora biti oblikovno in funkcionalno podrejena kulturnemu spomeniku,
- sprejemljive so turistične, gostinske in kulturne vsebine, ki se morajo v celoti podrejevati kulturnemu spomeniku,
- na območju vstopnega platoja na zemljiški parceli št. 118, k.o. Šoštanj je možna podzemna gradnja, na zemljiški parceli št. 116, k.o. Šoštanj pa novogradnja depandansne vile v severo-vzhodnem delu parkovnega gozda, kot nadaljevanje pomožnega poslopja,
- podzemno gradnjo je potrebno umestiti na del parcele, kjer je med vilo in pomožnim poslopjem urejena peščena površina dovoza z gredico in ne sme posegati v območje vrta na severni in vzhodni strani,
- na zgornji etaži podzemne gradnje je potrebno po končanih delih ponovno vzpostaviti peščeno površino in gredico, ki bo v izgledu enaka obstoječi,
- prav tako se pred vhod vile ponovno postavi originalni nadstrešek,
- depandanso je potrebno umestiti v prostor tako, da se v celoti ohranijo tako pomožno poslopje vile kot historični iglavci in ostala drevesa, ki uokvirjajo vrtno teraso in ostali vrtni elementi,
- nepodkleteni del depandanse mora biti dvignjen nad terenom, s točkovno, prehodno konstrukcijo, ki bo omogočala ohranitev dejanskega gozdnega pobočja v največji možni meri,
- višinski gabarit novega objekta ne sme presegati kote kapi zavarovane vile,
- zasnova objekta naj izraža sodoben oblikovalski pristop, ki mora biti nevtrarno podrejen zavarovani stavbni dediščini,
- ohrani naj se vse primerno gozdno drevje,
- ohrani naj se dostop do območja (gozda) mimo igrišča (za prevoz z gozdarskimi tovornjaki).

Metleče: ME14

72. člen

(1) V EUP Metleče: ME 14 so dopustni vsi posegi, ki so predpisani za gozdna zemljišča celotne občine Šoštanj v razdelku 3.5.5. Pogoji za posege na gozdna zemljišča v 126. členu tega odloka.

(2) Poleg posegov iz prejšnjega odstavka je v EUP dopustna gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4 in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.).

(3) EUP se oblikuje kot mestni gozd, v katerega se lahko posega zgolj z urbano opremo ter pešpotmi. Urbana oprema mora biti oblikovana enotno, pešpoti pa naj bodo zgolj utrjene s peskom.

(4) Posamezna območja EUP, ki se funkcionalno navezujejo na posege v sosednjih EUP, se lahko smiselno vključijo v območje predvidene izdelave novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Metleče: ME16

73. člen

V EUP Metleče: ME16 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
 - 1242 Garažne stavbe
 - 1265 Stavbe za šport
 - 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
 - 2 Gradbeni inženirski objekti, od tega predvsem 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
 - skladno s tabelo 4 in sicer tistih, ki služijo funkciji EUP - oddihu, rekreaciji in športu na prostem

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. tlorsni in višinski gabariti objektov
 - novi objekti visokih gradenj morajo biti odmaknjeni najmanj 10,0 m od meje z EUP Metleče: ME01, ME11, ME13, ME14, ME15 in so lahko etažnosti max. P+1
 - gabariti niso omejeni in naj se prilagajajo funkcijam objektov
- 2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
 - max. 1,2
- 2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,85

3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
 - v EUP se umešča programska dopolnitev oz. širitev ponudbe z novimi športnimi objekti in ureditvami in sicer na način obnove in širitve obstoječih športnih objektov oz. površin ter obnove in novogradnje spremljajočih objektov ter funkcionalnih prometnih in drugih zunanjih površin
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
 - tipologija objektov naj sledi njihovi funkciji, pri čemer mora priti do izraza njihova športna vsebina
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
 - oblikovati je potrebno morfološki vzorec »landscape« gradnje v zelenju
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
 - na mejnem območju z EUP Metleče: ME01, ME11, ME13, ME14, ME15 so dopustni posegi za potrebe funkcionalne prometne in druge zunanje ureditve, ki omogočajo celovito urejanje in povezavo vseh območij
 - ohraniti je potrebno drevored in gozdni rob na mejnem območju z EUP Metleče: ME01, ME11, ME14, ME15
 - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- objekti naj bodo zasnovani sodobno s sodobnimi arhitekturnimi elementi
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe naj bodo ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- velikost parcele, namenjene gradnji naj se prilagaja potrebam in funkciji objektov
- 5. usmeritve glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine**
- v EUP so dovoljeni posegi ob pogojih in soglasju zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine
- v celotni EUP so priporočane predhodne arheološke raziskave

Odprt prostor občine: OP01 – OP04

74. člen

(1) Posege v EUP Odprt prostor občine: OP01 – OP04 na območjih namenske rabe »vodna zemljišča« urejajo določila 53. člena tega odloka.

(2) Posege v EUP Odprt prostor občine: OP01 – OP04 na območjih namenske rabe »kmetijska zemljišča« urejajo določila 125. člena tega odloka.

(3) Posege v EUP Odprt prostor občine: OP01 – OP04 na območjih namenske rabe »gozdna zemljišča« urejajo določila 126. člena tega odloka.

(4) Pred kakršnimikoli posegi v EUP Odprt prostor občine: OP01 – OP04 je na območjih namenske rabe »območja mineralnih surovin / površine nadzemnega pridobivalnega prostora« potrebno predhodno pridobiti ustrezno dovoljenje skladno s pristojnim zakonom, ki ureja raziskovanje, izkoriščanje in gospodarjenje z mineralnimi surovinami. V nasprotnem primeru je potrebno lokacije odprtih kopov sanirati.

(5) V EUP Odprt prostor občine: OP01 – OP04 se na območjih namenske rabe »območja mineralnih surovin / površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo« odstranijo vsi objekti in sicer skladno s posebnimi pogoji in ob soglasju Premogovnika Velenje. Na teh območjih se v naravi vzpostavi taka raba, kot je pretežna dejanska raba celotnega širšega območja.

(6) V EUP Odprt prostor občine: OP01 – OP04 je na območjih namenske rabe »območja zelenih površin / pokopališča« dopustna:

- gradnja naslednjih objektov: 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 24204 Pokopališča, in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo,
- postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo potrebam pokopališča,
- ozelenitev na zunanjih mejah območja pokopališča.

(7) V EUP Odprt prostor občine: OP01 – OP04 je na območjih namenske rabe »območja zelenih površin / površine za oddih, rekreacijo in šport« dopustna:

- gradnja naslednjih objektov: 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo,

- postavitev tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo potrebam objektov iz prejšnje alineje,
- ozelenitev na zunanjih mejah območja.

Pohrastnik: PO01, PO02, PO07

75. člen

(1) Za del EUP Pohrastnik: 02 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN); okvirno območje OPPN obsega zemljiške parcele št. 552/1, 552/2, 552/3, 561, 562 in 563, k.o. Šoštanj.

(2) Za okvirne usmeritve za izdelavo OPPN iz prejšnjega odstavka se uporabljajo določila (3) odstavka tega člena.

(3) Za preostala območja EUP Pohrastnik: PO01, PO02, PO07, za katera ni predvidena izdelava OPPN, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti,
- 1242 Garažne stavbe
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. prostornina objektov

- nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m³
- obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m², etažnost max. K+P+1+M

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 1,2

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,6

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- Pohrastnik že ima kvalitetno podobo stanovanjske soseske, le-to je potrebno pri nadaljnjih posegih v prostor ohranjati

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- samostojne hiše, vrstne hiše ali dvojčki

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- vzdrževati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno sodobno ter se morajo čimbolj nevtralnno ter neagresivno vključevati v okolico
 - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
 - v primeru dvokapnic mora pri gradnji v hribu sleme potekati vzporedno s potekom plastnic
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- min. 400 m² - max. 1.000 m² za stanovanjske stavbe

Pohrastnik: PO03

76. člen

(1) V EUP Pohrastnik: PO03 so dopustni vsi posegi, ki so predpisani za gozdna zemljišča celotne občine Šoštanj v razdelku 3.5.5. Pogoji za posege na gozdna zemljišča v 126. členu tega odloka.

(2) Poleg posegov iz prejšnjega odstavka je v EUP dopustna gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4 in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.).

(3) EUP se oblikuje kot mestni gozd, v katerega se lahko posega zgolj z urbano opremo ter pešpotmi. Urbana oprema mora biti oblikovana enotno, pešpoti pa naj bodo zgolj utrjene s peskom.

Pohrastnik: PO04, PO05, PO19

77. člen

(1) EUP Pohrastnik: PO04, PO05, PO19 se načrtuje tako, da se ohranja podoba odprtega in zelenega prostora, pri čemer se uporabijo krajinski elementi.

(2) V EUP je dopustna:

- gradnja naslednjih objektov: 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo,
- postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo potrebam objektov iz prejšnje alineje,

- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4 in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.).
- ozelenitev na zunanjih mejah območja.

(3) Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta (parka) in se umaknejo neposredno v bližino prometnic. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

(4) Kolesarka in pešpot se umestita tako, da potekata odmaknjeno od predvidenih cest. Uredita se kvalitetno in dovolj široko, primerno se osvetlita.

Pohrastnik: PO06, PO16, PO17

78. člen

Posege v EUP Pohrastnik: PO06, PO16, PO17 urejajo določila 53. člena tega odloka.

Pohrastnik: PO08, PO18

79. člen

V EUP Pohrastnik: PO08, PO18 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
 - skladno s tabelo 4 in sicer tistih, ki služijo funkciji obstoječih infrastrukturnih (prometnih) objektov

2. oblikovanja objektov

- 2.1. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - znotraj predvidenih krožišč se umestijo razni simboli kraja
- 2.2. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana

Pohrastnik: PO09, PO10, PO11, PO12, PO13

80. člen

(1) V EUP Pohrastnik: PO09, PO10, PO11, PO12, PO13 se urejajo druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo. Oblikujejo se kot zeleni pasovi, ki povezujejo mesto, hkrati pa ločujejo naselja med sabo.

(2) V EUP gradnje stavb niso dovoljene, dovoljena je rekonstrukcija že obstoječih legalno zgrajenih stavb.

(3) V EUP je dopustna gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4 in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt

javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.). Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

Pohrastnik: PO14

81. člen

(1) V EUP Pohrastnik: PO14 je dovoljeno vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov železniške postaje, odstranitev objektov in gradnja nove železniške postaje.

(2) V EUP je dopustna gradnja 124 Stavb za promet in stavb za izvajanje komunikacij, gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov in drugih objektov, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP. Dopustna je tudi postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4 in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.).

(3) Prostornina, tlorisni in višinski gabariti železniške postaje, arhitekturni elementi stavb na železniški postaji, parcelacija in podobno se prilagajajo funkciji objekta postaje. Obvezna tipologija stavb je stavbe na železniških postajah.

(4) Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

Pohrastnik: PO15

82. člen

V EUP Pohrastnik: PO15 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 11 Stanovanjske stavbe
 - 121 Gostinske stavbe
 - 122 Poslovne in upravne stavbe
 - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
 - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. prostornina objektov

- max. 8.000 m³
- obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisni gabariti niso omejeni, etažnost max. K+P+1+M

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,5

- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,9

3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je ohranяти obstoječo podobo grajene strukture v zelenju, pri čemer je potrebno območje oblikovno sanirati in prenoviti predvsem fasade
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- ohranяти je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- samostoječe stavbe
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- ohranitati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno sodobno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
 - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
 - v primeru dvokapnic mora pri gradnji v hribu sleme potekati vzporedno s potekom plastnic
4. parcelacije
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- min. 400 m² - max. 1.000 m² za stanovanjske stavbe

Sleme: SL01

83. člen

V EUP Sleme: SL01 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitvev
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4 in sicer tistih, ki služijo funkciji planinske kočice

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov, faktor izrabe parcele, namenjene gradnji in faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
 - gabariti in faktorji se prilagajajo funkciji objekta (planinske kočje)
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
 - načrtovanje skladno z tipologijo gradnje planinske kočje
 - 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - planinska kočja naj ostane skrita v gozdu, okoli objekta se ohranijo drevesa in drugo rastje
 - 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
 - planinska kočja
 - 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
 - možna je zgolj obnova obstoječe ali gradnja nove planinske kočje na lokaciji in v gabaritih obstoječe kočje
 - 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
 - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene
 - 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana, v skladu z arhitekturnim oblikovanjem planinske kočje
 - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
 - 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
 - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - pri obnovi ali morebitni novi gradnji se v čim večji možni meri upošteva in ohranja bistvene kvalitetne značilnosti obstoječe planinske kočje
 - obvezna je uporaba lesa za stavbno pohištvo, zaželeno je tudi uporaba kamna
 - stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izsidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
 - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - streha mora biti simetrična dvokapnica, strma, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
 - površina se prilagaja funkciji objekta (planinske kočje)

Slame: SL02

84. člen

V EUP Slame: SL02 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitvev
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4 in sicer tistih, ki služijo funkciji objekta

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov, faktor izrabe parcele, namenjene gradnji in faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- gabariti in faktorji se prilagajajo funkciji objekta
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- načrtovanje skladno z tipologijo gradnje doma za nastanitev / koče v naravno ohranjenem okolju
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- objekt naj ostane skrit v gozdu, okoli objekta se ohranijo in zasadijo nova drevesa in drugo rastje
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- objekt za nastanitev
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- možna je zgolj obnova obstoječega ali gradnja novega objekta za nastanitev na lokaciji in v gabaritih obstoječega objekta
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana, v skladu z arhitekturnim oblikovanjem osnovnega objekta
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- pri obnovi se mora izboljšati (vidna) kakovost objekta, obvezna je uporaba lesa za stavbno pohištvo, zaželeno je tudi uporaba kamna, stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
 - v primeru nove gradnje objekta, mora biti le ta oblikovan arhitekturno izredno kvalitetno, z uporabo lokalnega materiala, predvsem lesa, fasada mora biti v večjem delu lesena, prav tako je obvezna uporaba lesa za stavbno pohištvo, zaželeno je tudi uporaba kamna, stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- streha mora biti simetrična dvokapnica, strma, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- površina parcel, namenjenih gradnji se prilagaja funkciji objektov

Šoštanj: ŠO01, ŠO02, ŠO23, ŠO37

85. člen

(1) Za celotne EUP Šoštanj: ŠO01, ŠO02, ŠO23, ŠO37 je predvidena izdelava novih občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

(2) Do sprejema OPPN iz prvega odstavka tega člena se posamezni deli EUP Šoštanj: ŠO01, ŠO02, ŠO23, ŠO37 urejajo z Odlokom o ureditvenem načrtu Šoštanja (Uradni vestnik

Občine Velenje, številka 7, 14. maj 1990) in Odlokom o ZN Šoštanj – stanovanjski kare ob Paki (Uradni list Občine Šoštanj - ULOŠ, št.: 4/98, 5/00, 9/05),

(3) V preostalih območjih EUP Šoštanj: ŠO01, ŠO02, ŠO23, ŠO37, za katera ne velja prostorski akt iz drugega odstavka tega člena, so do sprejema OPPN iz prvega odstavka tega člena dopustni posegi skladno z 123. členom tega odloka.

(4) Okvirne usmeritve za izdelavo novih OPPN iz prvega odstavka tega člena so naslednje:

1. usmeritve glede namenske rabe

1.1. namenska raba

- območja centralnih dejavnosti / osrednja območja centralnih dejavnosti v EUP Šoštanj: ŠO01, kjer je dopusten preplet trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
- območja stanovanj / stanovanjske površine v EUP Šoštanj: ŠO02, ŠO23, kjer je dopusten je preplet stanovanjskih površin, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi
- območja prometne infrastrukture / ostale prometne površine v EUP Šoštanj: ŠO37, kjer je dovoljena gradnja bencinskega servisa in objektov, ki se nanašajo na njegovo nemoteno obratovanje

2. usmeritve glede dopustne izrabe

2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,5

2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

3. usmeritve glede zahtev glede natečajev

3.1. obveznost natečaja

- ne

4. usmeritve glede prostorskih izvedbeni pogojev

4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 11 Stanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva

4.3. predlagan odmik od mej sosednjih zemljišč in medsebojni odmiki objektov

- v EUP Šoštanj: ŠO01 se lahko objekti postavijo na sam rob sosednjih zemljišč in sicer v skladu z že obstoječo zazidavo
- v EUP Šoštanj: ŠO01 je potrebno upoštevati že obstoječe medsebojne odmike med objekti, ki jih je načeloma potrebno ohranjati, pri čemer se lahko objekti med seboj stikajo

4.4. predlagane regulacijske linije

- v EUP Šoštanj: ŠO01 se upošteva že obstoječa gradbena linija na območju trgov, ki poteka po samem robu fasad obstoječih objektov in katere se morajo objekti z enim robom fasade dotikati; prav tako je potrebno upoštevati gradbeno mejo ob Levstikovi cesti, ki od roba vozišča znaša 7,50 m in je objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo
- v preostalih EUP je potrebno upoštevati gradbeno mejo ob Levstikovi in Aškerčevi cesti, ki od roba vozišča znaša 7,50 m in je objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo

(izjemoma gradbene meje ni potrebno upoštevati pri rekonstrukcijah obstoječih objektov, v kolikor se pri podrobnejšem načrtovanju oz. projektiranju izkaže, da upoštevanje gradbenih mej ni možno ali smiselno)

4.5. predlagana prostornina objektov

4.3.1. v EUP Šoštanj: ŠO01

- upošteva se obstoječa prostornina, ki se lahko poveča za 10%

4.3.2. v ostalih EUP

- nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m³
- nove ostale stavbe max. 8.000 m³
- obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina

4.6. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov

4.4.1. v EUP Šoštanj: ŠO01

- upoštevajo se obstoječi gabariti, ki se lahko povečajo za 10%

4.4.2. v ostalih EUP

- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m², etažnost max. K+P+1+M
- ostale stavbe: širina max. 15.00 m, dolžina ni omejena, etažnost max. K+P+4+M

4.7. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- v EUP Šoštanj: ŠO01 je v celoti potrebno ohranяти obstoječo podobo starega mestnega jedra, pri čemer je potrebno sanirati dvoriščni del v severo-zahodnem delu EUP
- v preostalih EUP je potrebno ohranяти obstoječo podobo, pri čemer je potrebno območje oblikovno urbanizirati in ga narediti mestnega

4.8. predlagane oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- potrebno je ohranяти vse obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov in sicer v skladu s smernicami zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine

4.9. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- v EUP Šoštanj: ŠO01 je potrebno ohranяти obstoječo tipologijo meščanske hiše z javnim parterjem ter stanovanjskimi ali ostalimi prostori v nadstropjih
- v EUP Šoštanj: ŠO37 je možna zgolj gradnja za potrebe bencinskega servisa
- v preostalih EUP so možne prvenstveno samostojne hiše ali dvojčki, pri večstanovanjski gradnji naj prevladuje zgolj vila blok oziroma manjši blok

4.10. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- v EUP Šoštanj: ŠO01 je potrebno ohranяти obstoječ vzorec trške gradnje
- v preostalih EUP je potrebno ohranяти obstoječ vzorec prostostoječe strnjene gradnje

4.11. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

4.12. predlagani pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- znotraj celotne EUP Šoštanj: ŠO01 je potrebno postopno ukiniti parkirna mesta na zunanjih površinah, pri čemer je potrebno zagotoviti nadomestna parkirna mesta znotraj EUP ali v njeni neposredni bližini; ta parkirna mesta se lahko izvedejo kot skupna zunanja parkirna mesta, podzemno, kot parkirna hiša ali podobno
- površine za mirujoči promet naj bodo v preostalih EUP ozelenjene

4.13. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta

4.14. predlagano oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- potrebno je ohranяти vse obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov in sicer v skladu s smernicami zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine
- pri novogradnjah je potrebno upoštevati, da morajo biti objekti oblikovani arhitekturno sodobno

- fasade objektov naj bodo bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi material
 - 4.15. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom, razen v ožjem delu trškega jedra (EUP Šoštanj: ŠO01), kjer morajo biti strehe obvezno dvokapnice
 - 4.16. predlagana min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
 - v EUP Šoštanj: ŠO01 je potrebno ohranjati obstoječo drobno parcelni strukturo, ki je značilna za stara mestna (trška) jedra
 - v EUP Šoštanj: ŠO37 se parcela, namenjena gradnji, prilagaja funkciji bencinskega servisa
 - v preostalih EUP: min. 300 m² za enostanovanjske stavbe in min. 1.000 m² za večstanovanjske in ostale stavbe
- 5. celostnega ohranjanja kulturne dediščine**
- OPPN za EUP Šoštanj: ŠO01 se pripravi z namenom celovite prenove trškega jedra Šoštanja, ki je zavarovan kot kulturna dediščina (Šoštanj – Trško jedro, EŠD 4252),
 - sestavni del OPPN za EUP Šoštanj: ŠO01 je konservatorski načrt za prenovo, razen če zavod, pristojen za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine, v postopku priprave OPPN ne določi drugače

Šoštanj: ŠO03, ŠO05

86. člen

V EUP Šoštanj: ŠO03, ŠO05 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 11 Stanovanjske stavbe, od tega 1110 Enostanovanjske stavbe le izjemoma
 - 121 Gostinske stavbe
 - 122 Poslovne in upravne stavbe
 - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
 - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. prostornina objektov

- stanovanjske stavbe: max. 8.000 m³
- obstoječe stanovanjske stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
- ostale stavbe: gabariti niso omejeni, prilagajajo naj se funkciji objekta

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- večstanovanjske stavbe: široke do lahko do max. 15.00 m, dolžina ni določena, etažnost max. K+P+4+M
- ostale stavbe: tlorisni gabariti niso omejeni in naj se prilagajajo funkciji objekta, etažnost max. K+P+2

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,5

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
 - potrebno je ohranjati obstoječo kvalitetno podobo grajene strukture v zelenju, pri čemer je potrebno območje oblikovno sanirati in prenoviti predvsem fasade
 - 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
 - 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
 - pri večstanovanjski gradnji je dovoljena gradnja blokov oz. manjših stolpičev
 - pri ostali gradnji pa naj bodo objekti mestni in naj s tipologijo zasledujejo svojo funkcijo
 - 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
 - ohraniti je potrebno obstoječ morfološki vzorec prostostoječe modernistične mestne gradnje v zelenju, pri čemer naj se delež zelenih površin ne zmanjšuje
 - 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
 - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
 - 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
 - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
 - parkirna mesta za posamezne objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah
 - 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
 - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
 - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala
 - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe naj bodo praviloma ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
 - enostanovanjske stavbe: min. 300 m²
 - večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m²

Šoštanj: ŠO04, ŠO08

87. člen

(1) V EUP Šoštanj: ŠO04, ŠO08 se umesti park kot urejeno območje odprtega prostora v naselju. Celotni EUP se oblikujeta kot mestni park na skupni parceli.

(2) V EUP gradnje stavb niso dovoljene.

(3) Dopustna je gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4 in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.). Gradbeno inženirski objekti se izvedejo

tako, da ne kazijo podobe mesta (parka) in se umaknejo neposredno v bližino prometnic. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

Šoštanj: ŠO06

88. člen

V EUP Šoštanj: ŠO06 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
 - 111 Enostanovanjske stavbe
 - 112 Večstanovanjske stavbe v jugo-vzhodnem delu EUP
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
 - skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. prostornina objektov
 - nove enostanovanjske stavbe: max. 2.000 m³
 - obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
 - enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m², etažnost max. K+P+1+M
 - večstanovanjske stavbe: široke so lahko do max. 15.00 m, dolžina ni določena, etažnost max. K+P+4+M
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
 - max. 3,5
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,9

3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
 - potrebno je ohranjati obstoječo kvalitetno podobo grajene strukture v zelenju, pri čemer je potrebno območje oblikovno sanirati in prenoviti predvsem fasade
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
 - samostojne hiše ali dvojčki
 - pri večstanovanjski gradnji v jugo-vzhodnem delu EUP je dovoljena gradnja blokov oz. manjših stolpičev
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
 - ohraniti je potrebno obstoječ morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju, pri čemer naj se delež zelenih površin ne zmanjšuje
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
 - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
 - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
 - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala
 - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
 - enostanovanjske stavbe: min. 300 m²
 - večstanovanjske stavbe: min. 1.000 m²

Šoštanj: ŠO7

89. člen

V EUP Šoštanj: ŠO07 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 11 Stanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. prostornina objektov
- enostanovanjske stavbe max. 2.000 m³
- večstanovanjske stavbe: max. 8.000 m³
- obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m², etažnost max. K+P+1+M
- večstanovanjske stavbe: široke so lahko do max. 15.00 m, dolžina ni določena, etažnost max. K+P+4+M
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 3,5
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,9

3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je ohranяти obstoječo podobo, pri čemer je potrebno območje oblikovno urbanizirati ter ga narediti mestnega
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- ohranяти je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- pri enostanovanjskih stavbah: samostojne hiše ali dvojčki
 - pri večstanovanjski gradnji je dovoljena gradnja blokov oz. manjših stolpičev
 - pri ostali gradnji pa naj bodo objekti mestni in naj s tipologijo zasledujejo svojo funkcijo
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- ohraniti je potrebno obstoječ morfološki vzorec prostostoječe modernistične mestne gradnje v zelenju, pri čemer naj se delež zelenih površin ne zmanjšuje
 - morfološka struktura med večstanovanjskimi bloki naj se še posebej varuje
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
 - parkirna mesta za večstanovanjske objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah, ki se umestijo v vzhodni del EUP
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
 - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- enostanovanjske stavbe: min. 300 m²
 - večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m²

Šoštanj: ŠO9, ŠO11

90. člen

V EUP Šoštanj: ŠO09, ŠO11 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 112 Večstanovanjske stavbe
 - 121 Gostinske stavbe
 - 122 Poslovne in upravne stavbe
 - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
 - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. prostornina objektov
- stanovanjske stavbe: max. 8.000 m³

- obstoječe stanovanjske stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
- ostale stavbe: gabariti niso omejeni, prilagajajo naj se funkciji objekta
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
- večstanovanjske stavbe: široke do lahko do max. 15.00 m, dolžina ni določena, etažnost max. K+P+4+M
- ostale stavbe: tlorisni gabariti niso omejeni in naj se prilagajajo funkciji objekta, etažnost max. K+P+2
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
 - max. 3,5
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,9
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- celotno območje je potrebno revitalizirati in upoštevati ostalo kvalitetno pozidavo ob Kajuhovi cesti
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze Mayerjeve vile, ki jo je potrebno ohraniti in rekonstruirati skladno s smernicami zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- pri večstanovanjski gradnji je dovoljena gradnja blokov oz. manjših stolpičev
- pri ostali gradnji pa naj bodo objekti mestni in naj s tipologijo zasledujejo svojo funkcijo
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- ohraniti je potrebno obstoječ morfološki vzorec prostostoječe mestne gradnje v zelenju, pri čemer naj se delež zelenih površin ne zmanjšuje
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- parkirna mesta za posamezne objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
- fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe naj bodo praviloma ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- min. 3.000 m²

Šoštanj: ŠO10

91. člen

V EUP Šoštanj: ŠO10 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 11 Stanovanjske stavbe
 - 121 Gostinske stavbe
 - 122 Poslovne in upravne stavbe
 - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
 - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. prostornina objektov
- enostanovanjske stavbe max. 2.000 m³
 - ostale stavbe: max. 4.000 m³
 - obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m², etažnost max. K+P+1+M
 - ostale stavbe: široke so lahko do max. 15.00 m, dolžina ni določena, etažnost max. K+P+4+M
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 3,5
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,9

3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je ohranjati obstoječo kvalitetno podobo grajene strukture v zelenju, pri čemer je potrebno območje oblikovno sanirati ter ga narediti mestnega
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- samostojne hiše ali dvojčki
 - pri večstanovanjski gradnji naj prevladuje vila blok oz. manjši blok ali manjši stolpič
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- ohraniti je potrebno obstoječ morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta

- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
 - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- enostanovanjske stavbe: min. 300 m²
 - večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m²

Šoštanj: ŠO12

92. člen

(1) V EUP Šoštanj: ŠO12 se umeščajo površine za oddih, rekreacijo in šport tako, da se ohranja podoba odprtega prostora.

(2) V EUP je dopustna:

- gradnja naslednjih objektov: 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo,
- postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo potrebam objektov iz prejšnje alineje,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4 in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.)
- ozelenitev na zunanjih mejah območja.

(3) Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta in se umaknejo neposredno v bližino prometnic. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

Šoštanj: ŠO13

93. člen

(1) Za del EUP Šoštanj: ŠO13 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN); okvirno območje OPPN obsega zemljiške parcele št. 254/1, 254/2, 255, 258, 259, 264, 265, 265, 267 (del parcele, ki je stavbno zemljišče), 883/1, 883/2, 884 (del parcele, ki je stavbno zemljišče) k.o. Šoštanj.

(2) Za okvirne usmeritve za izdelavo OPPN iz prejšnjega odstavka se uporabljajo določila (3) odstavka tega člena.

(3) Za preostala območja EUP Šoštanj: ŠO13, za katera ni predvidena izdelava OPPN, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 111 Enostanovanjske stavbe

- izjemoma 112 Večstanovanjske stavbe
- 1242 Garažne stavbe,
- 127 Druge nestanovanjske stavbe,
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- 2.1. prostornina objektov
 - nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m³
 - nove ostale stavbe: max. 4.000 m³
 - obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
 - enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m², etažnost max. K+P+1+M
 - ostale stavbe: širina max. 15.00 m, dolžina max. 30.00 m, etažnost max. K+P+1+M
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
 - max. 1,2
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,6
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
 - potrebno je oblikovati podobo stanovanjske mestne četrti, pri čemer je potrebno območje oblikovno urbanizirati ter ga narediti mestnega
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze Medičeve vile, ki jo je potrebno ohraniti in rekonstruirati skladno s smernicami zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
 - samostojne hiše ali dvojčki
 - pri večstanovanjskih stavbah naj prevladuje vila blok oz. manjši blok
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
 - oblikovati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe terasaste gradnje v zelenju
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
 - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
 - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom

- v primeru dvokapnic mora pri gradnji v hribu sleme potekati vzporedno s potekom plastnic

4. parcelacije

- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- enostanovanjske stavbe: min. 300 m²
 - večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m²

Šoštanj: ŠO14

94. člen

V EUP Šoštanj: ŠO14 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- izjemoma 111 Enostanovanjske stavbe
 - 112 Večstanovanjske stavbe
 - 121 Gostinske stavbe
 - 122 Poslovne in upravne stavbe
 - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
 - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. prostornina objektov
- max. 16.000 m³
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
- enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m², etažnost max. K+P+1+M
 - ostale stavbe: tlorisni gabariti niso omejeni in naj se prilagajajo funkciji objekta, zaželeno je, da izkorišča trikotno lego in lahko sledi njeni obliki, etažnost max. K+P+1+M
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 3,5
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,9

3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- v kolikor se v EUP izgradi enoten objekt večjega volumna, je potrebno območje oblikovati enotno in sicer v duhu njene trikotne oblike
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- EUP je potrebno oblikovati enotno in sicer v duhu njene trikotne oblike
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- v kolikor se v EUP izgradi enoten objekt večjega volumna, je prvenstveno smiselna gradnja enovitega objekta, ki se prilagaja trikotni obliki parcele, namenjene gradnji
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- oblikovati je potrebno enovit morfološki vzorec kompleksne gradnje z zelo izrazitim uličnim robom, pri čemer je potrebno upoštevati gradbeno linijo, na katero se morajo objekti nalegati, in sicer gradbeno linijo ob Koroški cesti, Cesti Matije Gubca in heroja Gašperja, ki je od roba vozišča v notranjost EUP umaknjena za 7,50 m
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
 - 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
 - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
 - v primeru gradnje enotnega objekta večjega volumna se parkirna mesta zagotovijo na skupnih parkirnih površinah pod nivojem terena
 - 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
 - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
 - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala
 - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe novih objektov naj bodo praviloma ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
 - enostanovanjske stavbe: min. 300 m²
 - večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m²
 - v primeru gradnje enotnega objekta večjega volumna naj parcela, namenjena gradnji, zajema celotno območje EUP (trikotnika)

Šoštanj: ŠO15

95. člen

V EUP Šoštanj: ŠO15 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. prostornina objektov
- prostornina ni določena, prilagaja naj se funkciji objektov
- 2.2. tlorsni in višinski gabariti objektov
- gabariti naj se prilagajajo funkciji objektov
- etažnost max. K+P+2+M
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 3,5
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,9

3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je ohranjati obstoječo podobo šolskega kompleksa
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
 - šolski objekti, športne dvorane
 - 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
 - potrebno je ohranjati obstoječ morfološki vzorec šolskega kompleksa
 - 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
 - ograja je lahko visoka max. 2,50 m
 - 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
 - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
 - v primeru gradnje enotnega objekta večjega volumna se parkirna mesta zagotovijo na skupnih parkirnih površinah pod nivojem terena
 - 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
 - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
 - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala
 - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe naj bodo praviloma ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
 - parcela, namenjena gradnji, mora biti dovolj velika, da je v skladu s predpisanimi faktorji izrabe oz. zazidanosti možno postaviti predvidene objekte

Šoštanj: ŠO16

96. člen

(1) V EUP Šoštanj: ŠO16 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
 - 111 Enostanovanjske stavbe
 - 112 Večstanovanjske stavbe
 - izjemoma 121 Gostinske stavbe
 - izjemoma 122 Poslovne in upravne stavbe
 - izjemoma 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - izjemoma 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
 - izjemoma 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
 - 1242 Garažne stavbe
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
 - skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. prostornina objektov
 - nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m³
 - nove ostale stavbe: max. 4.000 m³
 - obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina

- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
 - enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m², etažnost max. K+P+1+M
 - ostale stavbe: širina max. 15.00 m, dolžina ni določena, etažnost max. K+P+1+M
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
 - max. 1,2
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,6
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
 - potrebno je oblikovati podobo stanovanjske mestne četrti, pri čemer je potrebno območje oblikovno urbanizirati ter ga narediti mestnega, v EUP se ne umeščajo proizvodni objekti
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
 - samostojne hiše, dvojčki ali vrstne hiše
 - pri večstanovanjskih stavbah naj prevladuje vila blok oz. manjši blok
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
 - oblikovati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
 - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
 - večstanovanjski objekti si naj parkirna mesta zagotovijo pod objektom
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
 - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
 - enostanovanjske stavbe: min. 300 m²
 - večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m²

Šoštanj: ŠO17, ŠO20

97. člen

(1) V EUP Šoštanj: ŠO17, ŠO20 se urejajo druge urejene zelene površine, kot zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo. Oblikujejo se kot zeleni pasovi, ki povezujejo mesto, hkrati pa ločujejo naselja med sabo.

(2) V EUP gradnje stavb niso dovoljene, dovoljena je rekonstrukcija že obstoječih legalno zgrajenih stavb.

(3) V EUP je dopustna gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4 in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.). Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

Šoštanj: ŠO18, ŠO19, ŠO30

98. člen

(1) Za EUP Šoštanj: ŠO18, ŠO19 in del EUP Šoštanj: ŠO30 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Del EUP Šoštanj: ŠO30 se v območje novega OPPN vključi po smiselni presoji tako, da se funkcionalno povezuje z vsebino novega OPPN oz. s sosednjimi EUP.

(2) Okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN so naslednje:

- obveza je izdelava strokovnih podlag in uskladitev z vsemi nosilci urejanja prostora,
- na območju naj prevladujejo zelene površine, ki se urejajo kot (naravne) parkovne površine po načelih sonaravnega urejanja,
- ohrani se obstoječe vsebine: ribiški dom (manjša razširitev obstoječega objekta ali večja novogradnja na isti lokaciji), vrtičkarstvo (se preuredi ali umesti na drugo lokacijo in se ureja po načelih ekološkega kmetijstva, ali pa se ukine),
- dodajo se nove vsebine: uredi se spominski park Družmirje (na območju lokacije stare cerkev, pokopališča in pripadajočih objektov, namembnost objektov pa je lahko široka – objekti spominskega parka, muzej, čolnarna, center obšolskih dejavnosti, hostel, ...), razširi se rekreacijska dejavnost (prevladujejo naj rekreacijske dejavnosti za široke množice in sonaravne ureditve – uredi se plaža, pomoli, adrenalinski park, različne površine za rekreacijo...), območje ob železnice in prostor obstoječih vrtičkov postane pomemben prehodni prostor, ki povezuje mesto in jezero,
- celovito se uredi promet tako, da se onemogoči povezava za avtomobilski promet preko naselja ob Cankarjevi in se uredi nov dovoz s severne strani (z nekdanje cestne povezave Šoštanj Gaberke); ob dovozu se uredi velika zelena parkirna površina, ki je delno namenjena tudi stanovalcem (kot nadomestitev ukinjenih obstoječih parkirišč), znotraj območja se parkiranje omeji na urgenco in dostavo,
- vse tehnološko potrebne ureditve, pomembne za delovanje TEŠ in varovanje Šoštanja (proti poplavni nasip, zajemanje tehnološke vode,...), se v območje vključijo na način, ki se kljub svoji funkciji prilagaja zahtevam sonaravnega urejanja.

(3) Poleg določil tega člena je za EUP Šoštanj: ŠO30 potrebno upoštevati tudi določila 53. člena tega odloka.

Šoštanj: ŠO21, ŠO24

99. člen

(1) V EUP Šoštanj: ŠO21, ŠO24 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča

- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi še posebej 23 Industrijski gradbeni kompleks in 211 Ceste (šoštanjaska obvoznica) ter drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- 2.1. prostornina objektov
 - prostornina stavb ni omejena, prilagaja naj se funkciji objekta
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
 - tlorisni in višinski gabariti niso omejeni, prilagajajo naj se funkciji objekta
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
 - max. 2,4
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,8
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
 - območje je potrebno postopoma oblikovno sanirati, poseben poudarek mora biti dan na ozelenitvi območja oziroma njegovega roba
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
 - obvezne so zasaditve na zunanjih robovih EUP
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
 - tipologija objektov naj sledi funkciji objekta in naj ji bo podrejena
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
 - območje je morfološko izrazito industrijsko
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
 - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov
 - poleg določil 46. člena tega odloka mora biti oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov enotno in čim bolj mestno, ograje naj bodo transparentne in čim bolj mestne
- 3.7. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
- 3.8. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.9. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.10. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - objekti naj bodo oblikovani sodobno ter v duhu svoje funkcije
- 3.11. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - na strehah (predvsem večjih objektov) je možno postaviti sončne module oz. fotovoltaične sisteme
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
 - velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov

Šoštanj: ŠO22, ŠO26, ŠO27, ŠO33, ŠO34, ŠO35, ŠO36

100. člen

V EUP Šoštanj: ŠO22, ŠO26, ŠO27, ŠO33, ŠO34, ŠO35, ŠO36 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
 - skladno s tabelo 4 in sicer tistih, ki služijo funkciji (obstoječih) infrastrukturnih (prometnih) objektov

2. oblikovanja objektov

- 2.1. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - znotraj predvidenih krožišč se umestijo razni simboli kraja
- 2.2. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana

Šoštanj: ŠO25

101. člen

(1) Del EUP Šoštanj: ŠO25 se ureja z:

- OPPN za prostorsko ureditev skupnega pomena za blok 6 TEŠ s spremljajočimi objekti (Uradni list Občine Šoštanj št. 10/07, in Uradni list RS, št.: 88/07),
- OPPN za ureditev skupnega pomena za hladilni stolp in dimnik bloka 6 TEŠ (Uradni list Občine Šoštanj št. 6/08, in Uradni list RS, št.: 64/08),
- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za prenosni plinovod (R25D) od odcepa na magistralnem plinovodu M2 pri Šentrupertu do Termoelektrarne Šoštanj v Šoštanju (Uradni list RS, št. 138/06, 33/07 – ZPNačrt in 80/10 – ZUPUDPP),
- UN industrijska cona TEŠ (UV občine Velenje, št. 6/91, Uradni list Občine Šoštanj št. 7/05).

(2) Za preostalo območje EUP Šoštanj: ŠO25, za katero ne veljajo prostorski akti iz prejšnjega odstavka, je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Nov OPPN se lahko zaradi spremenjenih zahtev izdelata tudi za območja iz prejšnjega odstavka.

(3) Okvirne usmeritve za izdelavo novega OPPN so naslednje:

- vsebina OPPN oz. ureditve naj v celoti izhajajo iz potreb Termoelektrarne Šoštanj (v nadaljevanju: TEŠ)
- v EUP se umeščajo dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike
- v EUP se gradijo prvenstveno 2302 energetske objekti s pripadajočo opremo in instalacijami, 122 poslovne in upravne stavbe ter objekti, ki so potrebni za obratovanje TEŠ
- dopustna je postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so potrebni za obratovanje TEŠ
- velikost objektov ni omejena in naj se prilagaja funkcijam objekta
- EUP je potrebno postopoma oblikovno sanirati, poseben poudarek mora biti dan barvam ter ozelenitvi območja
- ohranja se industrijska morfološka struktura
- TEŠ naj znotraj EUP zagotovi zadostno število parkirnih mest

Šoštanj: ŠO28 102. člen

(1) Del EUP Šoštanj: ŠO28 se ureja z:

- UN odlagališče pepela, žlindre in produktov odžvepljevanja – del (UV občine Velenje, št. 7/93, Uradni list Občine Šoštanj št. 3/02, 15/04, 11/2007 – preimenovan v: UN za področje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžveplanja - UPB)

(2) Za preostala območja Šoštanj: ŠO28, za katera ne velja prostorski akt iz prejšnjega odstavka, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 122 Poslovne in upravne stavbe
 - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
 - 125 Industrijske stavbe in skladišča
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi še posebej 23 Industrijski gradbeni kompleksi in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. prostornina objektov
- prostornina stavb ni omejena, prilagaja naj se funkciji objekta
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
- tlorisni in višinski gabariti niso omejeni, prilagajajo naj se funkciji objekta
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 2,4
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,8

3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- območje je potrebno postopoma oblikovno sanirati, poseben poudarek mora biti dan na ozelenitvi območja oziroma njegovega roba
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
 - obvezne so zasaditve na zunanjih robovih EUP
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- tipologija objektov naj sledi funkciji objekta in naj ji bo podrejena
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- območje je morfološko izrazito industrijsko
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.7. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.8. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- objekti naj bodo oblikovani sodobno ter v duhu svoje funkcije

- 3.9. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- na strehah (predvsem večjih objektov) je možno postaviti sončne module oz. fotovoltaične sisteme

4. parcelacije

- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov

Šoštanj: ŠO29

103. člen

(1) Posege v EUP Šoštanj: ŠO29 urejajo določila 53. člena tega odloka.

(2) Preko EUP je dopustna postavitvev 2 Gradbeno inženirskih objektov, med njimi še posebej 211 Cest in 214 Mostov, viaduktov (šoštanjaska obvoznica).

Šoštanj: ŠO31, ŠO32

104. člen

(1) V EUP Šoštanj: ŠO31, ŠO32 je dopustna gradnja 121 Gostinskih stavb ,122 Upravnih in pisarniških stavbe, 124 Stavb za promet in stavb za izvajanje komunikacij, 2 Gradbenih inženirskih objektov in drugih objektov, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP. Dopustna je tudi postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4 in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.).

(2) Preko ali pod EUP je dopustna postavitvev 2 Gradbeno inženirskih objektov, med njimi še posebej 211 Cest in 214 Mostov, viaduktov, predorov in podhodov (šoštanjaska obvoznica).

(3) V EUP je dovoljeno vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov železniške postaje, odstranitev objektov in gradnja nove železniške postaje.

(4) Prostornina, tlorsni in višinski gabariti železniške postaje, arhitekturni elementi stavb na železniški postaji, parcelacija in podobno se prilagajajo funkciji objekta postaje. Obvezna tipologija stavb je stavbe na železniških postajah.

(5) Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe mesta. Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno.

Šoštanj: ŠO38, ŠO39

105. člen

(1) V EUP Šoštanj: ŠO38, 39 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 11 Stanovanjske stavbe, od tega so v EUP Šoštanj: ŠO38 dopustne vse 11 Stanovanjske stavbe, v EUP Šoštanj: ŠO39 pa le 111 Enostanovanjske stavbe
 - 121 Gostinske stavbe
 - 122 Poslovne in upravne stavbe

- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- 2.1. prostornina objektov
 - enostanovanjske stavbe max. 2.000 m³
 - nove ostale stavbe: max. 8.000 m³
 - obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
 - enostanovanjske stavbe: tlorisna površina max. 300 m², etažnost max. K+P+1+M
 - ostale stavbe: širina max. 15.00 m, dolžina ni omejena, etažnost max. K+P+4+M
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
 - max. 3,5
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,9
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
 - potrebno je ohranяти obstoječo podobo, pri čemer je potrebno območje oblikovno urbanizirati in ga narediti mestnega
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - ohranяти je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
 - v EUP Šoštanj: ŠO38: prvenstveno samostojne hiše ali dvojčki, pri večstanovanjski gradnji naj prevladuje zgolj vila blok oziroma manjši blok
 - v EUP Šoštanj: ŠO39: samostojne hiše ali dvojčki
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
 - ohraniti je potrebno obstoječ morfološki vzorec prostostoječe strnjene gradnje
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
 - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
 - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**

- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- enostanovanjske stavbe: min. 300 m²
 - večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m²

Šoštanj: ŠO40

106. člen

(1) V EUP Šoštanj: ŠO40 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 11 Stanovanjske stavbe
 - 121 Gostinske stavbe
 - 122 Poslovne in upravne stavbe
 - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
 - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. prostornina objektov

- nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m³
- nove ostale stavbe: max. 4.000 m³
- obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina

2.2. tlorsni in višinski gabariti objektov

- enostanovanjske stavbe: tlorsna površina max. 300 m², etažnost max. K+P+1+M
- ostale stavbe: širina max. 15.00 m, dolžina ni določena, etažnost max. K+P+1+M

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,5

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- potrebno je oblikovati podobo stanovanjske mestne četrti, pri čemer je potrebno območje oblikovno urbanizirati ter ga narediti mestnega

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- samostojne hiše, dvojčki ali vrstne hiše
- pri večstanovanjskih stavbah naj prevladuje vila blok oz. manjši blok

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- oblikovati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

- večstanovanjski objekti si naj parkirna mesta zagotovijo pod objektom
 - 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe mesta
 - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - vsi objekti morajo biti oblikovani sodobno
 - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala
 - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
 - enostanovanjske stavbe: min. 300 m²
 - večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m²

Topolšica: TO01, TO08, TO09, TO10, TO12

107. člen

V EUP Topolšica: TO01, TO08, TO09, TO10, TO12 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. prostornina objektov
- nove enostanovanjske stavbe max. 2.000 m³
- obstoječe stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
- tlorisna površina max. 300 m² za stanovanjske stavbe
- tlorisna površina max. 300 m² za nestanovanjske stavbe
- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 1,2
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,6

3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- večina EUP že ima kvalitetno podobo stanovanjskih sosesk, le-to je potrebno pri nadaljnjih posegih v prostor ohranjati ali na novo izgrajevati
 - 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
 - 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
 - samostojne stavbe in sicer pretežno samostojne hiše, vile, kmečke hiše in druge podeželske hiše ter ostale stanovanjske stavbe in sicer pretežno vrstne hiše in dvojčki, samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi) in podobno
 - 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
 - načrtovanje novih ureditev tako, da se ohrani morfologija umestitve posameznih objektov z večjim deležem zelenih površin; vzdrževati je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje v zelenju
 - novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi objekti
 - 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
 - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
 - 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
 - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
 - 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani, izvedejo naj se tako, da ne kazijo podobe naselja
 - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
 - fasade stanovanjskih objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah
 - zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo
 - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe so lahko dvokapnice z nakloni strešin od 30 do 45° ali ravne oz. z minimalnim naklonom
 - v primeru dvokapnic naj bodo napušči minimalni, kritina pa pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi, v primeru gradnje v hribu mora sleme potekati vzporedno s potekom plastnic
 - strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
 - min. 300 m² - max. 1.000 m² za stanovanjske stavbe
 - max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

Topolšica: TO02

108. člen

V EUP Topolšica: TO02 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 121 Gostinske stavbe

- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- 2.1. prostornina objektov
- pri rekonstrukciji obstoječega objekta Smrečina in obstoječih objektov bolnišnice je potrebno upoštevati obstoječe prostornine ter jih v skladu z izvirno zasnovo tudi ohranjati
- novi objekti naj bodo volumensko prilagojeni obstoječim.
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
- tlorisni in višinski gabariti objektov ne smejo presegati gabaritov obstoječe bolnišnice in ostalih stavb
- izjema je garažna hiša, ki je lahko tlorisno večja, vendar pa mora biti čim bolj vkopana in skrita v kotanjo, umesti se jugovzhodno od stavbe bolnišnice
- 2.3. zmogljivost objektov
- kapaciteta garažne hiša naj pokriva ves mirujoči promet za EUP Topolšica: TO02
- 2.4. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 1,2
- izjema je garažna hiša, ki je lahko tlorisno večja, vendar mora biti čim bolj vkopana (max. 3,6)
- 2.5. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,3
- izjema je garažna hiša, ki je lahko tlorisno večja, vendar mora biti čim bolj vkopana (max. 0,9)
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je ohranjati obstoječo podobo objektov v zelenju
- novogradnja mora biti subtilno umeščena v prostor ter se mora skladati z obstoječo gradnjo
- objekti naj bodo pod nivojem terena med sabo povezani
- v celoti je potrebno ohraniti hiši Topolšica 62 (Vila Breda) in Topolšica 66, ki sta zaščiteni kot profana stavbna dediščina
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- nova gradnja mora biti subtilno umeščena v prostor, usklajena naj bo z obstoječimi objekti, ki jih ne sme preglasiti
- garažna hiša naj bo čim bolj vkopana in skrita
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- prostostoječa gradnja v zelenju in sicer pretežno stavb za zdravstveno oskrbo in ostalih poslovnih stavb v navezavi z zdravstvom ter termalnim turizmom, garažnih stavb in podobno
- zaradi naklona terena je predvsem v južnem delu EUP smiselna terasasta gradnja, ki je etažno prilagojena terenu ter tako bistveno nižja od obstoječih stavb
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- potrebno je ohranjati obstoječo podobo parkovne arhitekturne dediščine
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
 - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
 - motorni promet za potrebe bolnišnice se ustavi ob predvideni garažni hiši pod bolnišnico, do bolnišnice je možen dovoz zgolj za tehnično osebje in reševalna vozila
 - 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani, izvedejo naj se tako, da ne kazijo podobe naselja
 - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
 - gradnja naj bo usklajena z obstoječimi objekti in jih ne sme preglasiti
 - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
 - velikost parcele namenjene za gradnjo se naj prilagaja potrebam objekta

Topolšica: TO03

109. člen

V EUP Topolšica: TO03 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
 - 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine
 - 1242 Garažne stavbe
 - 1264 Stavbe za zdravstveno oskrbo
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
 - skladno s tabelo 4

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. prostornina objektov
 - prostornina se prilagaja funkciji objekta
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
 - tlorisni in višinski gabariti objektov se prilagajajo funkciji objekta
 - nove stavbe naj bodo podolgovate
 - višina novih stavb naj ne presega višine treh etaž nad nivojem terena
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
 - max. 2,4
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,6

3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
 - potrebno je ohranjati obstoječo podobo objektov v zelenju
 - novogradnja mora biti subtilno umeščena v prostor ter se mora skladati z obstoječo gradnjo
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- nova gradnja mora biti subtilno umeščena v prostor, usklajena naj bo z obstoječimi objekti, ki jih ne sme preglasiti
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- prostostoječa gradnja večjih objektov v zelenju
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- potrebno je ohranjati obstoječo podobo gradnje v zelenju
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- mirujoči promet naj se umesti na severno stran objektov, lahko pa tudi kot garažna hiša v sklopu objekta pod nivojem terena
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani, izvedejo naj se tako, da ne kazijo podobe naselja
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- velikost parcele namenjene za gradnjo se naj prilagaja potrebam objekta

Topolšica: TO04

110. člen

(1) EUP Topolšica: TO04 obsega območje zdraviliškega parka kot urejenega območja odprtega prostora v naselju. Celotna EUP se oblikuje kot park na skupnih parcelah. Ohranjajo se obstoječa drevesa, dotrajana se naj nadomeščajo z novimi.

(2) V EUP gradnje novih stavb niso dovoljene, že obstoječe stavbe je možno ohraniti in sicer jih je dopustno rekonstruirati in izvajati spremembe namembnosti, pri čemer se velikost objektov ne sme spremeniti za več kot 10%, ali jih odstraniti. Nekvalitetno arhitekturo je potrebno prilagoditi tipologiji gradnje v zelenju.

(3) Dopustna je gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov, in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4 in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.). Gradbeno inženirski objekti se izvedejo tako, da ne kazijo podobe parka in se umaknejo neposredno v bližino prometnic. Vsi

nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani enotno ter izrazito mestno. Kolesarka in pešpot se uredita kvalitetno in dovolj široko, primerno se osvetlita.

(4) Posamezna območja EUP, ki se funkcionalno navezujejo na posege v sosednjih EUP, se lahko smiselno vključijo v območje predvidene izdelave novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Topolšica: TO05

111. člen

V EUP Topolšica: TO05 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. prostornina objektov

- prostornina se prilagaja funkciji objekta

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisni in višinski gabariti objektov se prilagajajo funkciji in potrebam objektov
- višina novih južno od vodnega parka lahko sega do vznožja apartmajskega naselja
- višina novih stavb v severnem delu EUP naj ne presega višine treh etaž nad nivojem terena
- v drugih delih EUP naj višina novih stavb ne presega višine obstoječih stavb

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,6

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- potrebno je ohranяти obstoječo podobo (večjih) objektov v zelenju
- novogradnja mora biti subtilno umeščena v prostor ter se mora skladati z obstoječo gradnjo

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- nova gradnja mora biti subtilno umeščena v prostor, usklajena naj bo z obstoječimi objekti, ki jih ne sme preglasiti

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- prostostoječa gradnja večjih objektov v zelenju ali
- terasasta gradnja v pobočju
- dovoljena je gradnja podzemnih in nadzemnih povezav med (sosednjimi) stavbami (podzemnim hodniki ali transparentnim mostovi)

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- potrebno je ohranяти obstoječo podobo gradnje v zelenju

- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
 - v EUP se umesti garažna hiša, ki pokriva potrebe za celoten kompleks Term Topolšica ter za zunanje obiskovalce
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani, izvedejo naj se tako, da ne kazijo podobe naselja
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- velikost parcele namenjene za gradnjo se naj prilagaja potrebam objekta

Topolšica: TO06

112. člen

(1) Za celoten EUP Topolšica: TO06 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

(2) Okvirne usmeritve za izdelavo novih OPPN so naslednje:

1. usmeritve glede namenske rabe

1.1. namenska raba

- posebna območja / površine za turizem, vodni parki / maksimalno 50% velikosti EUP

2. usmeritve glede dopustne izrabe

2.1. predlagan faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. nad terenom 0,9, pod terenom 1,5

2.2. predlagan faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. nad terenom 0,3, pod terenom 0,5

3. usmeritve glede zahtev glede natečajev

3.1. obveznost natečaja

- ne

4. usmeritve glede prostorskih izvedbeni pogojev

4.1. predlagane pretežne vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- dovoljena je gradnja stavb za potrebe turizma, gostinskih stavb, stavb za šport, garažne hiše, vodnih parkov, športnih igrišč, gradbeno inženirskih objektov za prosti čas, servisnih objektov (slačilnice, skladišča, toalete), gradbeno inženirskih objektov in drugih objektov, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

4.2. predlagane vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva

4.3. predlagana prostornina objektov

- prostornine stavb se prilagajajo funkciji objektov

- 4.4. predlagani tlorisni in višinski gabariti objektov
- gabariti stavb se prilagajajo funkciji objektov
 - višina novih stavb naj ne presega višine treh etaž nad nivojem regionalne ceste ter treh etaž pod nivojem regionalne ceste
- 4.5. predlagani pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je enotno oblikovanje celotnega turistično-zdraviliškega kompleksa ob upoštevanju kvalitet umestitve starejših objektov zdravilišča v zelenju
 - potrebno je ohranяти obstoječo podobo objektov v zelenju; novogradnja mora biti subtilno umeščena v prostor ter se mora skladati z obstoječo
 - garažna hiša naj bo v celoti vkopana, proti Toplici pa se naj zaključi s transparentno fasado in z javnim programom, ki se naveže na odprti prostor in športno rekreacijske vsebine; streha garaže naj bo ravna in se naj uporabi kot javni ali poljavni odprt prostor
- 4.6. predlagane oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- ohranяти je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
 - garažni del je potrebno v celoti vkopati, prednja fasada proti Toplici naj bo steklena, tukaj naj bodo tudi povezave z odprtim delom, morebitna potreba po bazenih se naj izvede v tem delu ali najvišje do nivoja pritličnega dela nastanitvenih lamel; nastanitvene lamele naj bodo oblikovane sodobno, čim bolj vitko; materiali naj bodo naravni, prevladuje naj les, zaželeno so ozelenjene fasade in sicer zaradi zlitja s parkom
- 4.7. predlagani podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- tipologija gradnje mora biti zdraviliška arhitektura
- 4.8. predlagani pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- ohranяти je potrebno morfološki vzorec prostostoječe gradnje turistično-zdraviliškega kompleksa v zelenju
- 4.9. predlagani pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 4.10. predlagani pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo centralizirane in ozelenjene
 - mirujoči promet se v celoti rešuje v sklopu garažne hiše pod nivojem terena
- 4.11. predlagani pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe območja
- 4.12. predlagano oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi novi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter sodobno
- 4.13. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4.14. predlagana min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- površina parcel, namenjenih gradnji se prilagaja funkciji objektov

Topolšica: TO07

113. člen

V EUP Topolšica: TO07 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 11 Stanovanjske stavbe
 - 121 Gostinske stavbe
 - 122 Poslovne in upravne stavbe

- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
 - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- 2.1. prostornina objektov
- enostanovanjske stavbe: max. 2.000 m³
 - večstanovanjske stavbe: max. 8.000 m³
 - obstoječe stanovanjske stavbe: v kolikor je njihova prostornina večja od max. predpisane za nove stavbe, se upošteva obstoječa prostornina
 - ostale stavbe: gabariti niso omejeni, prilagajajo naj se funkciji objekta
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
- enostanovanjske stavbe: max. 300 m², etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
 - večstanovanjske stavbe: široke do lahko do max. 15.00 m, dolžina ni določena, etažnost max. K+P+2+M
 - ostale stavbe: tlorisni gabariti niso omejeni in naj se prilagajajo funkciji objekta, etažnost max. K+P+2+M
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 1,8
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,9
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je ohranjati obstoječo podobo, pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati ter ga narediti mestnega
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- pri enostanovanjski gradnji naj bodo to enodružinske hiše ali dvojčki
 - pri večstanovanjski gradnji je prvenstveno dovoljena gradnja blokov oz. manjših stolpičev
 - pri ostali gradnji pa naj bodo objekti mestni in naj s tipologijo zasledujejo svojo funkcijo
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- ohraniti je potrebno obstoječ kvaliteten morfološki vzorec gradnje v zelenju, pri čemer naj se delež zelenih površin ne zmanjšuje
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
 - parkirna mesta za posamezne objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe naselja

- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov; pri novogradnjah pa je potrebno upoštevati, da morajo biti objekti oblikovani sodobno
 - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- enostanovanjske stavbe: min. 300 m²
 - večstanovanjske in ostale stavbe: min. 1.000 m²

Topolšica: TO11

114. člen

V EUP Topolšica: TO11 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 121 Gostinske stavbe
 - 122 Poslovne in upravne stavbe
 - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
 - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4, razen objektov za potrebe kmetijstva in gozdarstva, ki niso dopustni

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. prostornina objektov
- pri obstoječih stavbah se upošteva obstoječa prostornina, nove dopolnilne novogradnje morajo imeti manjši volumen
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
- obstoječe stavbe se držijo obstoječega tlorisa, nove pa se le temu podrejajo
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 1,2
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,6

3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- potrebno je ohranjati obstoječo podobo (zaščitenih objektov), pri čemer je potrebno to območje oblikovno urbanizirati ter ga narediti mestnega
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- potrebno je ohraniti obstoječo tipologijo gradnje v odprtem prostoru, nove stavbe se praviloma umestijo za obstoječe
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- ohraniti je potrebno obstoječ kvaliteten morfološki vzorec gradnje v zelenju, pri čemer naj se delež zelenih površin ne zmanjšuje

- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
 - parkirna mesta za posamezne objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oz. izvedeni tako, da ne kazijo podobe naselja
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- ohranjati je potrebno obstoječe kvalitetne oblikovne poteze posameznih objektov; pri novogradnjah pa je potrebno upoštevati, da morajo biti objekti oblikovani sodobno ter podrejeni obstoječim objektom
 - fasade objektov morajo biti bele, pastelnih svetlih tonov ali v naravni barvi materiala
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oz. z minimalnim naklonom
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- v čim večji možni meri je potrebno ohraniti obstoječo parcelacijo

Topolšica: TO13

115. člen

(1) V EUP Topolšica: TO13 so dopustni vsi posegi, ki so predpisani za gozdna zemljišča celotne občine Šoštanj v razdelku 3.5.5. Pogoji za posege na gozdna zemljišča v 126. členu tega odloka.

Topolšica: TO14

116. člen

(1) V EUP Topolšica: TO09 so dopustni vsi posegi, ki so predpisani za kmetijska zemljišča celotne občine Šoštanj v razdelku 3.5.4. Pogoji za posege na kmetijska zemljišča v 125. členu tega odloka.

(2) Posamezna območja EUP, ki se funkcionalno navezujejo na posege v sosednjih EUP, se lahko smiselno vključijo v območje predvidene izdelave novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Varovalni gozdovi: VG01 – VG15

117. člen

Posegi v EUP Varovalni gozdovi: VG01 – VG15 se izvajajo v skladu z uredbo, ki določa varovalne gozdove in gozdove s posebnim namenom ter po podrobni presoji zavoda, pristojnega za gozdove.

Razpršena poselitev vzhodnega dela občine: VZH01 – VZH438

118. člen

V EUP Razpršena poselitev vzhodnega dela občine: VZH01 – VZH438 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
 - 111 Enostanovanjske stavbe
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe
 - 121 Gostinske stavbe
 - 122 Poslovne in upravne stavbe
 - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 1242 Garažne stavbe
 - 125 Industrijske stavbe in skladišča
 - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s tabelo 4

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. prostornina objektov
 - max. 1.500 m³ za stanovanjske stavbe
 - max. 3.000 m³ za nestanovanjske stavbe
- 2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov
 - tlorisna površina max. 200 m² za stanovanjske stavbe
 - tlorisna površina max. 300 m² za nestanovanjske stavbe
 - etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
 - višina max. do 10 m
 - zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb
- 2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,4
- 2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,2

3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
 - načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi; ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s prometnico oz. plastnicami); sleme je vzporedno z daljšo stranico
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
 - samostojne stavbe in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, hlevi, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije) in podobno
 - ni dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov (blokovi, stolpnice in podobno)
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
 - z novimi posegi se ohranja avtohtona oblika razpršene poselitve v lokalno prepoznani obliki (slemenska gradnja, samostojne kmetije, strnjene zaselke ipd.)

- z novimi posegi se ohranja morfologija pozidave posameznih v gruče razporejenih individualnih prostostojećih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami
 - novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi gručami objektov
 - 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
 - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
 - 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
 - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
 - 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
 - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
 - vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati
 - zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo
 - zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti (zunanja stopnišča in skromni arhitekturni členi, kot npr. portali, okenski okviri, posebni arhitekturni členi, kot npr. fasadne odprtine, line, ki so oblikovani po »trških vzorih«)
 - priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
 - stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
 - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
 - kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
 - strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
 - min. 500 m² - max. 1.000 m² za stanovanjske stavbe
 - max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

Zavodnje: ZA01

119. člen

V EUP Zavodnje: ZA01 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe

- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- 2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov
- tlorisna površina max. 200 m² za stanovanjske stavbe
- tlorisna površina max. 300 m² za nestanovanjske stavbe
- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- višina max. do 10 m
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb
- 2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 0,4
- 2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,2
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi; ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s prometnico oz. plastnicami); sleme je vzporedno z daljšo stranico
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- samostojne stavbe in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi, šola), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, hlevi, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije) in podobno
- ni dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov (blokovi, stolpnice in podobno)
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- z novimi posegi se ohranja gručasta zasnova naselja
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
- vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati
- zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti (zunanja stopnišča in skromni arhitekturni členi, kot npr. portali, okenski okviri, posebni arhitekturni členi, kot npr. fasadne odprtine, line, ki so oblikovani po »trških vzorih«)

- priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
 - stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
 - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
 - kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
 - strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- min. 500 m² - max. 1.000 m² za stanovanjske stavbe
 - max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

Zavodnje: ZA02

120. člen

V EUP Zavodnje: ZA02 je dopustno:

- gradnja naslednjih objektov: 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 24204 Pokopališča, in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo,
- postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo potrebam pokopališča,
- ozelenitev na zunanjih mejah območja pokopališča.

Avtohtona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih): ZAH01-ZAH170

121. člen

V EUP Avtohtona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih): ZAH01-ZAH170 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 111 Enostanovanjske stavbe
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe
 - 121 Gostinske stavbe
 - 122 Poslovne in upravne stavbe
 - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 1242 Garažne stavbe
 - 125 Industrijske stavbe in skladišča
 - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. prostornina objektov
- max. 1.500 m³ za stanovanjske stavbe
 - max. 3.000 m³ za nestanovanjske stavbe

2.2. tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisna površina max. 300 m² za stanovanjske stavbe
- tlorisna površina max. 500 m² za nestanovanjske stavbe
- etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
- višina max. do 10 m
- obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb (od 1:1,3 do 1:1,7)

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 0,4

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,2

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

- načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi; ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s prometnico oz. plastnicami); sleme je vzporedno z daljšo stranico

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- samostojne stavbe in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, hlevi, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije) in podobno
- izrecno je prepovedana gradnja počitniških hišic
- ni dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov (blokovi, stolpnice in podobno)

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- z novimi posegi se ohranja avtohtona oblika razpršene poselitve – kmetijskih gospodarstev v celkih
- z novimi posegi se ohranja morfologija pozidave posameznih v gruče razporejenih individualnih prostostojećih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami
- objekti naj se postavljajo na kompleks zemljišč enega lastnika v t.i. celku (objekte naj obdaja kultivirano zemljišče), pretežno ob komunikacijo in ob rob travniških površin

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
- vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati
- zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti (zunanja stopnišča in skromni arhitekturni členi, kot npr. portali, okenski okviri, posebni arhitekturni členi, kot npr. fasadne odprtine, line, ki so oblikovani po »trških vzorih«)

- priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
 - stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
 - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
 - strešna okna so prepovedana na vidno izpostavljeni strani strehe, dovoljena so zgolj na vidno neizpostavljeni, dvoriščni strani strehe
 - kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
 - strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- min. 500 m² za stanovanjske stavbe
 - max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

Za mejo: ZM01, ZM02

122. člen

V EUP Za mejo: ZM01, ZM02 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

- 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
- 121 Gostinske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 4 in sicer tistih, ki so potrebni za izvedbo tematske poti ali za dodatno turistično ponudbo

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

- 2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov
- tlorisna površina max. 500 m²
 - etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
 - višina max. do 10 m
 - obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb (od 1:1,3 do 1:1,7)
- 2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 0,4
- 2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,2

3. oblikovanja objektov

- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- načrtovanje objektov skladno z regionalnimi značilnostmi; ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s prometnico oz. plastnicami); sleme je vzporedno z daljšo stranico
 - načrtovanje skladno s celovito ureditvijo tematske poti z dodatno turistično ponudbo
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov se ohranijo drevesa in drugo rastje

- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- samostojne stavbe in sicer pretežno samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča) in nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, hlevi, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije) in podobno
 - rekonstrukcija stanovanjskih stavb, vzdrževanje, sprememba namembnosti v nestanovanjske stavbe iz prejšnje alineje in odstranitev so izrecno dovoljeni le na lokaciji obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih stavb
 - izrecno je prepovedana gradnja stanovanjskih stavb in počitniških hišic v celotnih EUP
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- z novimi posegi se ohranja avtohtona oblika razpršene poselitve – kmetijskih gospodarstev v celkih
 - z novimi posegi se ohranja morfologija pozidave posameznih v gruče razporejenih individualnih prostostojećih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami
 - objekti naj se postavljajo na kompleks zemljišč enega lastnika v t.i. celku (objekte naj obdaja kultivirano zemljišče), pretežno ob komunikacijo in ob rob travniških površin
 - vsi posegi se načrtujejo skladno s celovito ureditvijo tematske poti z dodatno turistično ponudbo
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oz. ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana, v skladu z arhitekturnim oblikovanjem tematske poti
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oz. drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
 - vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati
 - zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo
 - zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti (zunanja stopnišča in skromni arhitekturni členi, kot npr. portali, okenski okviri, posebni arhitekturni členi, kot npr. fasadne odprtine, line, ki so oblikovani po »trških vzorih«)
 - priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
 - stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oz. tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
 - strešna okna so prepovedana na vidno izpostavljeni strani strehe, dovoljena so zgolj na vidno neizpostavljeni, dvoriščni strani strehe
 - kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
 - strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

4. parcelacije

- 4.1. min. oz. max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- parcelacije v EUP niso dovoljene razen za potrebe gradnje 2 Gradbenih inženirskih objektov

3.5.2. Območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt in območja, za katera se pripravijo konservatorska izhodišča ali program

123. člen

(1) Območja, za katera je priprava občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) obvezna, so navedena v *tabeli 3* v 41. členu tega odloka.

(2) Za območja iz 1. odstavka tega člena, za katera je predvidena izdelava OPPN, se pripravi po en OPPN, izjemoma lahko tudi več OPPN, pri čemer je potrebno zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto ter da dinamika priprave posameznih OPPN zagotavlja smiselno faznost prostorske ureditve. Za različna območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, se lahko izdelata tudi en skupen OPPN, če so ta območja prostorsko ali funkcionalno tako povezana, da je smiselno in bolj racionalno izdelati samo en prostorski akt.

(3) Če se izdelata OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je potrebno pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, s katerimi se predvidijo celovite rešitve opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo ter koncept urbanističnega oblikovanja za celotno območje.

(4) Območja podrobnejše namenske rabe ter meje EUP na območjih iz 1. odstavka tega člena, ki so prikazane v grafičnih prikazih izvedbenega dela, se v fazi priprave OPPN lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Z vsakim novim OPPN je dopustno prekriti in razveljaviti veljavni OPPN ali drug izvedbeni prostorski akt, ki ureja območje.

(5) OPPN se lahko pripravi tudi za druga območja, ki niso določena v 1. odstavku tega člena, če se za to izkaže potreba po tem, ko je ta odlok že stopil v veljavo. Pri pripravi OPPN na teh območjih se smiselno upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji in dopustna izraba prostora, ki je predpisana v posamezni EUP.

(6) Občinski podrobni prostorski načrti (OPPN) se pripravijo za vsa območja izkoriščanja mineralnih surovin.

(7) Do sprejema OPPN je na območjih (v celotnih EUP ali njihovih posameznih delih), kjer je predviden način urejanja z OPPN, dopustno naslednje:

- gradnja novih stavb ni dovoljena,
- ne glede na določbe prejšnje alineje so do sprejema OPPN dopustne gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura, vendar le pod pogojem, da se ne onemogoča izvedba z OPPN predvidenih ureditev in če je taka gradnja skladna s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine in narave.
- ne glede na določbe prve alineje je do sprejema OPPN dopustno izvajanje gradenj, ki so bile na dan objave tega odloka v uradnem glasilu že dovoljene na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja,
- ne glede na določbe prve alineje je do sprejema OPPN dopustna postavitve vseh nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 4, pod pogojem, da se postavijo na zemljiških parcelah, ki pripadajo obstoječi stavbi, h kateri se gradijo in pod pogojem, da je taka gradnja skladna s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine in narave,

- do sprejema OPPN so dopustne nove izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture, pod pogojem, da se ne onemogoča izvedba z OPPN predvidenih ureditev,
- do sprejema OPPN so dopustne rekonstrukcije obstoječih objektov, odstranitve objektov in vzdrževanje obstoječih objektov, če je tak poseg skladen s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine in narave,
- določilo glede odstranitve objektov ali delov objektov ne velja za objekte ali dele objektov, ki so varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine.

(8) Območja, kjer se predvideva izdelava OPPN, morajo upoštevati registrirane enote kulturne dediščine skupaj z njihovimi vplivnimi območji ter režime, ki v njih veljajo. Kadar se načrtuje celovita prenova v spomeniškem območju, območju naselbinske dediščine ali območju kulturne krajine, se območja urejajo z OPPN, katerega sestavni del je konservatorski načrt za prenovo (v nadaljevanju: KNP). Pripravljalavec OPN mora ob izdelavi osnutka OPPN izdelati osnutek KNP, t.j. analitični del KNP skladno s pravilnikom, ki določa vsebino, obliko in način priprave konservatorskega načrta za prenovo.

3.5.3. Prostorski izvedbeni pogoji za območja razpršene gradnje

124. člen

(1) V posameznih EUP so kot razpršena gradnja določeni objekti, ki so v grafičnem delu OPN prikazani le kot stavbišče oziroma fundus objekta skladno z evidenco stanja v prostoru. V primeru, da fundus objekta ni prikazan v grafičnem delu OPN, se uporabljajo določbe 129. člena tega odloka.

(2) V EUP je na objektih razpršene gradnje, ki niso varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, dopustno:

- rekonstrukcija, pri čemer se prostornina stavb ne spremeni za več kakor 10%;
 - a) povečanje prostornine ob rekonstrukciji ni možno, če obstoječa stavba presega maksimalne prostorske izvedbene pogoje glede velikosti, ki so predpisani za nove stavbe v najbližji EUP s stavbnim zemljiščem, namenjenim gradnji, ob kateri se nahaja objekt razpršene gradnje (merjeno od vogala stavbe in območja EUP na najkrajši razdalji) – v tem primeru se rekonstrukcija izvaja v okviru obstoječih gabaritov obstoječe stavbe,
 - b) povečanje prostornine ob rekonstrukciji prav tako ni možno, če maksimalni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti za nove stavbe za najbližjo EUP s stavbnim zemljiščem, namenjenim gradnji, ob kateri se nahaja objekt razpršene gradnje, niso prepisani,
- odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti legalno zgrajenih stavb ali delov stavb, pod pogojem, da je nova namembnost skladna z dopustno namembnostjo stavb v tisti EUP, v kateri se nahaja objekt razpršene gradnje, in ob upoštevanju naslednjih določil:
 - a) sprememba namembnosti iz objektov za občasno bivanje v objekte za stalno bivanje ni možna
 - b) sprememba namembnosti iz nestanovanjskih kmetijskih stavb v enostanovanjske stavbe ali objekte za stalno bivanje ni možna
 - c) sprememba namembnosti ni možna, če dopustna namembnost za nove stavbe, za tisto EUP, kjer se nahaja objekt razpršene gradnje, ni prepisana,
- vzdrževanje,
- rekonstrukcija, sprememba namembnosti in vzdrževanje objektov, ki so zavarovani kot kulturna dediščina se izvaja na podlagi pridobljenih projektnih pogojev, k projektnim

rešitvam pa soglasje pristojne območne enote zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine,

- dopustna je postavitve vseh nezahtevnih in enostavnih objektov in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih dovoljenjih s področja graditve objektov opredeljena kot gradbena parcela oz. parcela, namenjena gradnji in pod pogojem, da so na eni parceli, namenjeni gradnji postavljeni nezahtevni in enostavni objekti le vsak po ene vrste, in sicer naslednjih vrst:
 - a) majhne stavbe kot so garaže, drvarnice, ute, nadstreški
 - b) ograje
 - c) podporni zid
 - d) mala komunalna čistilna naprava
 - e) rezervoar
 - f) vodnjak, vodomet
 - g) priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja
 - h) samostojno parkirišče
 - i) pomožni komunalni objekt

(3) Za izvedbo posegov v prostor iz prejšnjega odstavka se smiselno uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki so dopustni na površinah podrobnejše namenske rabe z enakim namenom, kot je ugotovljeni namen obstoječih objektov razpršene gradnje, in veljajo v tisti EUP, v kateri se nahaja objekt razpršene gradnje. V kolikor se objekt razpršene gradnje nahaja v EUP Odprt prostor občine: OP01 – OP04, se za izvedbo posegov v prostor iz prejšnjega odstavka uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki so dopustni na površinah EUP Razpršena poselitev vzhodnega dela občine oz. EUP Avtohtona razpršena poselitev zahodnega dela občine (pretežno samotnih kmetij v celkih), kar je prevladujoče v neposredni bližini objekta razpršene gradnje. Šteje se, da je namen obstoječih objektov razpršene gradnje določen z upravnim dovoljenjem, lahko pa tudi v drugih uradnih evidencah.

(4) V EUP se za posege na objektih razpršene gradnje, ki so varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, upoštevajo določila 44. člena in določila 49. člena tega odloka.

3.5.4. Pogoji za posege na kmetijska zemljišča

125. člen

(1) Na kmetijskih zemljiščih so dopustna vsa dela, ki so potrebna za obdelovanje kmetijskih zemljišč skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih.

(2) Na kmetijskih zemljiščih so dopustne agrarne operacije skladno z določbami 44. člena tega odloka.

(3) Odstranjevanje omejkov, majhnih gozdnih površin v pretežno kmetijskih območjih ter posek posameznih dreves ni dopusten.

(4) Izvajanje kmetijskih dejavnosti naj se načrtuje in izvaja tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(5) Vzpodbujaja naj se naravi prijazne oblike kmetovanja (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava).

(6) V vseh EUP se lahko na območjih namenske rabe kmetijskih zemljišč brez spremembe namenske rabe:

- načrtuje in izvaja agrarne operacije in vodne zadrževalnike za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,

- načrtuje in gradi omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje,
- izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- izvajajo rekonstrukcije lokalnih cest,
- postavljajo nezahtevni in enostavni objekti skladno s tabelo 4.

3.5.5. Pogoji za posege na gozdna zemljišča

126. člen

(1) Na gozdnih zemljiščih so dopustna vsa dela, ki so potrebna z gospodarjenje z gozdovi in gozdnim prostorom skladno s predpisi o gozdovih.

(2) Na gozdnih zemljiščih so dopustne krčitve gozdov v kmetijske namene (za oblikovanje kmetijskih površin kot so travnik, pašnik, njiva, sadovnjak ipd.) v skladu s soglasjem zavoda, pristojnega za gozdove, če se območja krčitve nahajajo v območju mešanih kmetijsko – gozdarskih rab prostora iz evidence zavoda, pristojnega za gozdove, če krčitev obsegajo do 15 % površine gozdov v območju teh rab in če se krčitve izvajajo na lokacijah, kjer funkcije gozdov niso posebej poudarjene. Ne glede na določila prejšnjega stavka niso dopustne krčitve gozdnih površin, ki so opredeljene kot varovalni gozdovi, ter krčitve gozdnih površin, ki bi lahko ogrozile naravne vrednote ter poslabšale ugodno stanje vrst in njihovih habitatov ter habitatnih tipov, zaradi katerih je opredeljeno območje Natura 2000 in ekološko pomembno območje.

(3) Nove zasaditve se izvajajo kot osnovanje nasadov listavcev, ki so praviloma rastišču primernejši.

(4) Sukcesijske površine (površine s pionirskimi vrstami) naj se v strmejših delih ohranjajo brez posegov – dražjih premen.

(5) Za dvig kvalitete prostora za prostoživeče živali se izvajajo dopolnilne sadnje s plodonosnimi grmovnimi in drevesnimi vrstami.

(6) V območjih, kjer segajo stavbna zemljišča vse do gozdnega roba, je potrebno oblikovati zaprte gozdne robove, ki se izvedejo kot stopničast, vrstno pester gozdni rob, ki je statično stabilnejši in primernejši.

(7) V območjih, kjer segajo stavbna zemljišča vse do gozdnega roba, je potrebno upoštevati obstoječe dostope do gozda. Vsak dostop mora ob stiku s prometnico, po kateri je možen izvoz lesa s kamionom, imeti prostor za začasno deponijo lesa in naklada je lesa na kamion. Kombinacija prostora za deponijo lesa z nakladalnim prostorom na sami prometnici je sprejemljiva samo v primeru pomanjkanja prostora ob cesti.

(8) Gradnja gozdnih prometnic mora biti prostorsko racionalna in v skladu z okoljskimi zahtevami. Gozdne prometnice ne smejo vidno razvrednotiti prostora, pospeševati erozijskih procesov ter vplivati na stanje voda in odtočni režim. Gozdne prometnice morajo biti uporabne v primeru požara. Uporabljajo se tudi v rekreacijske in turistične namene. Gozdne prometnice so del infrastrukture v gozdovih in kot takšne namenjene gospodarjenju z gozdovi. Pogoje gradnje in uporabe posameznih gozdnih prometnic predpisuje področna zakonodaja.

(9) Preprečuje se pretirana fragmentacija gozdov. Ohranjajo se prosti prehodi za živalstvo, preprečujejo se erozijski pojavi, ohranja se stanje voda in vodni režim. Na območjih izjemnih

krajin, kjer se gozdovi pojavljajo fragmentalno ali z gozdnim robom mejijo na obdelovalne površine, je treba ohranjati obstoječ obseg gozda kot pomembno sestavino kulturne krajine.

(10) Posegi na območju površin varovalnih gozdov se izvajajo v skladu z določili uredbe, ki določa varovalne gozdove in gozdove s posebnim pomenom ter po podrobni presoji zavoda, pristojnega za gozdove.

(11) Ob gradnji gozdnih in drugih prometnic ter krčitvi gozda je potrebno zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, zlasti na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000.

(12) Druge možne posege na gozdna zemljišča določa razdelek 3.5.7. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev v 127. členu tega odloka.

3.5.7. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

127. člen

(1) V vseh EUP so dopustna odstopanja od posameznih tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo OPN in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin, s pogoji varstva kmetijskih zemljišč ter s pogoji ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo in imajo v področni zakonodaji opredeljeno te pristojnosti.

(2) Ne glede na določbe tega odloka je/so v vseh EUP na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustna/e/o:

- opremljanje stavbnih zemljišč.
- rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih gospodarske javne infrastrukture, ki so »21 Objekti prometne infrastrukture« s priključki, pod pogojem, da se ne povečuje drobljenja ekosistemov in zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
- gradnja, rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih gospodarske javne infrastrukture, ki so »2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste« s priključki, pod pogojem, da se ne povečuje drobljenja ekosistemov in zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
- gradnja, odmera, rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih gospodarske javne infrastrukture, ki so »22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi« s priključki, pod pogojem, da se ne povečuje drobljenja ekosistemov in zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
- gradnja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambe,
- rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih, varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine,
- vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda, ki so »24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih«
- sanacije površinskih kopov pod pogojem, da dostop do gozdne površine na sosednjih gozdnih zemljiščih tudi v primeru sanacije, ki traja daljši čas, ostane stalen ter da se v okvir pridobivalnega prostora, znotraj katerega se bo izvajala sanacija, vključi tudi vse manipulativne površine in površine, ki so pomembne za dostop do posameznih pridobivalnih polj ter pod pogojem, da se obstoječi kopi v območjih z naravnimi kakovostmi prednostno sanirajo s povrnitvijo v naravno stanje ali uredijo kot nadomestni habitat,
- sanacije nelegalnih odlagališč odpadkov,
- vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov,

- raziskave geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo ali poškodujejo naravnega stanja na površini ali podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prvotno stanje,
- tematske raziskave za namen določitve varstvenih režimov in evidentiranje stanja,
- pod pogojem, da je poseg skladen s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin, s pogoji varstva kmetijskih zemljišč ter s pogoji ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave.

(3) Ne glede na določbe tega odloka pri načrtovanju in gradnji gospodarske javne infrastrukture v EUP ni potrebno upoštevati določil o minimalni in maksimalni površini parcel, namenjene gradnji in določil o minimalnih odmikih od mej sosednjih zemljišč.

(4) Ne glede na določbe tega odloka so v vseh EUP na stavbnih zemljiščih izjemoma dopustna odstopanja od predpisanih velikosti objektov in parcelacije za nestanovanjske stavbe, ki so »1271 nestanovanjske kmetijske stavbe«, v naslednjih izjemnih primerih:

- če so odstopanja potrebna zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov,
- če so odstopanja v projektni dokumentaciji posebej utemeljena na podlagi strokovnih prostorskih preveritev,
- če objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oz. je zakrit z vegetacijo.

(5) Ne glede na določbe tega odloka so lahko v vseh EUP tlorisni in višinski gabariti ter prostornine stavb za opravljanje verskih obredov in kulturnih spomenikov večji in se prilagajajo funkciji objekta.

(6) Objekte mobilne telefonije je dopustno graditi tudi kot manj zahtevne objekte, če ti izpolnjujejo:

- pogoje, ki zadevajo konstrukcijo, določene za nezahtevne in enostavne objekte, skladno z uredbo, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje in
- vsa relevantna določila 46. člena tega odloka.

(7) Ne glede na določbe tega odloka so v vseh EUP na območju pokopališč, ne glede na opredeljeno vrsto namenske rabe na območju pokopališča, dopustni naslednji posegi:

- gradnja naslednjih objektov: 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 24204 Pokopališča, in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo,
- postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo potrebam pokopališča,
- ozelenitev na zunanjih mejah območja pokopališča.

(8) V vseh EUP so dopustna odstopanja $\pm 10\%$ in sicer za prostornino objektov, tlorisne in višinske gabarite objektov, višino kolenčnega zidu v mansardi, faktorje izrabe in zazidanosti parcele, namenjene gradnji in površino parcele, namenjene gradnji. Navedena odstopanja ne veljajo za odmike ter za dimenzije nezahtevnih in enostavnih objektov. Odstopanja so dopustna le v izjemnih primerih, kadar se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo OPN in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer ali pa kadar oblika ali lega parcel ne omogočata gradnje v okviru predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev.

(9) V vseh EUP so za rekonstrukcije obstoječih objektov dopustna odstopanja od predpisanih regulacijskih linij, v kolikor njihovo upoštevanje ob rekonstrukcijah ni možno ali smiselno.

3.5.8. Uporabljeni predpisi

128. člen

(1) V odloku se uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost nanaša na Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur.l. RS, št. 37/2008, 99/2008) oz. Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS, 18/2013) ali drug predpis, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje in ureja njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter druge pogoje.

(2) V odloku se uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena nanaša na Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Ur.l. RS, št. 109/2011).

3.5.9. Pogoji, ki niso predpisani

129. člen

(1) Pogoje za gradnjo in druge posege v prostor, ki s tem odlokom niso predpisani, določajo predpisi s področja urejanja prostora, predpisi s področja graditve objektov, predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot, varstva gozdov in varstva okolja, urejanja voda ter drugi predpisi.

(2) V primeru sprememb zakonskih določil (pravilnikov, uredb ipd.), na katerih temelji posamezna vsebina tega odloka, se odlok uporablja tako, da se:

- smiselno upoštevajo spremembe, če je to mogoče ali
- sprejme obvezna razlaga tega odloka upoštevajoč spremembe pravilnikov, uredb ipd..

(3) V primeru, da v grafičnem delu OPN stavba ni vrisana, se preveri, če je stavba legalna. Če je stavba nelegalna, veljajo zanjo pogoji glede neskladnih in nelegalnih gradenj iz 43. člena tega odloga. Če je stavba legalna in se nahaja na območju stavbnih zemljišč, veljajo zanjo pogoji, ki so predpisani za tisto EUP, v kateri se stavba nahaja. Če je stavba legalna in se nahaja izven območja stavbnih zemljišč, veljajo zanjo prostorski izvedbeni pogoji za območja razpršene gradnje, ki so predpisani v 124. členu tega odloka.

4. JAVNI INTERES

130. člen

(1) Na posameznih območjih Občina Šoštanj zasleduje posebni javni interes z namenom celovitega urejanja javnih zelenih površin mesta za:

- območje Družmirskega jezera z obalo (EUP Šoštanj: ŠO18, ŠO19, ŠO30)
- območja (predvidenih) parkovnih površin (EUP Šoštanj: ŠO04, ŠO08 in EUP Metleče: ME08)

(2) Območje javnega interesa se lahko določi tudi za druge lokacije, če se izkaže, da je izkazan javni interes lokalne skupnosti za potrebe gradnje javnih objektov športa, zdravstva, šolstva, socialnega varstva, znanosti, kulture, javne uprave, prometne, energetske, komunalne in vodne infrastrukture ter objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

5. PREHODNE DOLOČBE

5.1. Dokončanje že začelih postopkov

131. člen

(1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih na dan vložitve vloge za

izdajo gradbenega dovoljenja, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom.

(2) Vsi postopki priprave novih OPPN ter sprememb in dopolnitev obstoječih OPPN in IPA, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah prostorskih aktov, ki so veljali do uveljavitve tega odloka.

5.2. Varstvena območja dediščine

132. člen

Do uveljavitve varstvenih območij dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za enote kulturne dediščine, vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje občine Šoštanj (zavod, pristojen za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine oz. njegova pristojna območna oz. organizacijska enota), ki se hranijo na sedežu Občine Šoštanj in na zavodu, pristojnemu za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine (na njegovi pristojni območni oz. organizacijski enoti).

6. KONČNE DOLOČBE

6.1. Prenehanje veljavnosti

133. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati

- Družbeni plan Občine Velenje za obdobje 1986 – 2000 (UV občine Velenje, št. 1/86),
- Spremembe in dopolnitve DP Občine Velenje – uskladitev z DP SRS dopolnitev 1989 (UV občine Velenje, št. 6/90), Družbeni plan Občine Velenje za obdobje 1986 - 1990 (UV občine Velenje, št. 11/3/86),
- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin Dolgoročnega plana Občine Velenje za obdobje od leta 1986 – 2000, dopolnjenega leta 1989 in Srednjeročnega družbenega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 – 1990 za območje Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/00),
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 5/04),
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Velenje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje občine Šoštanj, dopolnjenega 2004 (spremembe in dopolnitve za območje TEŠ v letu 2007) (Uradni list Občine Šoštanj, št. 6/08),
- PUP 01 – Bele vode, Zavodnje - Odlok o začasnih prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 01 (pretežnega dela KS Bele vode in KS Zavodnje), (UV občine Velenje, št. 8/91, 9/93, Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/00, 1/05, 10/2010),
- PUP 02 – Ravne, Gaberke -Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 02 (za naselja Ravne in Gaberke), (UV občine Velenje, št. 16/88, 9/93, Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/00, 2/03, 4/04, 1/05, 8/05, 2/08, 1/2011),
- PUP 05 – Lokovica - vključuje ureditvena Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 05, ki območja naselij Kavče, Podkraj (zahodni del), zaselka Tajna, naselij Podgorje in Lokovica z razloženimi deli (UV občine Velenje, št. 11/88, 9/93, Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/00, 1/05, 2/07, 3/07 – popravek, 1/09),
- PUP 08 – Skorno, Florjan - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 08, pretežnega dela KS Skorno – Florjan in dela KS Bele vode, (UV občine

- Velenje, št. 8/91, 9/93, Uradni list Občine Šoštanj, št. 1/98, 5/00, 7/00, 4/04, 1/05, 1/2010 - popravek),
- PUP 09 – Topolšica - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planske celote 09, ki vključuje ureditveno območje naselja Topolšica, zaselka in letališča Lajše ter bolnišnice v Ravnah (UV občine Velenje, št. 8/91, 9/93, Uradni list Občine Šoštanj, št. 1/98, 5/00, 7/00, 4/04, 1/05, 3/2006 – popravek, 1/2006, 2/2008 – UPB, 1/2011),
 - PUP za sanacijo degradiranega prostora v občini Velenje – delno (UL RS, št. 18/93),
 - PUP za dele mesta Šoštanj s Pohrastnikom - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za dele mesta Šoštanj s Pohrastnikom (UV občine Velenje, št. 4/93, 9/93, Uradni list Občine Šoštanj št. 7/96, 2/01, 7/02, 4/04, 1/05, 12/07, 12/07- UPB, 13/07- popravek, 1/09),
 - PUP za dele mesta Velenje – manjši del (Nove Preloge) (UV občine Velenje, št. 12/93, Uradni list Občine Šoštanj št. 1/05),
 - PUP za območje mesta Šoštanj z imenom Šoštanjski trikotnik (UV občine Velenje, št. 10/92, 7/96, 3/98, 5/03, 8/03, 6/05, 6/06, 6/06 – popravek, 6/07 – UPB, 7/07 – popravek, 12/07 - popravek),
 - PUP za območje urejanja S4/32, Pohrastnik pri Šoštanju (Uradni list Občine Šoštanj št. 6/99, 8/05),
 - LN razširitev deponije TEŠ (UV občine Velenje, št. 8/86),
 - ZN Obrtna cona TUŠ (UV občine Velenje, št. 16/91) - DELNO RAZVELJAVLJEN,
 - ZAČASNI PUP za del območja urejanja z oznako P 4/12 v ureditvenem območju naselja Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj št. 7/02, 4/07, 2/08),
 - Topolšica – center (S 9/1; območje z oznako 3B/1ZN) (Uradni vestnik občine Velenje, št. 4/87),
 - LN za prvo fazo primarnega toplovoda Šoštanj – Topolšica (UV občine Velenje, št. 2/86)
 - LN Potočki ovinek (UV občine Velenje, št. 7/90),
 - LN za čistilno napravo (UV občine Velenje, št. 3/87, 4/87, Uradni list Občine Šoštanj št. 3/03).

6.2. Podaljšanje veljavnosti

134. člen

Veljavnost se podaljšuje naslednjim izvedbenim prostorskim aktom, ki niso v nasprotju s tem odlokom:

- Odlok o ureditvenem načrtu Šoštanja (Uradni vestnik Občine Velenje, številka 7, 14. maj 1990),
- Odlok o ZN Šoštanj – stanovanjski kare ob Paki (Uradni list Občine Šoštanj - ULOŠ, št.: 4/98, 5/00, 9/05),
- OPPN za prostorsko ureditev skupnega pomena za blok 6 TEŠ s spremljajočimi objekti (Uradni list Občine Šoštanj št. 10/07, in Uradni list RS, št.: 88/07),
- OPPN za ureditev skupnega pomena za hladilni stolp in dimnik bloka 6 TEŠ (Uradni list Občine Šoštanj št. 6/08, in Uradni list RS, št.: 64/08),
- UN odlagališče pepela, žlindre in produktov odžvepljevanja – del (UV občine Velenje, št. 7/93, Uradni list Občine Šoštanj št. 3/02, 15/04, 11/2007 – preimenovan v: UN za področje sanacije ugreznin s pepelom, žlindro in produkti razžveplanja - UPB),
- UN industrijska cona TEŠ (UV občine Velenje, št. 6/91, Uradni list Občine Šoštanj št. 7/05).

6.3. Vpogled

135. člen

OPN je na vpogled pri pristojnih službah Občine Šoštanj. Arhivski izvod se hrani tudi na pristojni upravni enoti in ministrstvu, pristojnem za prostor in graditev.

6.4. Nadzor
136. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

6.5. Začetek veljavnosti
137. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu Občine Šoštanj.

Štev.:
Šoštanj, dne

župan Občine Šoštanj
Darko Menih

GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

GRAFIČNI PRIKAZI STRATEŠKEGA DELA

Grafični prikazi strateškega dela so sestavni del tega prostorskega akta; sestavljajo ga naslednje karte:

1. prikazi zasnove prostorskega razvoja občine
2. prikazi zasnove gospodarske javne infrastrukture
3. prikazi okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter prikazi okvirnih območij razpršene poselitve
4. prikazi usmeritev za razvoj poselitve in za celovito prenovno
5. prikazi usmeritev za razvoj v krajini
6. prikazi usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč

GRAFIČNI PRIKAZI IZVEDBENEGA DELA

Grafični prikazi izvedbenega dela so sestavni del tega prostorskega akta; vloženi so v posebno mapo.